«Строительства инженерных сетей кирпичного 9 этажного 5 секционного жилого дома №17 в мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе»/52,0тыс.м2»
жұмыс жобасы бойынша

12.11.2024 ж. № Ақ-0267/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительства инженерных сетей кирпичного 9 этажного 5 секционного жилого дома №17 в мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе»/52,0тыс.м2» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Ақсай-Сараптама» ЖШС берді.

«Ақсай-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Ақ-0267/24 от 12.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительства инженерных сетей кирпичного 9 этажного 5 секционного жилого дома №17 в мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе»/52,0тыс.м2»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASSER PARTNER"
"АССЕР ПАРТНЕР"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительства инженерных сетей кирпичного 9 этажного 5 секционного жилого дома №17 в мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе»/52,0тыс.м2» выдано ТОО «Ақсай-Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ақсай-Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительства инженерных сетей кирпичного 9 этажного 5 секционного жилого дома №17 в мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе»/52,0тыс.м2, Строительства инженерных сетей кирпичного 9 этажного 5 секционного жилого дома №17 в мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе»/52,0тыс.м2

Дополнительные сведения: Ақ-0264, 17.10.2024, заявления 16.10.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР", государственная лицензия ГСЛ № 21016517 от 26.04.2021 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области. Приложение к лицензии от 26.04.2021 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- Задание на проектирование, выданного ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 05.07.2024г.;
- архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе», №KZ91VUA00795684 от 05.12.2022 г.;
- Постановление №5393 от " 21 " сентября 2021 г. о предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки ГУ «Отдел строительства города Актобе»;
- сведения о собственнике (правообладателе) № 002230546449 от 31.08.2022г. кадастровый номер 02:036:178:403
- акт на земельный участок №2110181820262721 от 29.10.2021г., кадастровый номер 02:036:178:403, площадь земельного участка 1,1537 га;
- письмо № 01-02қб/502 от 05.09.2024 года о начале строительства в ноябре 2024 г., выданное заказчиком;
- письмо № 01-02қб/499 от 05.09.2024 года о финансировании, выданное заказчиком;

Технические условия:

- Технические условия на подключения к городским сетям водопровода и канализации №350 от 25.10.2017 года, выданных АО «Aqtobe su-energy group»;

- Письмо на продление срока ТУ по НВК №03/2988 от 24.05.2022 г., выданных АО «Aqtobe su-energy group»;
- Технические условия на присоединение к тепловым сетям № 03-2959 от 24.05.2022г. выданных АО «Aqtobe su-energy group»;
- Технические условия технические условия на газоснабжение №188 от 12.02.2018г., выданных АО «КазТрансГазАймак»;
- Технические условия технические условия на электроснабжение №297/320с от 27.08.2022 года, выданных ТОО «Энергосистема».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка 18724793-ОПЗ;

рабочие чертежи, графические материалы, марки:

- рабочий проект Альбом 0.1 Наружные тепловые сети 18724793 – ТС;
- рабочий проект 18724793 Тепловые сети. Конструкции железобетонные Альбом 0.1.1 -ТС. КЖ;
- рабочий проект 18724793 Наружные газовые сети Альбом 0.2 - ГСН;
- рабочий проект 18724793 наружные сети водоснабжения и канализации Альбом 0.3 - НВК;
- рабочий проект 18724793 Электроснабжение Альбом 0.4 - ЭС;
- рабочий проект 18724793 Организация строительства, разработанный ТОО «ASSER PARTNER»;
- паспорт проекта;
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерных сетей кирпичного 9-этажного 5 секционного жилого дома №17 в мкр. №3 жилого массива «Нур-Актобе» в г. Актобе

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Запроектированный объект расположен Республика Казахстан, обл. Актюбинская, г. Актобе, р-н Алматы, ж.м. Каргалы, уч. 17Н.

Участок строительства расположен в жилом массиве г. Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район строительства СП РК 2.04-01-2017 - IIIB;
- расчетная зимняя температура воздуха СП РК 2.04-01-2017- 29,9 °С;
- вес снегового покрова для III снегового района НТП РК 01.01.03- (3.1)-2017 – 1,5 кПа;
- скоростной напор ветра для III ветрового района НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - 0,56 кПа.

Грунтовые воды не вскрыты на глубинах 4 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания – 2,02 м.

Инженерно-геологические условия строительства

Инженерно-геологические условия на площадке строительства характеризуются следующими грунтами:

1 слой - почвенно-растительный, мощность слоя - 0,2м;

2 слой - суглинки легкие песчанистые, темно-коричневые, известковитые. Мощность слоя - 1,4-4,6 м. Обладает просадочными свойствами 1 типа;

3 слой Пески крупные гравилистые, коричневые, маловлажные. Мощность слоя 05-3,5 м.

4 слой Суглинки тяжелые пылеватые, красновато-коричневые.Вскрытая мощность слоя 2,9-6,7 м.

5 слой Суглинки тяжелые пылеватые, красновато-коричневые. Вскрытая мощность слоя 2,3-8,7 м.

Основанием железобетонных каналов будут служить су гл инки легкие.

Грунты в основании фундаментов обладают просадочными свойствами 1-го типа. В проекте предусмотрены следующие водозащитные мероприятия:

а) конструктивные мероприятия:

- после отрывки траншеи произвести уплотнение грунта.

б) водозащитные мероприятия:

- Обратную засыпку пазух производить местным грунтом оптимальной влажности;

засыпка производится слоями с уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,бт/м3 Уплотнение производить без поливки водой.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект наружных систем водопровода и канализации здания жилого дома выполнен на основании:

задание на проектирование;

технических условий №350 от 25.10.2017г. АО «Aqtobe su-energy group»;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Наружные сети водопровода

Наружное водоснабжение и канализация выполнено согласно утвержденного заказчиком задания на проектирование и технических условий на подключение к городским.

Водоснабжение жилых домов проектируется от существующих инженерных сетей водопровода диаметром 250 мм.

Сети приняты из полиэтиленовых труб расчётным диаметром HDPE 100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001.

В точке подключения к существующим сетям водопровода предусмотрен колодец с установкой отключающей задвижки.

Колодец принят из сборных железобетонных элементов диаметром 1,5 м по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Глубина заложения труб, считая до низа на 0,5 м больше расчетной глубины проникновения в грунт нулевой температуры.

В соответствии технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» приложения 7, расход воды на наружное пожаротушение при объеме зданий до 50тыс.м³ принимается 20л/с. Наружное пожаротушение предусматривается из существующих пожарных гидрантов подземного типа, расположенных на ранее запроектированной водопроводной сети мкр.

Расчетный расход воды: 204,6 м^3/сут, 16,23 м^3/час, 6,1 л/с.

Наружная канализация

Канализационные стоки от здания посредством выпусков поступают в дворовую сеть, далее отводятся в проектируемую сеть в существующую сеть канализации диаметром 600мм №3 жилого массива "Нур-Актобе".

Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных труб SN8, по ГОСТ 54475-2011. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Расчетный расход канализации: 204,6 м^3/сут, 7,6 л/с.

Теплоснабжение

Рабочий проект выполнен согласно:

технических условии №03/2959 от 24.05.2022 года, АО «Aqtobe Su-Energy Group»;

топографической съёмки;

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;

СП РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети, проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией»;

ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»;

РД 40-400-01 «Нормы расчета на прочность трубопроводов тепловых сетей», «Каталог продукции с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой ТОО «Казахстанский трубный завод».

Источник теплоснабжения – котельная «Актобе Сити».

Точка подключения – проектируемый тепловой узел ТК-УТ-5 на теплотрассе диаметром 325х7,0.

При проектировании сетей предусмотрена (согласно) ТУ:

канальная прокладка из предизолированных труб в ППУ изоляции в соответствии с нормами СП РК 4.02-04-2003, ГОСТ 30732-2006.

Расчетные наружные температуры приняты минус 29,9^{o}С.

Теплоноситель вода с параметрами Т1= плюс 110°С, Т2= плюс 70°С.

Продолжительность отопительного периода - 199 суток.

Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме через теплообменники в тепловых пунктах каждой блок-секции. Тепловые сети – двухтрубные.

При проектировании сетей теплоснабжения предусмотрена канальная прокладка из стальных труб по ГОСТ 30732-2006 с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

Трубы в ППУ изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006 произведена ТОО «Казахстанский трубный завод» Условия монтажа при температуре не ниже +15ºС.

Суммарный расчетный расход тепла на жилой дом равен 2,445 Гкал/час, в том числе.

Дренаж теплосети осуществляется в проектируемый дренажный колодец с последующей откачкой.

Газоснабжение

Рабочий проект газовых сетей разработан на основании технических условии №188 от 12.02.2018г. выданные АПФ АО «КазТрансГазАймак» в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» и «Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах».

Точка подключения ранее запроектированный на газопроводе к жилому дому по гп №16 ответвление-тройник 225х140х225мм.

Врезка в ранее запроектированный газопровод предусмотрена полиэтиленовой трубой расчётного диаметра с установкой отключающего устройства у дома.

Общий расход газа на жилой дом по гп 17составляет – 127,35 м^{3}/час.

Прокладка газопровода низкого давления от точки врезки до жилого дома запроектирована подземным способом из полиэтиленовой трубы (SDR 17) по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземно (по фасаду дома) из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На выходе из земли газопровод заключают в футляр и установить отключающее устройство.

Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на песчаное основание высотой не менее 10см с присыпкой слоем грунта на высоту не менее 20см. Для поиска трассы вдоль присыпанного полиэтиленового газопровода на расстоянии 0,2-0,3м предусмотрена укладка алюминиевого по ГОСТ 6323-79 сечением 4 мм^{2}. Для

предотвращения механического повреждения, выше газопровода не менее 20 см (присыпку) необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 шириной 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ!».

Установка таблички-указателя газопровода предусмотрена на стене жилого дома.

Изоляция стальных футляров типа «весьма усиленная».

6.2.2. Электротехнические решения

Электроснабжение 0,4кВ

Проект электроснабжения жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, смежных частей проекта, технических условий №07-08/ЖКХ-213 от 09.08.2022 г. выданных ГУ "Отдел ЖКХ г. Актобе", а также согласования технических условий №297/320с от 27.08.2022 г., выданного ТОО "Энергосистема".

Потребители жилого дома по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся ко II категории и запитываются двумя кабельными линиями от существующей двухтрансформаторной подстанции ТП-9/3 "Нур-Актобе" проходного типа напряжением 10/0,4кВ.

Согласно техническим условиям в проекте предусматривается установка отходящих автоматических выключателей в существующей двухтрансформаторной подстанции ТП- 9/3 "Нур-Актобе".

Сеть 0,4 кВ запроектирована кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.

Сечения кабелей 0,4 кВ выбраны по допустимому току, проверены по потере напряжения и па обеспечение отключения при однофазных коротких замыканиях на землю. Пересечения кабеля с инженерными сетями выполнить в хризотилцементных трубах 0100 мм.

Кабельную линию 0,4 кВ защитить от механических повреждений сигнальной лентой.

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04- 07-2023 и СП РК 4.04-107-2013.

6.3 Охрана окружающей среды

По проекту «Строительство школы на 600 мест в жилом массиве «Жанаконыс-2» г. Актобе (наружные инженерные сети)» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно статье 88 ЭК РК:

1. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится уполномоченным органом в области охраны окружающей среды в отношении:

1) проектной документации по строительству объектов I категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений;

2) проектной документации по строительству объектов II категории в рамках процедуры выдачи комплексных экологических разрешений в случае их получения операторами в добровольном порядке;

2. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы в отношении:

1) проектной документации по строительству и объектов II категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений на воздействие;

2) проектной документации по строительству и объектов III категории при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду;

