Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 10 2024 г.

Заказчик **Некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Кызылординской области, 120000, город Кызылорда, проспект Абая 48, 8-7242-23-44-55, БИН: 160440007161, от лица которого выступает Филиал НАО "Правительство для граждан" по Кызылординской области Абибуллаева Аида Ибрагимовна.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Договора подряда №160440007161/238676/00 от 24.08.2023 г.**

Декларации о соответствии **от «21» 10 2024, ТОО «AsiaStroy KZ» БИН: 060340017213, Лицензия: 17014101, 07.08.2017, II, Республика Казахстан, Кызылординский область, город Кызылорда, ул. Султанмахмут Торайгырова, 18/3, 8-701-368-69-28 Директор Шәуенов Расул Рахматуллаулы.**

дата декларации, наименование подрядной дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «21» 10 2024, ТОО «КызылордаТехнадзор», БИН: 180640013345, 87051303133, эксперт по техническому надзору – Аралбаев Данияр Минайдарович, аттестат KZ12VJE00068851; KZ35VJE00068340; KZ64VJE00066176 от 10.09.2021г, 0:00:00;24.08.2021 0:00:00;22.09.2021.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «21» 10 2024, ТОО «ПроектСервис», 87017194506, авторский надзор Директор Гринштейн Инесса Юрьевна.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) улица Женис 31 для филиала РиЗК по Кызылординской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности, (технический несложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Женис 31.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

№ _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Комкнальные государственное учереждение «Управление по контролю Кызылординской области» KZ78REA00370878 от 08.01.2024, 15:26**

_____.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектСервис», Рабочий проект**

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Кызылординской области от №-23-п 30.10.2022**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **08.01.2024 ;**

месяц, год

окончание работ **08.03.2024 ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2.
фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Марка, материал	Количество	Марка, материал	Количество
Отопительный газовый котел	комп		1		1

производительностью 116 квт ВВ-1035		ВВ-1035		ВВ-1035	
Газовая горелка Maxi 20S GAS	комп	Maxi 20S GAS	1	Maxi 20S GAS	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Установка отопительный газовый котел производительностью 116 квт ВВ-1035, с горелкой Maxi 20S GAS в количестве 1 комплект. Подземный газопровод низкого давления диаметром 40х2,5мм – 46м и 40х3,7мм – 6м.____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **13 632,140** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 910,706** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 880,706** тысяч тенге, прочие **4 840,728** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 493,428** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **5 910,706** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 880,706** тысяч тенге, прочие **1 702,016** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не имеет ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) улица Женис 31 для филиала по Кызылординской области(РиЗК)» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Кызылординской области, Директор филиала Абибуллаева А.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик: **Некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Кызылординской области, Главный эксперт управлении административно-хозяйственной деятельности Махсутов Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Кызылорда-Технадзор» Директор Аралбаев Д.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись)

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе **аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Аралбаев Д.М. №KZ12VJE 00068851 от 10.09.2021, KZ35VJE00068340 от 24.08.2021, KZ64VJE00069176 от 22.09.2021.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПроектСервис» Директор Амруллин М.Х.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПроектСервис» Директор Амруллин М.Х.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт авт.надзора Гринштейн И.Ю.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «AsiaStroy KZ Шәуенов Р.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)