«Қарағанды қаласы, Әлихан Бөкейхан ауданы, 21-ықшам аудан, 9/2 мекенжайындағы «№30 жалпы білім беру мектебі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

02.02.2023 ж. № 10-0009/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «№30 жалпы білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Өндірістік кооператив «Аспап»

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0009/23 от 02.02.2023 г.

(положительное)

нарабочий проект

«Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Общеобразовательная школа №30» г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан, 21-микрорайон, 9/2»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №30» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив «Аспап»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Общеобразовательная школа №30» г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан, 21-микрорайон, 9/2».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 24.11.2022 г. № 950640000088/220119/00 (119). Дополнительное соглашение от 17.01.2023 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №30» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Аспап», лицензия от 15.07.2015 г. №15013270 (II категория).

5.1. Субподрядные организации: ТОО «AEC-engineering», лицензия от 02.12.2014 г. №14018073 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 562 от 28.09.2022 года).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 02.06.2022 г., утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 110049 от 07.03.2012 г., изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка – 2,4836 га. Кадастровый номер участка – 09-142-093-066. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация зданий школы, склада, гаража и сарая;

постановление акимата города Караганды № 26/108 от 01.06.2007 г. «О предоставлении Государственному учреждению «Общеобразовательная школа № 30 г. Караганды» права постоянного землепользования на земельный участок в Октябрьском районе, микрорайон 21, стр. 9/2 для эксплуатации зданий школы, склада, гаража и сарая»;

техническое заключение № 142-05-2021 от 14.05.2021 г. Обследование отдельных конструкций здания (перекрытий верхних этажей зданий и крыши) «Общеобразовательной школы № 30», расположенной по адресу: г.Караганда, 21 мкр. Строение 9/2», выполненное ТОО «Құрылыс» (свидетельство об аккредитации № KZ05VWC00003512 от 10.12.2022 г., аттестат эксперта № KZ20VJE00053284 от 06.03.2020 г., аттестат эксперта № KZ61VJE00026550 от 19.05.2017 г., аттестат эксперта № KZ72VJE00034403 от 23.01.2018 г.);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.). Здание школы (А), составленный по состоянию на 27.11.2017 г. Карагандинское городское отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Карагандинской области»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.). Здание склада (Б), составленный по состоянию на 27.11.2017 г. Карагандинское городское отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Карагандинской области»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.). Здание сарая (В), составленный по состоянию на 27.11.2017 г. Карагандинское городское отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Карагандинской области»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.). Здание гаража (А), составленный по состоянию на 27.11.2017 г. Карагандинское городское отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Карагандинской области»;

заключение об изменении площади объекта недвижимости № 17-7660/7-1, составленный по состоянию на 27.11.2017 г. Карагандинское городское отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Карагандинской области»;

заключение об изменении площади объекта недвижимости № 17-7658/7-1, составленный по состоянию на 27.11.2017 г. Карагандинское городское отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Карагандинской области»;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 10.01.2023 года;

письмо заказчика № 594 от 24.11.2021 года о мощности школы;

письмо заказчика № 562 от 28.09.2022 года о сроке начала строительства в мае 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, район Әлихан Бөкейхан, 21-микрорайон, 9/2.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
4	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 206,347 175,527 - 30,820	 213,605 181,559 - 32.046
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года в ценах 2023 года	млн. тенге	 1,185 205,162	 1,393 212,212
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Общеобразовательная школа №30» г. Караганда, район**

Әлихан Бөкейхан, 21-микрорайон, 9/2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Қарағанды қаласы, Әлихан Бөкейхан ауданы, 21-ықшам аудан, 9/2 мекенжайындағы «№ 30 жалпы білім беру мектебі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

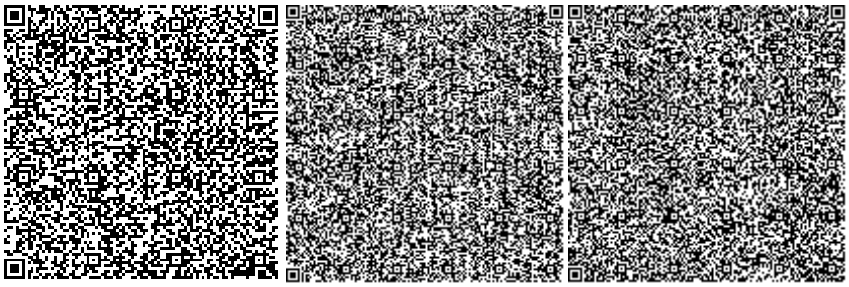
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

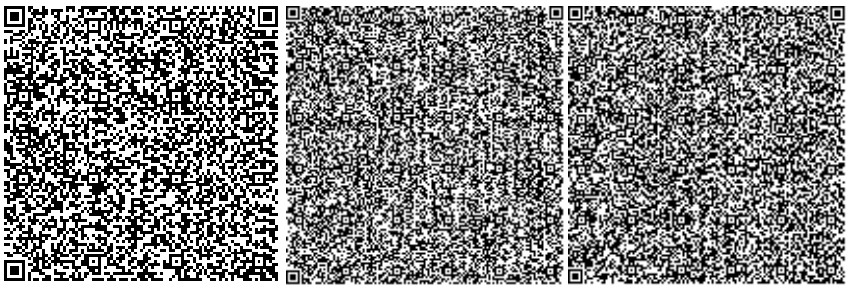
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Круглова О.М.

Эксперт

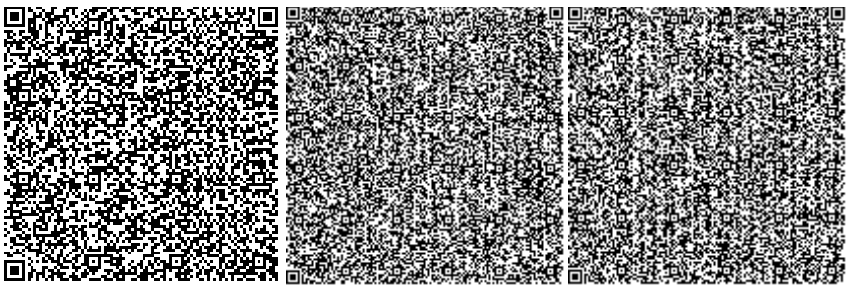
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

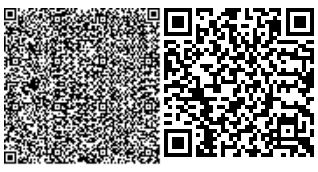


Касымова М.Р.

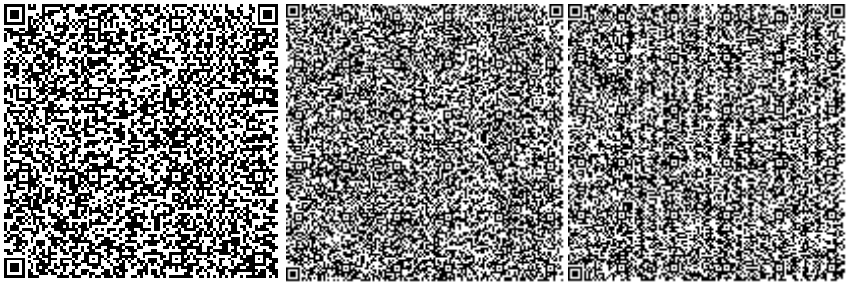
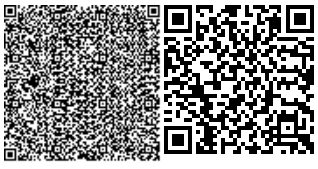
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау





Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау