Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
форма

Декларация о соответствии

«22» декабря 2023 года

Подрядчик (ген. подрядчик) ***АО «Алматыинжстрой», г. Алматы, ул. Коммунальная 12,***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***генерального директора Чиликбаева А.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-4В от ТК 3-28а до ТК 4-24В до ТК 4-29В» II-уровень ответственности***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Алматинские тепловые сети», г. Алматы, ул.Байзакова, 221, в лице генерального директора - Рахимбетов А.Е.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ***ТОО «УМР-6» ГСЛ №16012940 от 25.03.2016г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Монид В.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) Субподрядные организации ***ТОО «QazBuildPro-NT» ГСЛ №23011977 от 26.05.2023г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Игнатченко В.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) Субподрядные организации ***ТОО «БайтерекТрубПром» ГСЛ №22026720 от 29.12.2022г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Жумагалиев Е.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) Субподрядные организации ***ТОО «УЯСУ ЛТД» МКЛ №0006102 от 27.12.2021г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Айтмаганбетов К.О.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) Субподрядные организации ***ТОО "Монтажстрой-2013" ГСЛ №14017865 от 21.07.2021г***
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Буханова Д.Ж.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Рауза-ПВ», *2019/09-ТС*
наименование проектной организации, номер проекта
согласно утвержден(ным) **ТОО «Алматинские тепловые сети» №П-0189/22 от 17.05.22 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительн	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том числе пускового	общая	в том числе пускового

ость и так далее		(с учетом ранее принятых)	комплекса или очереди	(с учетом ранее принятых)	комплекса или очереди
ст 2х530	м	1 360,5		1 333,44	
ст 2х325	м	244,6		222,6	
Ст 2х219	м	59,6		46,22	
ст 2х159	м	358,2		381,31	
ст 2х108	м	58		6,23	
ст 2х57	м	21,5		14,03	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети

Рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали от М-4В от ТК 3-28а до ТК 4-24В до ТК 4-29В» выполнен согласно заданию
на проектирование, и в соответствии с техническими условиями, выданными ТОО «Алматинские тепловые сети» от 16 марта 2020 года № 15.3/2477/20-ТУ-В-16. Расчетная температура наружного воздуха в зимний период – минус 20,1 °С.
Источник теплоснабжения – ТЭЦ-1, зона АО «АлЭС».
Температурный график регулирования отпуска тепла – 132°-70 °С.
Система теплоснабжения – открытая.
Схема тепловых сетей – двухтрубная.
Давление теплоносителя в ТК 4-27В-1:
в подающем водоводе – 0,95 МПа;
в обратном водоводе – 0,40 МПа.
В данном рабочем проекте разработана реконструкция магистральных тепловых
сетей тепломагистрали М-4В от ТК 3-28а до ТК 4-24В до ТК 4-29В, в связи с истечением
нормативного срока эксплуатации.
Предусмотрена реконструкция участков тепломагистрали М-4В общей