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований

настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 5 секционного жилого дома №17 в мкр. №3 жилого массива «Нур-Актобе»/52,0тыс.м2. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

ВЫВОД: Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-102-2014 часть II определена и составляет 3,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-

сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Сметная документация

1. ПСД пересчитана в программном комплексе АВС в версии 2024.10;
2. Материалы, принятые по прайсам оформлены в установленной форме, с указанием стоимости материала с учетом НДС или без, тип, марки, стандарта и размера.
3. Предоставлен сводный сметный расчет, согласованный с заказчиком после внесения корректировки.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-25г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	42,657 31,399 - 11,258	42,540 31,298 - 11,242	-0,117 -0,101 - -0,016
2	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5	-

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №1

№ п/	Раздел	Эксперт	Специа-лизация	Номер аттестата	Результат (соответствуе

п			эксперта (по аттестату)		т или не соответствует нормам)
1	2	3	4	5	6
1	Электроснабжение	Бекниязова Д.Ш.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ42VJE00084607 от 29.12.2023	соответствует
2	Наружное газоснабжение	Тулбаева Л.М.	Инженерные системы и сети	KZ70VJE00081290 от 15.06.2023	соответствует
3	Наружные сети водопровода и канализации	Тулбаева Л.М.	Инженерные системы и сети	KZ70VJE00081290 от 15.06.2023	соответствует
4	Тепловые сети	Тулбаева Л.М.	Инженерные системы и сети	KZ70VJE00081290 от 15.06.2023	соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева А. Р.	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ38VJE00036664 от 09.04.2018	соответствует
6	Сметная документация	Алиев М.Г.	Сметная часть	KZ94VJE00088424 от 29.08.2024	соответствует
7	Ведущий эксперт	Магомедов А.Г.	Конструктивная часть	№KZ07VJE00081745 от 05.07.2023	соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Строительства инженерных сетей кирпичного 9 этажного 5 секционного жилого дома №17 в мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе»/52,0тыс.м2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024-25г. - 42,540 млн.тенге;
в том числе: СМР - 31,298 млн.тенге без НДС;
оборудование - - млн.тенге;
прочие затраты - 11,242 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора № Ақ-0264 от 17.10.2024 года.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.Енгізілген, «Строительства инженерных сетей кирпичного 9 этажного 5 секционного жилого дома №17 в мкр.№3 жилого массива «Нур-Актобе»/52,0тыс.м2» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- 2024-25 жылдағы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 42,540 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 31,298 млн.теңге без НДС;
жабдықтар	- - млн.тенге;
өзге шығындар	- 11,242 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 3,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы құжаттар мен тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын есепке ала отырып, 17.10.2024 жылғы №Ақ-0264 келісім шарттарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

Алиев М.Г. (Директор)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Тулбаева Л.М. (Эксперт)

Бекниязова Д.Ш. (Эксперт)

Алиев М.Г. (Директор)

Магомедов А.Г. (Эксперт)

Документ Id	af624e5a-f670-497d-a1a2-2c08fdccecb5
Номер и дата документа	Ақ-0267/24 от 12.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.11.12 16:26:24 3D0F31E59A0915CE9647D0EA261A9B250CEDFC09 ТУЛБАЕВА ЛИАНА МАКСАТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.11.12 16:27:22 124DE645042321B7F68FDC3149860D893336DA8D БЕКНИЯЗОВА ДАРИГА ШЫМБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.11.12 16:29:22 5DE2C3B2CD82E2461AFAEF81D23355EB0048793E АЛИЕВ МАРАТ ГАНИМАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.11.12 16:30:33 14A424054211BF787E2B672C4F156F178D804886 МАГОМЕДОВ АСЛАН ГАМЗАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.11.12 16:31:22 2D10049897BBF2C427EBF953301EE2941D8C5F37 **Подписано:** АЛИЕВ МАРАТ ГАНИМАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.11.12 16:32:19 14A424054211BF787E2B672C4F156F178D804886

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.