«БҚО, Орал қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 182/1-үй мекенжайы бойынша Орал қаласының әкімдігін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
11.10.2019 ж. № 04-0208/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласы әкімінің аппараты» ММ,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Saultec» ЖШС,
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 182/1-үй мекенжайы бойынша Орал қаласының әкімдігін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0208/19 от 11.10.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт акимата г. Уральск по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н.Назарбаева д.182/1»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Уральска»,
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Saultec»,
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт акимата г. Уральск по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева д.182/1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт акимата г.Уральск по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Н. Назарбаева, д.182/1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 июля 2019 года №011140003537/190110/00 (77) между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Аппарат акима города Уральска».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима города Уральска», г.Уральск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Saultec» (государственная лицензия от 16 мая 2019 года №19010927, выданная ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Западно-Казахстанской области», II - категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 6 мая 2019 года, утверждённое руководителем ГУ «Аппарат акима города Уральска» Каримовым Е.;

решение Уральского городского маслихата ЗКО от 28 марта 2019 года №30-2, о внесении изменений в решение Уральского городского маслихата от 24 декабря 2018 года №27-3 «О городском бюджете на 2019-2021 годы»;

техническое заключение по обследованию здания выполненное в марте 2019 года, утвержденное директором ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» (аттестат эксперта №KZ74VJE00001193 от 26 августа 2014 года, свидетельство об аккредитации №00004 сроком до 28 марта 2020 года);

дефектный акт по видам работ от 6 мая 2019 года, утвержденный заказчиком;

технический паспорт здания акимата от 20 декабря 2018 года с кадастровым номером 08:130:009:009:1, площадью застройки 1035,8 м^2;

перечень материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, от 13 мая 2019 года, утверждённый заказчиком;

письмо ГУ «Аппарат акима города Уральска» от 11 июня 2019 года №06-22/1155, об источнике финансирования за счет бюджетных средств по программе строительства - «Капитальные затраты государственного органа»;

письмо ГУ «Аппарат акима города Уральска» от 11 июня 2019 года №06-22/1153, о начале и сроках капитального ремонта объекта;

письмо ГУ «Аппарат акима города Уральска» от 20 сентября 2019 года №06-22/1888, о исправном техническом состоянии системы водоснабжении, канализации и наличии наружного пандуса для маломобильных граждан.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

протокол технического совещания по вопросу согласования перечня основного оборудования и материалов от 13 мая 2019 года, утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима города Уральска» Каримовым Е.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

общая пояснительная записка;

рабочие чертежи АС;

проект организации строительства;

раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», разработанный ТОО «ABC Engineering»;

сметная документация.

5.4 Цель и назначение капитального ремонта

Обеспечение и улучшение условий службы работникам акимата и населению в результате капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Территория земельного участка здания расположена по проспекту Н. Назарбаева в городе Уральска.

Рельеф площадки ровный.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017)	- IIIB;
расчетная температура наружного воздуха (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 29,6 ºС;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 0,70 кПа;
скоростной напор ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунта	- 1,6 м;
сейсмичность района строительства	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Здание акимата прямоугольное в плане, четырехэтажное, с подвалом и холодным чердаком, с общими размерами в осях 68,64х16,29 м.

Техническое заключение по обследованию конструкций здания акимата выполнено ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» в марте 2019 году.

По данным технического паспорта здание – 1967 года постройки.

По данным экспертного заключения по техническому обследованию общего состояния здания установлены следующие существующие конструкции здания с определением признаков износа:

фундаменты – ленточные железобетонные, искривления горизонтальных линий фундаментов и признаков осадочных деформаций не наблюдается;

наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм, наблюдаются небольшие трещины и отслоения покрасочного слоя, находятся в удовлетворительном состоянии;

перекрытие – сборные железобетонные плиты, оштукатуренные, наблюдаются усадочные трещины в штукатурном слое, находятся в удовлетворительном состоянии;

крыша здания – односкатная с чердачным пространством, из деревянной стропильной системы с покрытием из профилированного листа, наблюдаются поражения гнилью мауэрлата и местами концов стропильных ног, повреждения обрешетки, находятся в неудовлетворительном состоянии;

полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка, наблюдаются потертости в ходовых местах, разрывы линолеума.

