Приложение 3
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию комиссии**

«01» декабрь 2019г.

Заказчик: ГУ «Актауский городской отдел строительства», обл. Мангистау, г.Актау, мкр. 4, зд. №72
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

1) Декларации о соответствии от 01.12.2019г. ТОО «Актау-Восток» лицензия № ГСЛ 001711 06.11.2000г. Председатель правления Жанжигитов А. Д. Мангистауская область, город Актау, село Умирзак, производственная база
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя, юридический адрес

2) Заключения о качестве строительно-монтажных работ
От 01.12.2019года ТОО «Yeren», директор Асауов С. С. аттестаты №KZ86VJE00133375, №KZ18000498593
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

3) Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 01.12.2019г., ТОО «АТК-Жанаозен», ГИП Дуйсембаев Н.Е.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерной инфраструктуры в 18А микрорайоне города Актау. Раздел электроснабжения», новое строительства
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, город Актау, микрорайон 18А.
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

**1**.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «08» февраля 2018 года № 281 постановление Акимата города Актау, Мангистауской области.
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
№ KZ93REA00106671 от «07» сентября 2018 года ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Мангистауской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АТК-Жанаозен»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ГУ «Актауский городской отдел строительства», №22 от 07.10.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

**2.** Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2018г.
(месяц и год)
окончание работ декабрь 2019г.
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.: 6 месяцев
по норме или по проекту организации строительства: 6 месяцев
фактически: 12 месяцев

**3.**Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | | | |
| Число этажей | | | |
| Общий строительный объем | | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |
| | | | | | | |

**4.** Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Распределительный пункт РП-10кВ – 1 комплект, блочная двух трансформаторная комплектная подстанция 2БКТП-1000/10/0,4кВ – 2 комплекта, кабельная линия 10 кВ общей протяженностью – 2 250м, кабельная линия 0,4 кВ общей протяженностью – 970м,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

**5.** На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

**6.** Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

**7.** Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 364 393 тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 57 432 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 255 567 тыс.тенге,
прочие затраты 51 394 тыс.тенге;

**8.** Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 366 155,722 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 57 432 тыс.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 255 567 тыс.тенге,
прочие затраты 33 704 тыс.тенге;
сумма технического надзора 4 546,612
сумма авторского надзора 701,118
сумма проекта 14 205,072

**9.** Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

***«Строительство инженерной инфраструктуры в 18А микрорайоне города Актау. Раздел электроснабжения»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Актауский городской отдел строительства» - Машырыков Э.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «YEREN », – Асауов С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «АТК-Жанаозен» Дуйсембаев Н.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Актау-Восток» - Жанжигитов А. Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

## Декларация о соответствии

«01» декабрь 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Актау-Восток», лицензия № ГСЛ 001711 06.11.2000 г.Мангистауская область, город г.Актау, село Умирзак, производственная база
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жанжигитова Асылбека Докдырбаевич
фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство инженерной инфраструктуры в 18А микрорайоне города Актау. Раздел электроснабжения» Мангистауская область, город Актау, 18А микрорайон
наименование, местонахождение объекта

заказчиком, которого является
ГУ «Актауский городской отдел строительства» - руководитель Машырыков Эльдар Куатович
наименование организации,фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя

удостоверяют, что:

**1**.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

**2**.Субподрядные организации: ТОО «Кайнар-ЛТД»
наименование организации
ТОО «Шарт-Курылыс»
наименование организации

**3**.Проект (проектно-сметная документация) ТОО «АТК-Жанаозен»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ГУ «Актауский городской отдел строительства», №22 от 07.10.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

**4.** Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| - | - | - | - | - | - |

Жилой дом имеет следующие показатели

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | | | |
| Число этажей | | | |
| Общий строительный объем | | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | | Число квартир | Площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |
| | | | | | | |

**5.** Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Рапределительный пункт РП-10кВ – 1 комплект, блочная двух трансформаторная комплектная подстанция 2БКТП-1000/10/0,4кВ – 2 комплекта, кабельная линия 10кВ общей протяженностью – 2 250м, кабельная линия 0,4кВ общей протяженностью – 970м;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

**6.**На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

**7.** Мероприятия по охране труда, обеспечиваю взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

**8.** Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2018г.
(месяц и год)
окончание работ декабрь 2019г.
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.: 6 месяц
по норме или по проекту организации строительства: 6 месяц
фактически: 12 месяц

**9.** Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

**10.** наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект готовым к приемке в эксплуатацию, «Строительство инженерной инфраструктуры в 18А микрорайоне города Актау. Раздел электроснабжения», Мангистауская область, город Актау, 18А микрорайон

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жанжигитов Асылбек Докдырбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Актау-Восток

М.П.

Приложение 3
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о соответствии выполненных работ по проекту**

«01» декабрь 2019г.

Авторский надзор ТОО «АТК-Жанаозен» директор Сарсенбаев Майрамбай Оралбаевич Мангистауская область, г.Жанаозен, микрорайон Мунайлы, улица Конай батыр, дом №1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Дуйсембаев Н.Е. – главный инженер проекта
фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании 91/18 от 28.08.2018г
№ договора и дата

по объекту: «Строительство инженерной инфраструктуры в 18а микрорайоне города Актау. Раздел электроснабжения» Мангистауская область, город Актау, микрорайон 18А
наименование, местонахождение объекта

заказчиком, которого является
ГУ «Актауский городской отдел строительства» руководитель – Машырыков Эльдар Куатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «Актау-Восток», лицензия № ГСЛ 001711 06.11.2000 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Жанжигитов Асылбек Докдырбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями:
ТОО «Кайнар-ЛТД» 15015398 от 28.06.2010г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Куттибаев Кабидулла Союзович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Шарт-Курылыс» №18005224 от 13.03.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Тұрғанбаев Төлеген Мұхитұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

**2.** Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2018г.
(месяц и год)
окончание работ декабрь 2019г.
(месяц и год)
при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев
по норме или по проекту организации строительства: 6 месяцев
фактически: 12 месяцев

**3.** Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

**4.** Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

**5.** Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

**6.** Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «АТК-Жанаозен», проект б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ «Актауский городской отдел строительства», №22 от 07.10.2017г.
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО «АТК-Жанаозен» - Сарсенбаев М.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору Асаров С.С. аттестат №KZ86VJE00133375, №KZ18000498593,
фамилия, имя, отчество, (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«01» декабрь 2019г.

Технический надзор ТОО «YEREN», директор – Раев Әділжан Калмұратұлы.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Асауов С.С. аттестаты №KZ86VJE00133375, №KZ18000498593,
фамилия, имя, отчество, (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании
по объекту: «Строительство инженерной инфраструктуры в 18а микрорайоне города Актау. Раздел электроснабжения»
наименование, местонахождение объекта
заказчиком, которого является
Государственное учреждение «Актауский городской отдел строительства» руководитель – Машырыков Эльдар Куатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «Актау-Восток», лицензия № ГСЛ 001711 06.11.2000 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Жанжигитов Асылбек Докдырбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями:
ТОО «Кайнар-ЛТД» 15015398 от 28.06.2010г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Куттибаев Кабидулла Союзович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Шарт-Курылыс» №18005224 от 13.03.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Тұрғанбаев Төлеген Мұхитұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

**2.** Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2018г.
(месяц и год)
окончание работ декабрь 2019г.
(месяц и год)
при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев
по норме или по проекту организации строительства: 6 месяцев
фактически: 12 месяцев

**3.** Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 364 393 тыс.тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 57 432 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 255 567 тыс.тенге,
прочие затраты 51 394 тыс.тенге;

**4.** Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 366 155.722 тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 57 432 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 255 567 тыс. тенге, прочие затраты 51 394 тыс.тенге;

**5.** Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «АТК-Жанаозен»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Актауский городской отдел строительства», №22 от 07.10.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

**6.** Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответстуют проекту и требованиям государственных нормативов;

**7.** Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

**8.** Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

**9.** Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «YEREN», директор – Раев Әділжан Қалмұратұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП

эксперт(ы) по техническому надзору
Асауов С.Є. аттестаты №KZ86VJE00133375, №KZ18000498593
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
МП