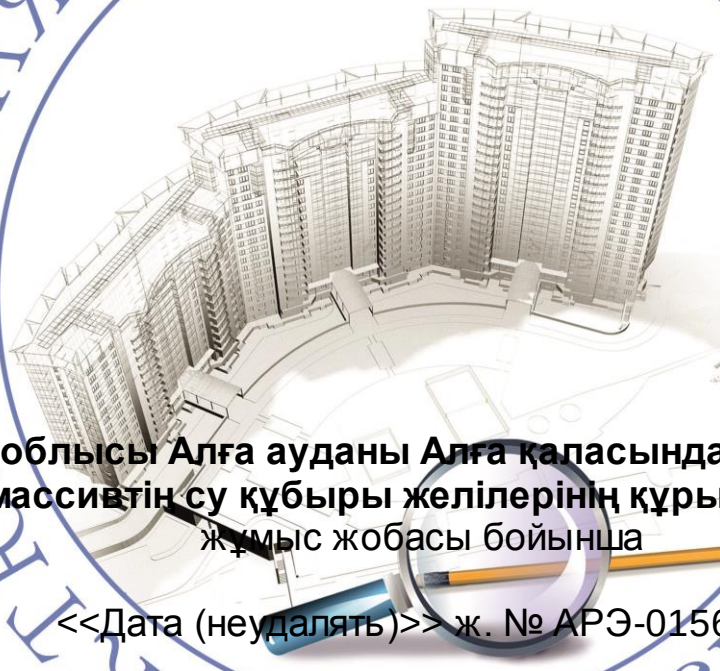


«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласында №2 -ші тұрғын массивтің су құбыры желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № АРЭ-0156/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алға аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МастИнж Проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласында №2 -ші тұрғын массивтің су құбыры желілерінің құрылысы**» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЭ-0156/17 от 20.09.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Строительство водопроводных сетей жилого массива №2 в г. Алга Алгинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МастИнж Проект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство водопроводных сетей жилого массива №2 в г. Алга Алгинского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство водопроводных сетей жилого массива №2 в г. Алга Алгинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №45 от 01.06.2017 г., между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» город Алга.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МастИнжПроект», государственная лицензия ГСЛ №15015445 от 21.08.2015 года, Государственное учреждение "Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 21.08.2015 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области Республики Казахстан, категория лицензии - II.

ГИП – Сулейменов С.С. (приказ № 17 от 07.03.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 02.09.2016 года;
- архитектурно - планировочное задание №61 от 07.12.2016 года, утвержденное главным архитектором Алгинского района;
- решение б/н от 13.12.2016 года акима г.Алга о постояном отводе земель для строительства площадью 30 га;
- письмо №340 от 01.06.2017 года о начале строительства в 2018 году, выданное Алгинским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства;
- технические условия №144 на присоединение к водопроводным сетям выданная ТОО «Алга Жылу» от 10.01.2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- паспорт рабочего проекта;
- проект организации строительства (ПОС);
- рабочие чертежи ВК;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СИТИ КЗ АКТОБЕ» в июне 2016 года;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный индивидуальным предпринимателем «Дуйсенбаев А. Т.» в 2016 году;
- проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)», выполненный ИП «Утегенов С.А.» в 2017 году, государственная лицензия 02235Р №11003380 выданная Министерством охраны окружающей среды от 28.12.2011 года.
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Строительство линий водопровода для обеспечения жилого массива №2 в г. Алга питьевой водой.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства линий водопровода расположены в новом жилом массиве №2 в г.Алга Алгинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ИП «Дуйсенбаев А.Т.» в 2016 году, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

Геолого-литологический разрез участка изучен 23скважинами до глубины 4,0м от дневной поверхности.

В разрезе участка выделен один инженерно-геологический элемент. Почвенный слой вскрыт повсеместно всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0,0 до 0,2м.

Почвенный слой коричневый, суглинистый, твердый. Мощность слоя 0,2м. Грунт подлежит срезке на полную мощность.

ИГЭ – 1 - Представлен меловыми отложениями(К), суглинком тяжелым, песчананистым, твердой консистенции, коричневым, просадочным I-типа. Залегает от 0,2до 4,0 м. в суглинке встречаются прослои песка до 5см. Мощность до 4,0 м. Начальное просадочное давление 0,1 МПа.

