«Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»

Түркістан Қ.Ә., Түркістан қ., Жаңа Қала Шағын ауданы 32 көшесі, № 20 үй

Туркестан Г.А., г.Туркестан, Микрорайон Жаңа Қала улица 32, дом № 20

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ75REA00344354 31.07.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Исмаилов Айдос Бахытжанович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Мактааральского района», 160547, п.Мырзакент, п.Мырзакент, Женис, 10 , 87015736377

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, А. Қалыбеков ауылдық округі, Жаңа жол елді мекеніндегі ауыз су жүйесін қайта құру

Республика Казахстан, Туркестанская область , Мактааральский район, с.о. Аязхана Калыбекова, с.Жанажол

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 31.07.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.05.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ "Аппарат акима сельского округа А.Калыбеков" Мактааралського района

от 28.05.2021 года № 23.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ГУ "Аппарат акима сельского округа А.Калыбеков" Мактааралського района

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 28.05.2021 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "СуҚұрылысПроект" 17005865 20.12. 2021 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 01.06.2021 года № KZ27VUA00437257, **выданного** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Мактааралського района 35 07.09.2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 08.08.2022, Частная, Ибрагимов Сержан Жаксылыкович, 87016497000, KZ23VJE00056334, , ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ТОО "JANA KZ QURYLYS" , , Республика Казахстан, Туркестанская область , Ордабасынский район, Бадамский с.о. , с.Бадам, Квартал 029, 1228, 87252455044, 21019736, 07.06.2021 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 10.07.2023 года № 64.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 56 от 31.07.2023 года назначен (в случае назначения) Егамбердиев Г.Ж., Зав.сектора,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахская головная архитектурностроительная академия, 2013, Инженер строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 147-П от 10.07.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Жасұзақ Ерқанат Ғалымжанұлы , Прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование "Казахская головная архитектурно - строительная академия", 2018 г., строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
AS536/23 , ТОО "APPLE SAFETY"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;
2) организацией ТОО "ШЫМГОРПРОЕКТ" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , Толстого , 60 , 877564468

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Нұрмаханбетов Бейбіт Ниязбекұлы 00024 от 15.09.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 28.07.2023 года № 77;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "AveNiu";ТОО "AveNiu";ТОО "AveNiu" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район;Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район;Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , КОБДА;КОБДА;КОБДА , 68/1;68/1;68/1 , ;; , 87056931585;87056931585;87056931585

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Ахметов Хамит Пердебаевич;Ахметов Хамит Пердебаевич;Ахметов Хамит Пердебаевич KZ39VJE00033833;KZ66 VJE00033832;KZ82VJE00033835 от 29.12.2017 0:00:00;29.12.2017 0:00:00;29.12.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 11.07.2023 0:00:00;11.07.2023 0:00:00;11.07.2023 0:00:00 № 67;67;67,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.