«Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Темірбек Жүргенов ауылы, Жібек Жолы көшесі, 16 мекенжайында орналасқан түзету кабинетінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.09.2023 ж. № ChEP-0074/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының білім басқармасы" ММ "Әйтеке би ауданындағы психологиялық-педагогикалық түзеу кабинеті" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инжиниринг Проект 2050" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Темірбек Жүргенов ауылы, Жібек Жолы көшесі, 16 мекенжайында орналасқан түзету кабинетінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Частная экспертиза проектов» ЖШС берді.

«Частная экспертиза проектов» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ChEP-0074/23 от 27.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания коррекционного кабинета, расположенного по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Темирбека Жургенова, ул. Жибек Жолы, 16»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Кабинет психолого-педагогической коррекции Айтекебийского района" ГУ "Управление образования Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Инжиниринг Проект 2050"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания коррекционного кабинета, расположенного по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Темирбека Жургенова, ул. Жибек Жолы, 16»** выдано ТОО «Частная экспертиза проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Частная экспертиза проектов».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания коррекционного кабинета, расположенного по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Темирбека Жургенова, ул. Жибек Жолы, 16», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ChEP-0071-01 от 18.09.2023 г. между ТОО «Частная экспертиза проектов» и КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Айтекебийского района» ГУ «Управление образования Актюбинской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Айтекебийского района» ГУ «Управление образования Актюбинской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инжиниринг Проект 2050», государственная лицензия ГСЛ №009457 от 08.07.2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 03 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания коррекционного кабинета, расположенного по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Темирбека Жургенова, ул. Жибек Жолы, 16», утвержденное руководителем КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Айтекебийского района» ГУ «Управление образования Актюбинской области»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,1035 га, №0196986 от 13 июня 2011 года (кадастровый номер 02-024-005-802), изготовленный Айтекебийским районным ЗКФ ДГП «АктюбНПЦзем»;
- техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания КГУ «Кабинет психологопедагогической коррекции Айтекебийского района» ГУ «Управление образования Актюбинской области, расположенного по адресу: улица Жибек жолы №16, село Темирбека Жургенова, Айтекебийский район, Актюбинской области от 28 февраля 2023 года;
- письмо заказчика о начале строительства №19/1 от 03 мая 2023 года.
- письмо заказчика об источнике финансирования №19/4 от 03 мая 2023 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания коррекционного кабинета, расположенного по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Темирбека Жургенова, ул. Жибек Жолы, 16», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1 Паспорт рабочего проекта ПРП
ТОМ 2 Общая пояснительная записка ОПЗ
ТОМ 3 Архитектурно-строительные решения АС
ТОМ 4 Генеральный план ГП
ТОМ 5 Отопление ОВ
ТОМ 6 Сметная документация СД

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт фасада, внутренней

отделки, отопления, благоустройства территории объекта, расположенного по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Темирбека Жургенова, ул. Жибек Жолы, 16.

Целью настоящего проекта является обновление, улучшение их функциональных свойств и эстетического вида здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Темирбека Жургенова, ул. Жибек Жолы, 16.

Темирбека Жургенова – село, административный центр Айтекебийского района Актюбинской области Казахстана. Административный центр сельского округа Темирбека Жургенова. Расположен ок. в 310 километров от областного центра Актюбинской области – г. Актобе.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, с. Темирбека Жургенова в список данным карт сейсмического районирования не входит (СП РК 2.03-30-2017). Площадка объекта расположена в III климатическом районе, подрайон А.

Климатический подрайон - III А

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - -15.1 С°

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - -19.0 С°.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Степень долговечности – II;

Класс здания – II.

Число этажей – 1 этаж

Площадь застройки – 305,5 м^2

Объем здания – 870 м^3

Общая площадь – 233,2 м^2

Площадь нежилых помещений – 233,2 м^2

Число помещений – 15

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусматривается вертикальная планировка прилегающей территории для продления срока службы здания, с учетом полного отвода поверхностных и стекаемых с кровли атмосферных вод от здания. Также предусмотрены работы по замене существующего ограждения территории объекта, на металлическое на бетонном фундаменте.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объект, подлежащий капитальному ремонту, представляет собой одноэтажное здание.

Проектом предусматриваются следующие виды работ:

- облицовка наружных стен сайдингом;
- замена окон, дверей внутренних и наружных;
- ремонт стен и потолков в виде размывки старой потолочной краски с последующим выравниванием с помощью шпатлевки, затирки и нанесением водоэмульсионной окраски;
- устройство отмостки по периметру здания шириной 1 м.;

- капитальный ремонт кровли;

Ремонт перегородок внутренних выполнить после очистки и отбивки старой штукатурки с последующим выравниванием цементным раствором и шпатлеванием стен после чего выполнить работы согласно ведомости отделки помещений. Старое покрытие пола демонтировать. Перед укладкой нового покрытия выполнить работы согласно ведомости отделки пола. После установки окон и дверей выполнить отделку откосов.

По периметру здания выполнить отмостку шириной 1 метр - 6,36м^3.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление

Проект отопления по РП "Капитальный ремонт здания коррекционного кабинета, расположенного по адресу: Актюбинская область Айтекебийский район, с. Темирбека Жургенова, Жибек жолы, 16" выполнен на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей.