протяженностью – 1876,5 м, в том числе:
от ТК 3-28А (сущ.) до ТК 4-24В (сущ.) (реконстр. ТОО «Казэнергоналадка»);
от ТК 4-25В (сущ.) (реконстр. ТОО «Казэнергоналадка») до ТК 4-29В (сущ.);
от ТК 4-27В (сущ.) до ТК 4-27В-3/2В (сущ.);
от ТК 4-27В-3 (сущ.) до ТК 4-27В-5 (сущ.);
от ТК 4-27В-3/2В (сущ.) до ЦТП.
Так же в рабочем проекте, согласно представленным техническим условиям,
предусмотрено:соединение участка тепломагистрали от ТК 3-28а до ТК 4-24В с проектируемой тепломагистралью ТМ 10в;
переключение участка тепломагистрали от ТК 4-25В до ТК 4-29В на проектируемую
тепломагистраль ТМ 10в. Указанная в технических условиях увязка проекта реконструкции тепломагистрали ТМ 4 с проектом реконструкции тепломагистрали ТМ 10в, не предусмотрена, согласно письма заказчика от 02 октября 2020 года № 04.1-29/и-1012.
Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных железобетонных
каналах с применением пред изолированных трубопроводов диаметрами 500 мм, 300 мм,
200 мм, 150 мм, 125 мм, 100 мм, 50 мм.
Общая протяженность запроектированных тепловых сетей составляет -2011,0 м, в
том числе: протяженность реконструируемых участков тепломагистрали М-4В – 1876,5 м;
протяженность пере подключения существующих ответвлений - 134,5 м. В рабочем проекте запроектированы стальные пред изолированные трубы по ГОСТ 30732-2006, изготовленные индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления. В непроходных железобетонных каналах пред изолированные трубопроводы укладываются на скользящие хомутовые опоры по опорным подушкам. Прокладка проектируемых тепловых сетей выполнена по оси существующей теплотрассы с полным её демонтажем. Согласно заданию на проектирование, подлежащие реконструкции тепловые сети находятся в условиях плотной городской застройки. Предусмотрено сохранение всех существующих ответвлений с заменой запорной арматуры на проектируемых тепловых сетях. В высших точках трассы предусмотрены воздуховыпускные устройства, в низких – узлы дренирования. Дренирование трубопроводов осуществляется самотеком за счет статического напора воды в дренажные колодцы (раздел КЖ). Вся запорная и дренажная арматура предусмотрена стальной, герметичности класса А. Согласно заданию на проектирование запорная арматура диаметром 500 мм запроектирована с механическим приводом, с редуктором, герметичности класса А. Трубопроводы тепловых сетей относятся к категории IV (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 358). Пред изолированные трубопроводы тепловых сетей запроектированы из стальных
электросварных прямо шовных труб по ГОСТ 10704-91, из качественной углеродистой
стали марки 20 по ГОСТ 1050-2013 с поставкой по группе «В» ГОСТ 10705-80. Компенсация температурных удлинений проектируемых участков предусмотрена естественными углами поворотов, П-образными компенсаторами и сильфонами компенсационными устройствами.
Футляры для пересечения с коммуникациями изготавливаются из стальных разрезанных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки 10 с поставкой по группе «В» по ГОСТ 1050-2013 с поставкой по группе «В» ГОСТ 10705-80. Для футляров и дренажных трубопроводов предусмотрено «усиленное» антикоррозионное покрытие.
Рабочим проектом предусмотрен контроль качества сварных швов неразрушающими методами контроля. Вся запорная и дренажная арматура на данном участке тепловых сетей
предусмотрена стальной, герметичности класса А. Согласно техническим условиям и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-042003,в рабочем проекте для предизолированных трубопроводов разработана система оперативного дистанционного контроля (СОДК) для слежения за влажностью теплоизоляционного слоя. В тепловую изоляцию труб вмонтированы специальные провода контрольной системы, с помощью которой осуществляется контроль состояния изоляции. Система СОДК позволяет контролировать качество заводской продукции, работ по изоляции стыков, монтажных работ по качеству сварки металла, тем самым гарантировать безаварийную работу тепловых сетей.
Повышенные требования к показателям надежности теплопроводов с полиэтиленовыми оболочками в процессе их изготовления определяют низкий уровень их
повреждаемости в процессе эксплуатации. Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы поставляются в комплексе: прямые трубы, тройники, колена, арматура, муфты и анкерные опоры. Мероприятия по энергосбережению, предусмотренные рабочим проектом, позволяют избежать утечек сетевой воды и значительно уменьшить потери тепловой энергии. Согласно заданию на проектирование, для обеспечения потребителей горячей водой на период проведения

строительно-монтажных работ по реконструкции участков тепломагистрали ТМ-4В, в рабочем проекте предусмотрена прокладка трубопровода временного горячего водоснабжения. Основная трасса которого выполнена трубопроводами диаметрами 100-80 мм с двумя ответвлениями и двумя перемычками между существующими тепловыми сетями (врезки в прямой и обратный трубопроводы), в результате которых охватывается

максимально возможная зона подачи горячей воды потребителям, запитанным от реконструируемой тепломагистрали.

Общая протяженность трубопроводов – 670,37 м.

Прокладка трубопроводов горячего водоснабжения на время строительства предусмотрена надземная на отдельно стоящих низких и высоких опорах, в местах перехода через дороги и в канале в местах врезок в существующие сети. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счёт естественных углов поворотов и вертикальных П-образных компенсаторов. Трубопроводы для системы горячего водоснабжения на время строительства приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 из

качественной углеродистой стали марки 20 по ГОСТ 1050-2013 с поставкой по группе «В»

ГОСТ 10705-80 с изоляцией. Рабочим проектом предусмотрена изоляция трубопроводов временного горячего водоснабжения с покровным слоем из оцинкованной стали. Арматура для системы горячего водоснабжения на время строительства принята стальная. Согласно заданию заказчика, в местах пересечений реконструируемой теплотрассы с линией освещения, запроектировано устройство и переустройство временного наружного освещения на период строительства. Для временного наружного освещения на период строительства предусмотрены металлические опоры с консольными светильниками в количестве 24 шт., установленные на фундаментах.

Технические показатели: Уровень ответственности сооружений – II (нормальный), технически сложный объект Общая протяженность запроектированных тепловых сетей -2011,0 м, в том числе: протяженность реконструируемых участков

тепломагистрали М-4В - 1876,5 м; протяженность переподключения существующих ответвлений - 134,5 м. Общая протяженность трубопровода временного ГВС

- 670,37 м. Количество опор с консольными светильниками временного наружного освещения на период строительства - 24 шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2022 год;***

месяц, год

окончание работ ***август 2023 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**

фактически, месяц: ***5;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,42% и фактически применено 51 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) *АО «Алматынжстрой»* считает объект: *«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-4В от ТК 3-28а до ТК 4-24В до ТК 4-29В»*

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

АО «Алматынжстрой» Генеральный директор – Чиликбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата место печати (при наличии)