Коррозионная активность грунтов:

-к углеродистой стали «высокая», удельное электрическое сопротивление грунта 5,0-8,0 Ом*м.

-к алюминиевым оболочкам кабелей –«высокая». Хлор-ион 0,03%;

-к свинцовым оболочкам кабеля –«высокая». Нитрат-ион 0,035%.

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,1%. Тип засоления сульфатный. Согласно –СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (330 мг/кг) грунты слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 и слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком по ГОСТ 22266. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (220мг/кг) грунты слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Водоснабжение

В объеме настоящего проекта намечаемые виды работ:

-строительство вне квартальных водопроводных сетей;

-строительство внутриквартальных водопроводных сетей;

-установка колодцев.

Рабочим проектом предусматривается выполнение проектных решений в соответствии:

-технического задания на проектирование утвержденного заказчиком;

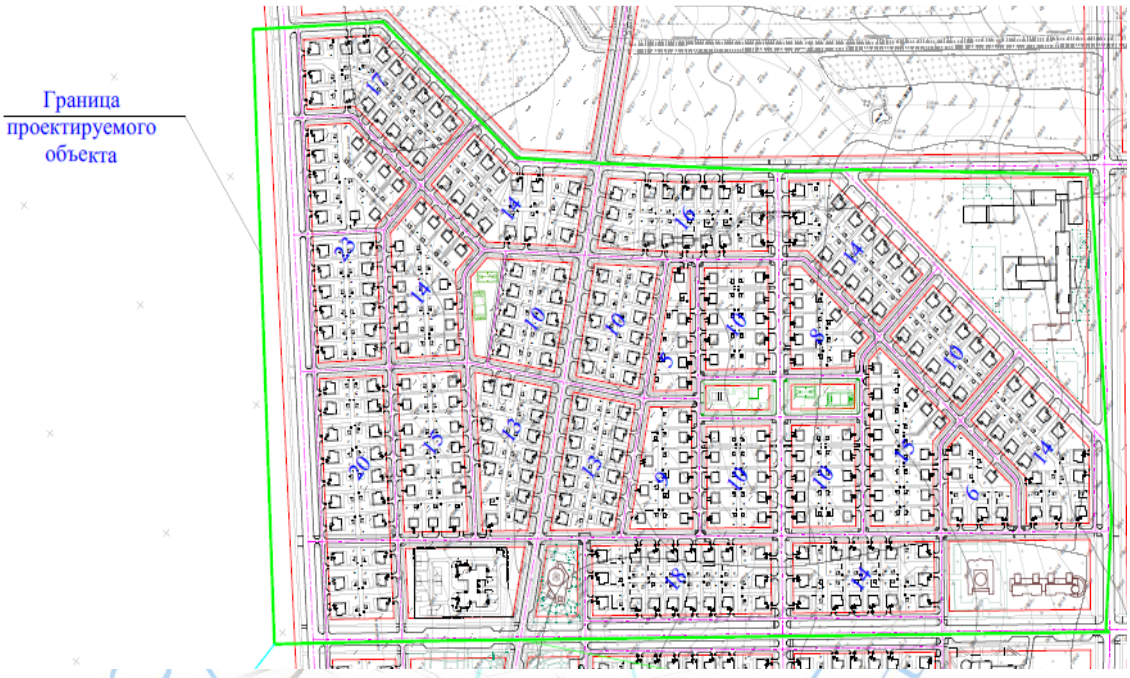
-технического условия No144 выданного от 10.01.2017г. ТОО "Алга-Жылу". Водоснабжение осуществляется по III категории.

Суточный расход водопотребления жилого массива №2 составляет 186,0 м³.

Точка подключения –от существующих колодцев жилого массива №1.

Трасса вновь строящихся участков труб водоснабжения выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов водопотребления, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Ситуационная схема Рис.1



Технико-экономические показатели

1. Протяженность водопровода трубой HDPE100 SDR 21 ø160 - 11269,1м:
2. Протяженность водопровода трубой HDPE100 SDR 17ø32 - 5303 м

Водопотребление, расчетные расходы

Проектом предусматривается строительство централизованного водоснабжения жилого массива в г.Алга, Актюбинской области. Расходы воды посчитаны по нормам СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды:

- суточный расход –186,0 м³;
- часовое –16,74м³;
- секундное –4,65л.