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - минус 29,9°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Теплоснабжение здания предусматривается от пристроенной котельной с одним котлом на природном газе. Расход тепла на отопление здания составляет-41,22кВт.

Система отопления однотрубная с нижней разводкой из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы МС90 с номинальным тепловым потоком одной секции 0,130 кВт.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт здания коррекционного кабинета, расположенного по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Темирбека Жургенова, ул. Жибек Жолы, 16».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;

- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;

- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;

- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт здания коррекционного кабинета, расположенного по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Темирбека Жургенова, ул. Жибек Жолы, 16» находится в регионе № 4 - Актюбинская область Айтекебийский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства;
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 5,9%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору – 2,9%;
- по авторскому надзору – 0,46%;

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС 2023.7 от 17.07.2023 г. в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Частная экспертиза проектов» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания коррекционного кабинета, расположенного по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Темирбека Жургенова, ул. Жибек Жолы, 16», внесены изменения и дополнения.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Частная экспертиза проектов» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	64,677	**70,805**	+6,128
	СМР	млн. тенге	52,984	**57,891**	+4,907
	оборудование	млн. тенге	0,038	**0,041**	+0,003
	прочие затраты	млн. тенге	11,755	**12,873**	+1,118
2	Площадь участка	га	**0,1035**		
3	Общая площадь	$м^2$	233,2	233,2	
4	Площадь застройки	$м^2$	30,5	30,5	
5	Строительный объем	$м^3$	870	870	
6	Продолжительность строительства	мес.	**3**	**3**	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания коррекционного кабинета, расположенного по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Темирбека Жургенова, ул. Жибек Жолы, 16» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г. - 70,805 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 57,891 млн. тенге;
оборудование - 0,041 млн. тенге;
прочие затраты - 12,873 млн. тенге;
продолжительность работ - 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Айтекебийского района» ГУ «Управление образования Актюбинской области».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

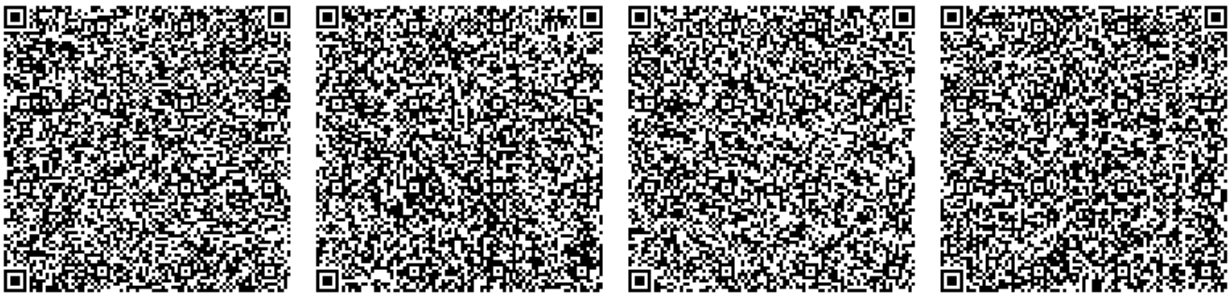
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивные решения	Слямбек Аблай Каирбекулы	Конструктивная часть	KZ19VJE00053690	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Нургалиев Галым Серикович	Градостроительство	KZ61VJE00063022	Соответствует
3	Предпроектные работы	Кажмуратов Багда Каирбекович	Предпроектная документация	KZ07VJE00063024	Соответствует
4	Сметный раздел	Закулин Абай Сейткалинович	Сметная часть	KZ13VJE00063013	Соответствует
5	Инженерные сети и системы	Сулейменова Сауле Халилуловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ43VJE00060242	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Белялов Н.С. (Директор)

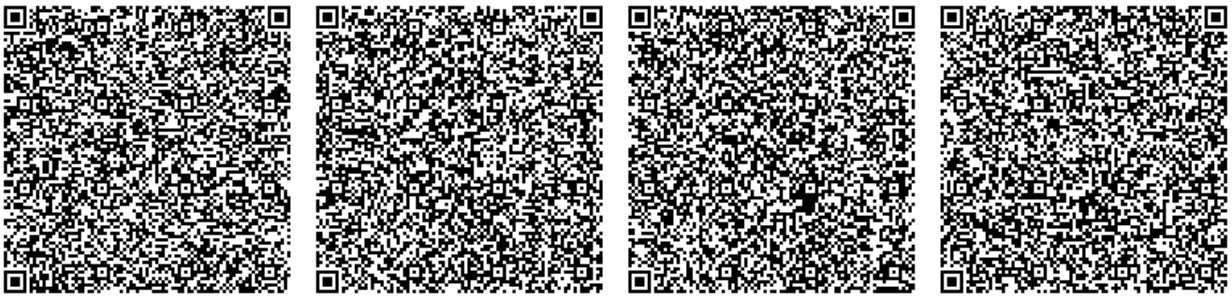
Закулин А.С. (Эксперт)

Кажмуратов Б.К. (Эксперт)



Слямбек А.К. (Эксперт)

Сулейменова С.Х. (Эксперт)



Нургалиев Г.С. (Эксперт)