Внутренняя отделка стен – штукатурка, окраска водоэмульсионными составами, масляная окраска, выявлены отслоения штукатурных слоев.

В результате экспертного обследования несущих и ограждающих конструкций здания акимата, расположенного по адресу: г. Уральск ЗКО, пр. Н Назарбаева д.182/1 и в

соответствии с нормативами СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», установлено следующее: в виду хорошего технического состояния основных несущих строительных конструкций и выявленных незначительных дефектов и повреждений, несущие конструкции оцениваются по категории – II (работоспособные конструкции).

Также для обеспечения эксплуатационной надежности и продолжительности срока службы здания рекомендуется устранение вышеуказанных износов.

Проектные решения

Согласно задания на проектирование, дефектного акта и экспертного заключения по техническому обследованию зданий, рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

устройство крыши;

частичная замена оконных блоков в подвале;

внутренние отделочные работы;

разборка покрытия полов;

демонтаж оконных блоков, подоконников, отливов из оцинкованной стали в подвале;

ремонт цоколя, отмостки;

покраска фасадов.

Крыша

Рабочим проектом предусмотрены:

разборка покрытия профилированного листа, демонтаж деревянной обрешетки, частичная замена мауэрлата и стропил;

разборка цементной стяжки и теплоизоляции чердачного перекрытия;

устройство теплоизоляции из минераловатной ваты на основе стекловолокна по ТУ 5762-015-56846022-2013 толщиной 150 мм;

устройство деревянной обрешетки сечением 50х50 мм с шагом 500 мм из древесины хвойных пород относительной влажности не более 20% ГОСТ 8486-86;

монтаж профилированных листов ГОСТ 24045-10 с высотой гофры 45 мм;

устройство ограждения кровли из полосовой стали ГОСТ 103-2006 толщиной 4 мм и стержней из арматуры ГОСТ 34028-2016 класса AI(A240);

устройство водосточных труб из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80;

устройство зонтов над вентиляционными шахтами из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80 толщиной 0,7 мм;

устройство покрытия над приямками, выполненные из стоек –трубы квадратные ГОСТ 8639-82 сечением 80х7 мм, балок покрытия – трубы прямоугольных ГОСТ 8645-68 сечением 50х40х4 мм, и кровли из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 с высотой гофры 57 мм.

Окна

Рабочим проектом предусмотрены устройство оконных блоков из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99, отливов из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80, подоконных досок из профилей поливинилхлоридных ГОСТ 30673-2013 в подвале.

Внутренние отделочные работы

Предусмотрена очистка потолков от существующего набела, очистка стен от существующих красок с последующим обновлением в соответствии с их функциональным назначением и согласно ведомости отделки помещений.

Полы

Рабочим проектом предусмотрена разборка существующих полов, плинтусов с последующими работами:

устройство звукоизоляционного слоя из керамзитобетона ГОСТ 25820-2014 класса В10 толщиной 45 мм по существующим железобетонным плитам;

устройство бетонной подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 50 мм и бетонной стяжки из бетона класса В12,5 толщиной 30 мм;

устройство покрытия из линолеума на тканой подоснове ГОСТ 7251-2016 и плинтусов из поливинилхлоридных профилей.

Фасад

Предусмотрена покраска наружных стен дворового фасада краской RAL1001 бежевого цвета, оштукатуривания стен цоколя дворового фасада с последующей покраской RAL3012 и зажелезнения верхнего слоя бетонной отмостки.

Антикоррозионная защита

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-1189 по ТУ 6-10-1710-79 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения производится глубокая пропитка антисептиками с покрытием огнезащитными составами.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация.

Раздел водоснабжения и канализации административного здания акимата по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Н. Назарбаева, д.182/1 не разрабатывался.