Схема водоснабжения

Схема водоснабжения жилого массива №2 в г.Алга Актюбинской области - объединенная хоз-питьевая-противопожарная.

Источником водоснабжения является существующая водонапорная башня,

водопадом подается в разводящую сеть жилого массива.

Водопроводные сети проектируются с подводкой ввода непосредственно к границе жилых домов.

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды отнесена к III категории.

Пожаротушение

В соответствии Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» для населенных пунктов с количеством жителей от 1 до 5 тысячи человек и застройкой зданиями высотой три этажа и выше, наружное пожаротушение составляет – 10 л/с, внутреннее –2,5л/с.

Количество одновременных пожаров –1.

Продолжительность пожара —3 часа.

Наружное пожаротушение проектируется от пожарных гидрантов, располагаемых на водопроводной сети вдоль дорог.

Водопроводные сети

Сети водопровода приняты кольцевые с тупиковыми ответвлениями.

Водопроводные сети проектируются с подводкой ввода непосредственно к границе жилых домов и во все здания культурно-бытового назначения. На водопроводных сетях, в местах установки необходимой арматуры, проектируются водопроводные колодцы ø1500 по тип. пр. 901-09-11.84. Проектируются пожарные гидранты вдоль дорог на расстоянии не более 150 м друг от друга. Водопроводные сети проектируются из полиэтиленовых напорных труб HDPE100SDR 21 ø160,SDR 17 ø32мм по ГОСТ 18599-2001.

В местах пересечения проектируемого водопровода с существующими коммуникациями производство земляных работ осуществлять в присутствии владельца коммуникаций, с ручной разработкой грунта по 2,0м в каждую сторону от коммуникаций.

Расчет внутриквартальных сетей водопровода

Кольцевые сети рассчитываются на пропуск 50% расчетного расхода с учетом расходов на пожаротушение: q = 4,65л/с; qпож= 12,5л/с; qрасч= (4,65 + 12,5) х 0,5 = 8,6 л/с; V =1,35м/с; 1000i= 22,4.

Кольцевые сети принимаются ø160мм. Тупиковые ответвления уличных сетей принимаются ø32 мм.

Техника безопасности при проведении работ

При строительстве трубопроводов водоснабжения необходимо соблюдать действующие нормы и правила по обеспечению безопасности населения и производственного персонала для исключения несчастных случаев, травматизма, аварийных ситуаций или предпосылок к ним. Для этой цели необходимо предусмотреть проектом строительство трубопроводов комплекса работ, при которых проходка опережала бы монтаж, укладку и засыпку трубопроводов в объемах, необходимых для бесперебойной работы строительных бригад, чтобы при этом траншеи не оставлялись на длительное время открытыми.

На пересечениях трасс проезжей части автомобильных дорог следует устанавливать соответствующие предупреждающие указатели. Участки трасс, проходящие в близи застроенной территории, где необходимо уделять особое внимание безопасности населения.

На данном участке следует сооружать временные пешеходные мостики с перилами. До начала земляных работ, с целью исключения поражения людей электрическим током и возникновения аварийных ситуаций, необходимо на всем протяжении трасс определить пересечения трасс с различными подземными коммуникациями: кабелями связи и силовыми кабелями, трубопроводами различного

назначения, канализацией и другими коммуникациями и согласовать строительные работы с соответствующими организациями. Поэтому необходимо соблюдать требования безопасности при проходке траншеи и укладке трубопровода, регламентированные инструкциями по ведению строительно-монтажных работ и земельных работ на застроенных территориях.

В процессе работы с механизмами (экскаваторами, канавокопателями, укладчиком труб, бульдозером), автотранспортом, сварочным оборудованием и др. следует соблюдать правила техники безопасности, предусмотренные для данных машин, механизмов и оборудования.

6.3 Охрана окружающей среды

При производстве земляных работ необходимо выполнить мероприятия с целью максимального сохранения благоустройства и соблюдения техники безопасности. Специфика строительства с последующей эксплуатацией трубопроводов в различной степени может повлиять на перечисленные компоненты окружающей среды.

Источники, степени влияния и мероприятия по его уменьшению:

- запыление воздуха при проходе траншеи, при подвозке труб и другого оборудования на участок работ: для уменьшения выбросов пыли в атмосферу, рекомендуется орошение подъездных дорог и забоя экскаватора (канавокопателя) в засушливое время.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод при строительстве должны быть приняты меры по охране природных условий на территории строительства. Строительная техника, используемая при укладке трубопроводов должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр.

