Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., колы)
Күні 20 24 ж.« 17 » 07.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4 » апреля 2024 года

Заказчик *АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат», БИН 941140001633, 101400, Карагандинская область, город Темиртау, улица Привокзальная, 2, 87213 935629*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
28 февраля 2024г ТОО «Stroy Capital City», БИН 021040006619, 101400, Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, 51/1, 87013299290 в лице директора Гайнуллина Рубина Равиловича

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *28 февраля 2024г ТОО «Энергоинформпроект», БИН 051040003947, 101400, Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики, 73/1-1 директор Хлебников С.И., эксперт Ким С.Б. аттестат эксперта № KZ00VJE00030752 от 25.09.2017 г, № KZ27VJE00030751 от 25.09.2017 г, № KZ70VJE00030753 от 25.09.2017 г*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)*28 февраля 2024г, ТОО «Энергоинформпроект», БИН 051040003947, 101400, Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики, 73/1-1 директор Хлебников С.И.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «*Строительство нового хозяйственно-питьевого водопровода на территории АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат» 1этап», уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Карагандинская область, город Темиртау, улица Привокзальная, 2*

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №29 от 6 февраля 2013г. с кадастровым № 09-145-103-226; акт о разделе земельного участка от 01.09.2019г.на №09-145-103-296, №09-145103-297;акт о разделе земельного участка №09-145-103-296 от18.01.2022г. на №09-145-103-335, №09-145-103-336,№09-145-103-337; Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №36 от22 февраля 2022г. с кадастровым № 09-145-103-335;Акт на земельный участок №22030912203822 59

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ13REA00362639 от 16.11.2023 г.строительство ноябрь 2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации *ТОО «Энергоинформпроект», НВ-16259а-1 Утверждено АО «Темиртауский электрометаллургиеский комбинат» приказ №235 от 9 ноября 2023 г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "*16*" *ноября* 20*23* года;

окончание работ "*30*" *ноября* 20*23* года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:*6*; фактически, месяц:*1*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ 100 SDR17-63x3,8	км	0,475	-	0,475	-

Труба ПЭ 100 SDR17-110х6,6	км	3,938	-	2,364	-
Труба ПЭ 100 SDR13,6-180х13,3	км	2,698	-	1,338	-
Труба ст.ø159х4,5 (колодец В1, камера счетчика)	км	0,011	-	0,020	-
Труба ст.ø325х7 (футляры)	км	0,618	-	0,445	-
Труба ст.ø426х7 (футляры)	км	0,403	-	0,198	-
Труба ст.ø325х7 (гильзы)	км	0,018	-	0,018	-
Труба ст.ø426х7 (гильзы)	км	0,006	-	0,006	-
Колодец водопроводный Дк=1500мм	шт	22		22	
Колодец водопроводный Дк=2000мм	шт	11		11	
Сети канализации Труба ПЭ 100 SDR17-110х6,6	км	0,067	-	0,067	-
Сети канализации Труба ст.ø325х7 (гильзы)	км	0,0044	-	0,0044	-
Колодец канализационный Дк=1500	шт	11	-	11	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Общая протяженность сетей водопровода 1 этапа 4,177 км; общая протяженность сетей канализации 0,0714 км; расчетный расход хозяйственно-питьевого водопровода 127,1 м³/сут.; водопроводная сеть запроектирована

кольцевой, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.115, так как основная магистра выполнена из труб Ду 150мм; между линиями водопровода предусмотрен переключения. Водопровод 1 этапа выполнен по тупиковой схеме и может быт введен в эксплуатацию, поскольку пожарные гидранты и сантехнические прибор запитаны от водопровода технической воды. В случае аварии на водопрово питьевой воды возможно поставка водовозками.
Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий по ГОС 8020-2016

по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количеств согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексног опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжени канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связ обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещени и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметно документации):
всего *240090,150 тысяч* тенге, в том числе строительно-монтажных рабо *240090,150* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатаци *240090,150* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных рабо 240090,150 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентар тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документаци _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за сче государственных инвестиций и средств государственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _-----

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметно документацией) и требованиями государственных нормативных документов области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство нового хозяйственно-питьевого водопровода на территории АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат»1 этап* **принять в эксплуатацию**.

Заказчик

АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат»,
председатель Правления Тупеев А.Х..
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
2) аккредитованная организация *ТОО «Энергоинформпроект», директор Хлебников С.И.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ким С.Б. №KZ00VJE00030752(инженерные сети); №KZ27VJ00030751(несущие и ограждающие конструкции); №KZ70VJE000330753(технологическое оборудование)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта
ТОО «Энергоинформпроект», директор Хлебников С.И
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность) подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Stroy Capital City», директор Гайнуллин Р.Р.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