Согласно письма Аппарата акима г. Уральска ЗКО №06-22/1888 от 20 сентября 2019 года, внутренние системы водоснабжения и канализации находятся в исправном техническом состоянии.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «ABC Engineering».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства осуществляются от следующих источников: №0001 – подогрев битума, №6001 – работа со строительными материалами, №6002 – гидроизоляция, №6003 – сварочные работы, №6004 – лакокрасочные работы, №6005 – газовая сварка. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составят 0,0411582237 тонн. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ положение на 2019 год		На период строительных работ		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.003188	0.011467	0.003188	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000518	0.001863	0.000518	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.00029	0.001042	0.00029	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.006812	0.0245	0.006812	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.01611	0.057938	0.01611	2019
Итого по организованным источникам:				0.09681	0.026918	0.09681	0.026918	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.000297	0.00000996	0.000297	0.00000996	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00002556	0.000000857	0.00002556	0.000000857	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003	0		0.0000333	0.000001118	0.0000333	0.000001118	2019
	6005	0	0	0.0000333	0.00000048	0.0000333	0.00000048	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00000542	0.0000001817	0.00000542	0.0000001817	2019
	6005	0	0	0.00000542	0.000000078	0.00000542	0.000000078	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0003694	0.0000124	0.0003694	0.0000124	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.00002083	0.000000699	0.00002083	0.000000699	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, (615)								
Строительная площадка	6003	0	0	0.0000917	0.000003075	0.0000917	0.000003075	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00125	0.00000905	0.00125	0.00000905	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.001722	0.0000242	0.001722	0.0000242	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.000333	0.00000468	0.000333	0.00000468	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.000722	0.00001014	0.000722	0.00001014	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.015138	0.004209	0.015138	0.004209	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.062069	0.009953	0.062069	0.009953	2019
	6003	0	0	0.0000389	0.000001305	0.0000389	0.000001305	2019
Итого по неорганизованным источника		0	0	0.08215483	0.0142402237	0.08215483	0.0142402237	
Всего по предприятию:		0	0	0.17896483	0.0411582237	0.17896483	0.0411582237	

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность не окажет, расстояние от места проведения проектируемых работ до ближайшего поверхностного водного объекта – реки Чаган - составляет 916 м.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в период строительства является привозная вода. Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составит

51 м^3, на технические нужды – 124,65 м^3. Сброс бытовых сточных вод в объеме 51 м^3 осуществляется в существующие канализационные сети.

В период эксплуатации водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды будет осуществляться от существующих городских сетей. Сброс бытовых сточных вод осуществляется в существующую городскую канализацию. При этом исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности и в водотоки. Мероприятия по охране вод в процессе реализации рабочего проекта включают в себя следующие: сбор образующихся отходов в контейнеры с последующей передачей на утилизацию специализированным организациям, заправка спецтехники и автотранспорта бензином и дизельным топливом строго в отведенных специализированных местах.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду не оказывается.

В процессе строительных работ образуются следующие виды отходов: огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, строительный мусор, твердые бытовые отходы. Нормативы размещения отходов на период строительства приведены в таблице №2.

Нормативы размещения отходов на период строительства

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	2,435571	0	2,435571
в т.ч. отходов производства	2,015571	0	2,015571
отходов потребления	0,42	0	0,42
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,001206	0	0,001206
Промасленная ветошь AD150	0,014351	0	0,014351
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,000014	0	0,000014
Мусор строительный GG170	2	0	2
Коммунальные отходы GO060	0,42	0	0,42
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Все отходы собираются в специальных контейнерах с последующим вывозом специализированной организацией. Ёмкости для хранения отходов должны устанавливаться на влагонепроницаемой площадке. Организация, осуществляющая вывоз мусора, должна обладать разрешительной документацией, гарантирующей утилизацию данного вида отходов. Временное хранение отходов осуществляется не более шести месяцев.

В процессе проведения работ по строительству основным вредным фактором физического воздействия на окружающую среду является шум механизмов, который не превышает предельно допустимого уровня в жилой зоне.

В связи с проведением работ на освоенной территории в черте города и в существующем здании воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир не предполагается.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт акимата г. Уральск по адресу: ЗКО, г. Уральск, проспект Н.Назарбаева, д.182/1» выполнен на основании задания на проектирование и дефектной ведомости.

Здание прямоугольное в плане, 4-х этажное кирпичное, с высотой этажа 3,0 м от конструкции пола до плиты перекрытия.

Рабочий проект капитального ремонта здании предусматривает:

Работа по кровле

демонтаж существующей кровли из профилированных листов;

замена обрешетки;

замена деревянных элементов конструкций крыши;

замена мауэрлата, частичная замена стропил;

замена утеплителя из керамзита на утеплитель из минераловатных плит;

устройство подкровельной пленки;

устройство кровли из профилированного настила;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

устройство примыканий кровли к парапетам, коньку, вентшахтам из оцинкованной стали;

устройство ограждения кровли;

устройство организованного водостока с желобами;

замена зонтов вентканалов;

Работа внутри здания

выполнены демонтажные и монтажные работы отделки стен, потолков и полов, согласно ведомости демонтажа отделки помещений и полов;

устройство откосов;

Работа по фасадам

окраска заднего фасада фасадной краской;

устройство козырьков над приямками заднего фасада.

Санитарно-эпидемиологические требования работникам при строительных работах

При производстве СМР руководствоваться требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, имеют твердое покрытие.

Рабочие, инженерно-технические работники и служащие должны быть обеспечены спецодеждой, спец. обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами».

На объекте строительства выделены места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств, для оказания первой помощи пострадавшим.

Для создания рабочим необходимых условий труда, питания и отдыха в проекте предусмотрены:

помещение для обогрева рабочих и кратковременного отдыха;

помещение для приема пищи (столовая);
гардеробные и душевые;
временные уборные.

Потребность в административных и санитарно-бытовых зданиях для строительства удовлетворяется за счет использования передвижных вагончиков, которые по мере строительства перемещаются на площадке строительства.

Питание работающих предусматривается в специально оборудованных для этих целей помещениях с возможностью доставки горячей пищи в термосах и последующей ее раздачей.

В проекте организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия для работников при строительстве объекта, проведен расчет потребности временных зданий и сооружений, в том числе санитарно-бытовые помещения.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ)

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237:

строительная площадка на период строительства не классифицируется, СЗЗ не устанавливается, поскольку источники временные;

согласно п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

6.6 Организация строительства

Проект организации капитального ремонта разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности капитального ремонта представленного проекта выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II». Нормативный срок продолжительности капитального ремонта здания акимата составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Согласно письму Аппарата акима города Уральска срок реализации проекта запланирован на 2019 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем аппарата акима г.Уральска от 13 мая 2019 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренного на заседании РБК (протокол № 8 от 29 апреля 2019 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт акимата г.Уральск по адресу: ЗКО, г.Уральск, пр. Н. Назарбаева, д.182/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Предоставлен теплотехнический расчет утеплителя в конструкции чердачного перекрытия согласно пункта 5.2.4 СП РК 3.02-37-2013.

2. Согласно пункту 7.2.9 СН РК 2.02-01-2014 предусмотрены выходы на крышу.

3. Отредактированы площадь профнастила в конструкции крыши.

4. Указаны объемы минераловатной плиты в конструкции вентиляционных шахт.

5. Указаны местоположения козырьков К-1, К-2, К-3.

6. Представлена конструкция покрытия приямков.

7. Предоставлена ведомости отделки фасадов.

8. Предоставлено письмо о наличии существующего наружного пандуса, санитарного узла для маломобильных граждан и комнаты уборочного инвентаря.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация.

9. В состав исходных данных включено письмо Аппарата акима г. Уральска №06-22/1888 от 20 сентября 2019 года, об исправности системы внутреннего пожаротушения, которая находятся в рабочем состоянии.

10. В состав исходных данных включено письмо Аппарата акима г. Уральска №06-22/1888 от 20 сентября 2019 года, об оборудовании для маломобильных граждан, которое находится в исправном и рабочем состоянии.

Оценка воздействия на окружающую среду

11. Раздел 4 дополнен указанием источников водоснабжения на период строительства.

12. Данные о продолжительности проведения проектируемых работ, указанные в разделе 8.1, заявлении об экологических последствиях и принятые для расчетов водопотребления и образования отходов на период проектируемых работ, приведены в соответствие с данными, рассчитанными в проекте организации строительства.

13. Данные, не соответствующие содержанию рабочего проекта, исключены из подразделов 4.1, 8.1.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

14. В разделе «Проект организации строительства» предусмотрены санитарно-эпидемиологические мероприятия (СН РК 1.02-03-2011, глава 10, п.10.2.1).

15. В разделе «Проект организации строительства» предусмотрены санитарно-бытовые условия для работников при строительстве объекта, проведен расчет потребности временных зданий и сооружений, в том числе санитарно-бытовые (СП №177, глава 1, п.1, п.2, глава 2, п.19, п.124, п.125, п.126, 128).

16. Разработан чертеж стройгенплана, предусмотрена площадка расположения временных зданий и сооружений, в том числе санитарно-бытовые помещения (СН РК 1.03.00-2011, глава 6.4, п.6.4.2, п.6.4.3).

17. В разделе «Проект организации строительства» в списке использованных нормативных документов сделана ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

18. Коммерческие предложения (прайс листы) на оборудование и материалы представлены от двух производителей и официально представляющих их дистрибьюторов.

19. Согласование стоимости материалов и оборудования представлено в табличной форме с утверждением заказчиком.

20. Стоимостные показатели, принятые и утверждённые, соответствуют положениям пунктов 55, 56, 59, 60, 61 Приложения 1 Приказа Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-НҚ.

Сметная документация

21. Исключены затраты заказчика на управление проектом, как включенные необоснованно.

22. Накладные расходы приняты 72% (приложение 2 «Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве», примечание).

23. Затраты на проведение государственной экспертизы включены согласно договора.

24. Затраты на проектно-изыскательские работы приняты согласно сметы на ПИР.

25. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами.

26. Откорректированы расценки согласно проектных решений и составу работ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт акимата г. Уральск по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева д.182/1» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2019 года, всего	млн. тенге	71,812	65,462

	в том числе: СМР оборудование прочие затраты		58,248 - 13,564	53,180 - 12,282
2	Продолжительность капитального ремонта	мес	4	4

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт акимата г. Уральск по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н. Назарбаева д.182/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2019 г., всего - 65,462 млн.тенге;
в том числе: СМР - 53,180 млн. тенге;
прочие затраты - 12,282 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Уральска» в соответствии с условиями договора от 12 июля 2019 года №011140003537/190110/00 (77).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 182/1-үй мекенжайы бойынша Орал қаласының әкімдігін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2019 ж. ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы - 65,462 млн теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 53,180 млн теңге;
өзге шығындар - 12,282 млн теңге;
күрделі жөндеу ұзақтығы - 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 12 шілдедегі №011140003537/190110/00 (77) шарт талаптарына сәйкес «Орал қаласы әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Валиев А.М.

Начальник производственного отдела

Кенжина А.С.

Эксперт

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист

Маркова Н.Г.

Эксперт

Горшков А.А.

Эксперт

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Номер: KZ69VDD00128049

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима города Уральска" 090000, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 182/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011140003537

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт акимата г. Уральск по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Н.Назарбаева д.182/1"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 30.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,17896483	0,0411582237
Капремонт акимата	0,17896483	0,0411582237
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0245	0,006812
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0621079	0,009954305
Пропан-2-он	0,000722	0,00001014
Углерод	0,001042	0,00029
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002083	0,000000699
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,000003075
Углерод оксид	0,0583074	0,0161224
Метилбензол	0,001722	0,0000242
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,015138	0,004209
Азота (IV) диоксид	0,0115336	0,003189598
Азот (II) оксид	0,00187384	0,0005182597
Бутилацетат	0,000333	0,00000468
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00002556	0,000000857
Железо (II, III) оксиды	0,000297	0,00000996
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00125	0,00000905
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.