Заправка и ремонт механизмов должны производиться в строго отведенных местах при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки. По окончанию строительства весь строительный мусор вывозится на свалку по согласованию с СЭС.

Загрязнение почв устраняется. При разработке грунта и засыпке сетей проектом предусматривается уплотнение грунта.

Аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство сетей не вызовет. В местах возможного загрязнения почв ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами создают защитное покрытие. После завершения работ на площадке производится комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются земляные работы, пересыпка пылящих материалов, обмазка горячим битумом, сварочные и лакокрасочные работы и т.д.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 0,24731717 т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1

Производство	Номер ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ		
		существующее положение		год

цех, участок	точ-ника	на 2017 год		П Д В		дос-тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды	6004 6005	0.0014 0.002096	0.0048091 0.00754	0.0014 0.002096	0.0048091 0.00754	2017 2017
(0143) Марганец и его соединения	6004 6005	0.0001618 0.000242	0.00041642 0.000872	0.0001618 0.000242	0.00041642 0.000872	2017 2017
(0203) Хром	6004	0.000001206	0.0000026	0.000001206	0.0000026	2017
(0301) Азота (IV) диоксид (4)	6004	0.000524	0.000566	0.000524	0.000566	2017
(0304) Азот (II) оксид(6)	6004	0.0000852	0.000092	0.0000852	0.000092	2017
(0337) Углерод оксид	6004 6006	0.000833 0.000052	0.0009 0.0000045	0.000833 0.000052	0.0009 0.0000045	2017 2017
(0342) Фтористые газообразные соединения	6004	0.000000744	0.0000016	0.000000744	0.0000016	2017
(0621) Метилбензол	6003	0.000625	0.000126	0.000625	0.000126	2017
(0827) Хлорэтилен	6006	0.000023	0.00000195	0.000023	0.00000195	2017
(1042) Бутан-1-ол	6003	0.0005	0.0001008	0.0005	0.0001008	2017
(1048) 2-Метилпропан-1-ол	6003	0.001374	0.000277	0.001374	0.000277	2017
(1061) Этанол	6003	0.00075	0.0001512	0.00075	0.0001512	2017
(1119) 2-Этоксиэтанол	6003	0.00225	0.000454	0.00225	0.000454	2017
(1210) Бутилацетат	6003	0.00575	0.00116	0.00575	0.00116	2017
(1240) Этилацетат	6003	0.00125	0.000252	0.00125	0.000252	2017
(2754) Углеводороды предельные С12-19	6007	0.00277	0.00239	0.00277	0.00239	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6001 6002	0.001008 0.001428	0.094 0.1332	0.001008 0.001428	0.094 0.1332	2017 2017
Итого по неорганизованным:		**0.02312395**	**0.24731717**	**0.02312395**	**0.24731717**	
Всего по предприятию:		**0.02312395**	**0.24731717**	**0.02312395**	**0.24731717**	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

При строительных работах объекта водоснабжение предусматривается от привозной бутилированной воды. Сточные воды от санитарных приборов отводятся во временную выгребную яму.

Общий объем водопотребления при строительстве объекта- 668,634 м3.

Общий объем водоотведения при строительстве объекта- 464,28 м3.

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы: строительные отходы, тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов и твердые бытовые отходы.

Общий объем образующихся отходов производства и потребления, согласно расчетным данным составляет – 26,91108 т/год:

- строительные отходы- 20,5 т/год;
- твердые бытовые отходы- 6,4т/год;
- огарки сварочных электродов - 0,0044т/год;
- тара из-под ЛКМ- 0,0444т/год;

Все образующиеся в результате отходы производства и потребления будут передаваться сторонним организациям на основании соответствующих договоров.

Твердые бытовые отходы будут собираться в контейнеры, далее они будут вывозиться на полигоны ТБО в соответствии с заключенными договорами. Строительные отходы, тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов будут храниться на площадках временного хранения отходов с дальнейшей передачей в специализированные организации.

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

6.4 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению расчетной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно -коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10 марта 2016 года №68-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

- Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 17.3 от 1107.2017 г.
- При составлении смет использованы:
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)

- Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.)

- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Санитарно-эпидемиологической часть

1. Санитарные правила за № 834 от 25.10.2010г. "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и условиям в общеобразовательных и интернатных организациях" утратил юридическую силу;

2. Предусмотрены санитарно-бытовые условия работников при строительстве в части: источника водоснабжения, хранение, транспортировка питьевой воды, лабораторный контроль качества воды для хозяйственно-питьевых нужд.

Охрана окружающей среды

3. Проектом ОВОС исключен анализ проведения расчёта рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

4. Откорректирован расчет водопотребления и водоотведения.

5. В проекте ОВОС откорректированы расчеты образования отходов производства и потребления.

5. Устранены разночтения по количествам работников и по срокам строительства в проектах ОВОС и РП. (расчет образования отходов, расчет водопотребления и водоотведения)

6. Предоставлено заявление об экологических последствиях заверенное Заказчиком.

7. В проекте использованы устаревшие нормативно-технические документы. Обновлен список используемой литературы

Общая часть

8. Указан уровень ответственности объекта в пояснительной записке.

9. Пояснительная записка приведена в соответствие согласно принятым решениям.

10. Пояснительная записка предоставлена в читаемом формате.

11. В Паспорте проекта имеющиеся разночтения с проектом, приведены в соответствие согласно принятому проектному решению.

12. Паспорт проекта предоставлен в читаемом формате.

13. ПОС предоставлен в читаемом формате.

Водоснабжение НВ

14. Общие указания приведены в соответствие согласно принятому проектному решению.

15. Предоставлен расчет потерь напора в трубопроводе.

16. В таблице технико-экономические показатели указаны протяженность всех диаметров трубопровода.

Сметная документация

20. Сметная документация пересчитана в SANA-2015 версия 17.3 от 11.07.2017 г.;

21. Пересчитано стоимость ПИР;

22. Сметный расчет стоимости строительства исправлен с учетом строительства в 2018 году, и продолжительности строительства согласно ПОС;

23. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта;

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявлен-ные до экспертизы 1-ый квартал 2017 г.	рекомен-дуемые к утверждению 3-ий квартал 2017 г.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Общая протяженность трубопроводов	м	17007,65	17007,65	-
2.	Протяженность трубопроводов Ф 32 мм	м	5303,0	5303,0	-
3.	Протяженность трубопроводов Ф 160 мм	м	11704,65	11704,65	-

4.	Пожарный гидрант Ф 125	шт	27	27	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозируемых ценах 2018 года в том числе СМР	млн.тенге	204,895 174,160	203,574 169,968	-1,321 -4,192
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		30,735	33,606	+2,871
	Из них (ПИР и экспертиза).		2,266	4,613	+4,611
6.	Продолжительность строительства	мес.	2,2	6	+4

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозируемых ценах 2018 года принята в сумме – 203,574 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 204,895 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,321 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано внесенным в проект изменений по замечаниям специалистов разделов проекта, пересчетом сметной документации с цен 1-го квартала 2017 года на цены 3-го квартала 2017 года, корректировкой по сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2016 изменения и дополнения, III квартал 2017 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство водопроводных сетей жилого массива №2 в г. Алга Алгинского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- общая протяженность трубопроводов - 17007,65 м;
в том числе
- протяженность трубопроводов Ф 32 мм - 5303,0м;
- протяженность трубопроводов Ф 160 мм - 11704,65м;
- пожарный гидрант Ф 125 - 27шт;
общая сметная стоимость строительства
- в прогнозных ценах 2018 года, - 203,574 млн. тенге;
- в том числе СМР - 169,968 млн. тенге;
- прочие затраты - 33,606 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №45 от 01.06.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласында №2 -ші тұрғын массивтің су құбыры желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жалпы құбыр ұзындығы	- 17007,65м;
оның ішінде:	
- Ф 32 мм құбыр ұзындығы	- 5303,0м;
- Ф 160 мм құбыр ұзындығы	- 11704,65м;
- өрт гидранты Ф 125	- 27дана;
құрылыстың жалпы сметалық құны	
- 2018 жылғы болжамдағы бағадағы	- 203,574 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 169,968 млн. теңге;
- өзге шығындар	- 33,606 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 01.06.2017 жылғы №45 келісім шартына сәйкес «Алға аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММкепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан.

Шангирбаев К.Ю.

Директор

Карсакова А.К.

Эксперт

Лазарева Ю.С.

Эксперт

Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА