ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ «ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 18
«04» 09 2024 ж.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Акимов А.
Күні 2024 ж. «06» 09
002261899473

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" 09 2024года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района" БИН 161040024744 Руководитель Омаркулов Талғат Асанұлы, Туркестанская область, Ордабасинский район, село Темирлановка, улица Кажымукан, 168.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024 года ТОО "ДИАС-проект", БИН 030640000046 директор Оспанқұлов Б.А., Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Темирлановка, Шанырак ,1, №23391884, от 14.08.2023.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2024 года ТОО «Ясира-Н», БИН 170140026604, Заместитель директора Телеуов Е.А, № KZ09VJE00079478 от 07.03.2023г**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2024 года ТОО «Grand Project Pro» БИН 240140035768, директор Тойшыбек А.Б., эксперт авторского надзора Тулеева А.Н., №KZ50VJE00040716 от 29.08.2018 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №1 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область , Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Аппарат акима сельского округа Кажымухан "05" января 2021г, №1
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектура и градостроительства Ордабасинского района» № KZ25REA00399380 от 24.06.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Grand Project Pro»,№ 24010440 от 13.02.2024 года, № AExp-0041/24 от 02.05.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от ГУ «Отдел строительства, архитектура и градостроительства Ордабасинского района» Руководитель Омаркулов Талғат Асанұлы, № 35-Н от 23.05.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2024 год.;
месяц, год
окончание работ август 2024 год.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2
по норме или по проекту организации строительства, месяц:2 ;
фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжения					
Используемое напряжение	В	380/220В		380/220В	
Расчетная мощность	кВт	5		5	
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ (вместе с подключением домов)	км	0,129		0,129	
Общее количество однофазных электронных счетчиков	шт	1		1	
Водопровод					
Расчетная производительность	м3/сут м3/час л/с	0,720 0,134 0,038		0,720 0,134 0,038	
Гравийная дорога					
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	2,75		2,75	
Ширина проезжей части	м	5,5		5,5	
Площадь дорожного покрытия, всего	м2	110		110	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными: Данным проектом предусматривается прокладка наружных сетей водоснабжения, электроснабжения, и гравийная дорога. Проектируемые водоснабжения выполнены из труб полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 110 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 315х18,7 мм. Источником электроснабжения является фидера сущ ТП. Сети 0,4 кВ выполняются воздушными, проводом СИП-4 сечением 50, 70 мм2, подвешиваемым на железобетонных опорах для проводов СИП-0,4кВ. Подключение частных жилых домов выполняется проводом СИП4-2х16мм2 от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов-однофазные. Приборы учета электроэнергии для частных жилых домов (многотарифные электронные счетчики, адаптированные АСКУЭ) , устанавливаются в герметичном пломбируемом шкафу, устанавливаемом снаружи, на стене каждого жилого дома, в зоне, доступной для снятия показаний и контроля за состоянием прибора учета представителями контролирующих служб. Проектируемые улицы населенного пункта Темирлан запроектированы как главная улица и улицы сельских населенных пунктов в жилой застройке- основная. Проектируемые продольные профиля в целом волнообразные, равнинные с плавными подъемами и спусками со средним продольным уклоном порядка 15-25‰. Проектные продольные профиля составлены в условных отметках. Проектные и рабочие отметки относятся к оси дороги с учетом устройства дорожной одежды по верху покрытия. Проектная линия нанесена с учетом климатических, гидрологических и почвенно-грунтовых условий местности. Проектная линия продольного профиля представлена в виде чередующихся квадратных парабол разной кривизны с прямыми отрезками с разными уклонами. Проезжая часть отгорожена бортовыми камнями БР100.30.18, тротуары с покрытием из плитки и бортовыми камнями БР100.20.8.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 5 328 320 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 328,320 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 328,320 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5 328,320 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге; прочие затраты 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №1 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____ Омаркулов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Ясира-Н»

Заместитель директора _____ Телеуов Е.А

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ Телеуов Е.А № KZ09VJE00079478 от 07.03.2023г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Grand Project Pro »

Директор Тойшыбек А.Б

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Тулеева А.Н., №KZ50VJE00040716 от 29.08.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ДИАС-проект»

Директор Оспанқұлов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)