# Договор субподряда №35-Э

г. Шымкент «27» «июнь» 2024 г.

**ТОО «Exclusive Project company»,** именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Сейілхан А.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «ДИАС-проект»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Оспанқұлов Б.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №35 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «26» «июнь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «август» «2024» г.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №35 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

## 4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 74201 тенге. (Семьдесят четыре тысячи двести один тенге).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Генподрядчик | Субподрядчик |
|---|---|
| ТОО "ДИАС-проект"<br>Туркестанская обл. Ордабасинский р-он<br>с. Темирлановка ул. ШАНЫРАК, 1<br>БИН 030640000046<br>БИК HSBKKZKX<br>ИИК KZ956017291000004474<br>АО " Народный Банк Казахстана "<br><br>Директор<br>_____ Оспанқұлов Б.А | ТОО "Exclusive Project company"<br>Туркестанская область, Ордабасынский район,<br>с.Темирлановка, ШАНЫРАК, 1<br>БИН 121040000849<br>БИК KINCKZKA<br>ИИК KZ13821MYV8G10000001<br>Акционерное общество "Банк "Bank RBK"<br><br>Директор<br>_____ Сейілхан А.А |

Генеральный подрядчик : **ТОО "ДИАС-проект"**

Субподрядчик : **ТОО "Exclusive Project company"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №35 в селе Темирлан, Ордабасинского района,Туркестанской области**

Договор № 35-Э от 27.06.2024

# СПРАВКА 1

## о стоимости выполненных строительных работ и затрат

## за август месяц 2024 года

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор номер | Договор дата | Источник финансирования наименование | Источник финансирования код | Организационно-правовая форма наименование | Организационно-правовая форма код |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | №35-Э | 27.06.2024 | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ (тенге) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце без НДС | из графы 1 | | | | | | Налог на добавленную стоимость (по графе 1) | Всего к оплате |
| | | | Строительно-монтажные работы по смете | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г. | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №35 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области | 74 201 | 66 251 | | | | | | | 7 950 | **74 201** |
| **Итого:** | **74 201** | 66 251 | | | | | | | **7 950** | **74 201** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "ДИАС-проект"**

_____ **Оспанқұлов Б.А.**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР**
**ТОО "Ясира-Н"**

_____ **Телеуов Е.А.**

**СУБПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "Exclusive Project company"**

_____ **Сейілхан А.А.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО "ДИАС-проект"**
Субподрядчик : - **ТОО "Exclusive Project company"**
Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №35 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**
Договор № 35-Э от 27.06.2024

# Акт выполненных работ

**за август месяц 2024 год**

| № п/п | № позиции по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Выполнено работ, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | Смета Э742173: Электрические сети [4-1] | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1133-0206-0102 *РСНБ РК 2022* | Ответвления от ВЛ 0,38 кВ к зданиям.Устройство с помощьюмеханизмов.Количество проводов в ответвлении 2 | ответвление | 1 | 9 559,0 | 1 519,0 | 9 559,0 | 1 519,0 | 223,0 | | 9 559,0 |
| | | | | | | 7 817,0 | 457,0 | 7 817,0 | 457,0 | | | |
| 2 | 2 | 6119-0602-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Счетчики однофазные.Установка на готовом основании | шт. | 1 | 2 178,0 | 207,0 | 2 178,0 | 207,0 | 42,0 | | 2 178,0 |
| | | | | | | 1 929,0 | 65,0 | 1 929,0 | 65,0 | | | |
| | | | ИТОГО по смете Э742173: Электрические сети [4-1] | | | | | 11 737,0 | 1 726,0 | 265,0 | 0,0 | 11 737,0 |
| | | | | | | | | 9 746,0 | 522,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | Смета Э742183: Водопроводные сети [6-1] | | | | | | | | | |
| 3 | 1 | 6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м$^3$ | м3грунта | 14,841 | 337,0 | 314,0 | 5 001,6 | 4 660,0 | | | 5 001,6 |
| | | | | | | 23,0 | 80,0 | 341,2 | 1 187,2 | | | |
| 4 | 2 | 6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами | м3грунта | 0,57375 | 6 940,0 | 0,0 | 3 982,0 | 0,0 | | | 3 982,0 |
| | | | | | | 6 940,0 | 0,0 | 3 982,0 | 0,0 | | | |
| 5 | 5 | 1122-0501-0422 *РСНБ РК 2022* | Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею | км трубопровода | 0,0072 | 1 232 941,0 | 410 627,0 | 8 877,12 | 2 956,32 | | | 8 877,12 |
| | | | | | | 822 314,0 | 108 545,0 | 5 920,56 | 781,44 | | | |
| 6 | 7 | 6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Трубопроводы систем отопления.водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.Испытание гидравлическое | мтрубопровода | 9 | 347,0 | 2,0 | 3 123,0 | 18,0 | 18,0 | | 3 123,0 |
| | | | | | | 343,0 | 0,0 | 3 087,0 | 0,0 | | | |
| | | | ИТОГО по смете Э742183: Водопроводные сети [6-1] | | | | | 20 983,72 | 7 634,32 | 18,0 | 0,0 | 20 983,72 |
| | | | | | | | | 13 330,76 | 1 968,64 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | Смета Э742193: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1] | | | | | | | | | |
| 7 | 1 | 7101-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,нижний слой толщиной 12 см/15см/.Устройство | м2основания или покрытия | 10 | 1 077,0 | 253,0 | 10 770,0 | 2 530,0 | 7 240,0 | | 10 770,0 |
| | | | | | | 100,0 | 62,0 | 1 000,0 | 620,0 | | | |
| 8 | 2 | 7101-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные.верхний слой толщиной 10 см /15см/.Устройство | м2основания или покрытия | 10 | 1 100,0 | 221,0 | 11 000,0 | 2 210,0 | 7 230,0 | | 11 000,0 |
| | | | | | | 156,0 | 52,0 | 1 560,0 | 520,0 | | | |
| | | | ИТОГО по смете Э742193: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1] | | | | | 21 770,0 | 4 740,0 | 14 470,0 | 0,0 | 21 770,0 |
| | | | | | | | | 2 560,0 | 1 140,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | Итого по суммарной смете | | | | | 54 490,72 | 14 100,32 | 14 753,0 | 0,0 | 54 490,72 |
| | | | | | | | | 25 636,76 | 3 630,64 | 0,0 | 0,0 | |
| НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44 | | | Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,7%) | | | | | | | | 54490,72*5,7/100 | 3 106 |
| | | | **Итого с затратами на организацию и управление СМР** | | | | | | | | 54490,72+0+0+3105,97 | **57 597** |
| НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65 | | | Сметная прибыль (5%) | | | | | | | | 57596,69*5/100 | 2 880 |
| НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66 | | | Непредвиденные работы и затраты (2%) | | | | | | | | 57596,69*2/100 | 1 152 |
| | | | **Итого с непредвиденными работами и затратами** | | | | | | | | | **61 628** |
| | | | **Итого в текущих ценах 2024 года, к = 1,075** | | | | | | | | 61628,45*1,075 | **66 251** |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1133-0206-0102<br>*РСНБ РК 2022* | Ответвления от ВЛ 0,38 кВ к зданиям.Устройство с помощьюмеханизмов.Количество проводов в ответвлении 2 | ответвление | 1 | 9 559,0 | 1 519,0 | 9 559,0 | 1 519,0 | 223,0 | | 9 559,0 |
| | | | | | | 7 817,0 | 457,0 | 7 817,0 | 457,0 | | | |
| 2 | 2 | 6119-0602-0201<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Счетчики однофазные.Установка на готовом основании | шт. | 1 | 2 178,0 | 207,0 | 2 178,0 | 207,0 | 42,0 | | 2 178,0 |
| | | | | | | 1 929,0 | 65,0 | 1 929,0 | 65,0 | | | |
| | | | НДС (12%) | | | | | | | | 66250,58*12/100 | 7 950 |
| | | | **Итого с НДС** | | | | | | | | 66250,58+7950,07 | **74 201** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "ДИАС-проект"**

**Оспанкулов Б.А.**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР**
**ТОО "Ясира-Н"**

**Телеуов Е.А.**

**СУБПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "Exclusive Project company"**

**Сейлхан А.А.**