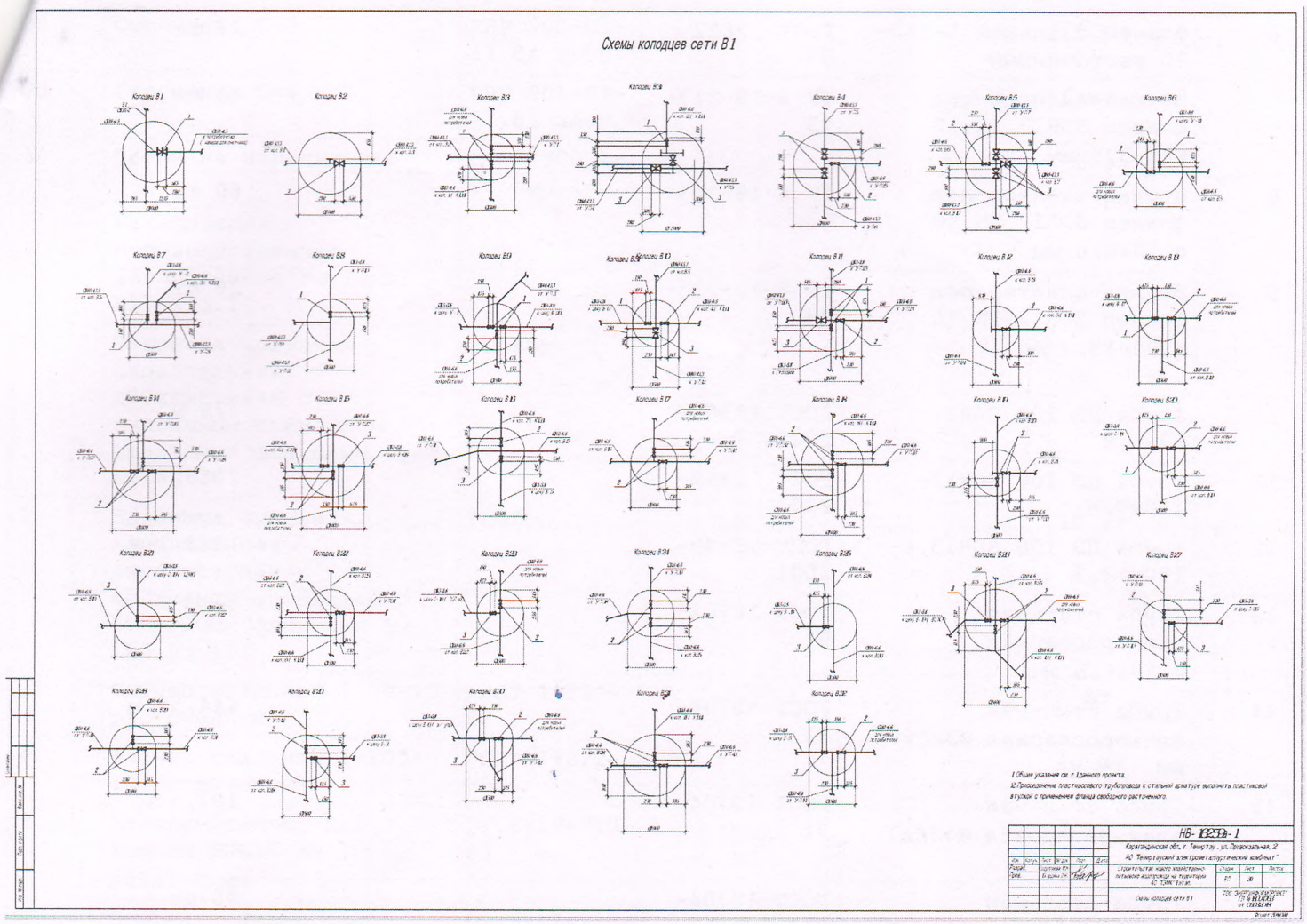
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	4,197	
	1) из стальных труб	м	0,02	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	4,177	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Колодец водопроводный Дк=1500 мм	шт	22	
	Колодец водопроводный Дк=2000 мм	шт	11	
	Задвижка чугунная параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем с ответными фланцами Ду 50 Ру10	шт	20	
	Задвижка чугунная параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем с ответными фланцами Ду 100 Ру10	шт	30	
	Задвижка чугунная параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем с ответными фланцами Ду 150 Ру10	шт	13	
	Вентили d-	шт		
	Кран d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)из стальных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	67	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из стальных труб	м	-	
	7) из полиэтиленовых труб	м	67	
3	Прочие устройства		-	
	Колодец канализационный КСЛ - 96 прим	шт	11	
	Выпуск	шт		

Схема колодца



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Задвижка чугунная параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем с ответными фланцами Ду 50 Ру 10	30ч6бр			20 шт	
2	Задвижка чугунная параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем с ответными фланцами Ду 100 Ру 10	30ч6бр			30 шт	
3	Задвижка чугунная параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем с ответными фланцами Ду 150 Ру 10	30ч6бр			13 шт	
4	Фланец стальной 1-50-10 расточенный	ГОСТ 12822-80			40 шт	
5	Фланец стальной 1-100-10 расточенный	ГОСТ 12822-80			60 шт	

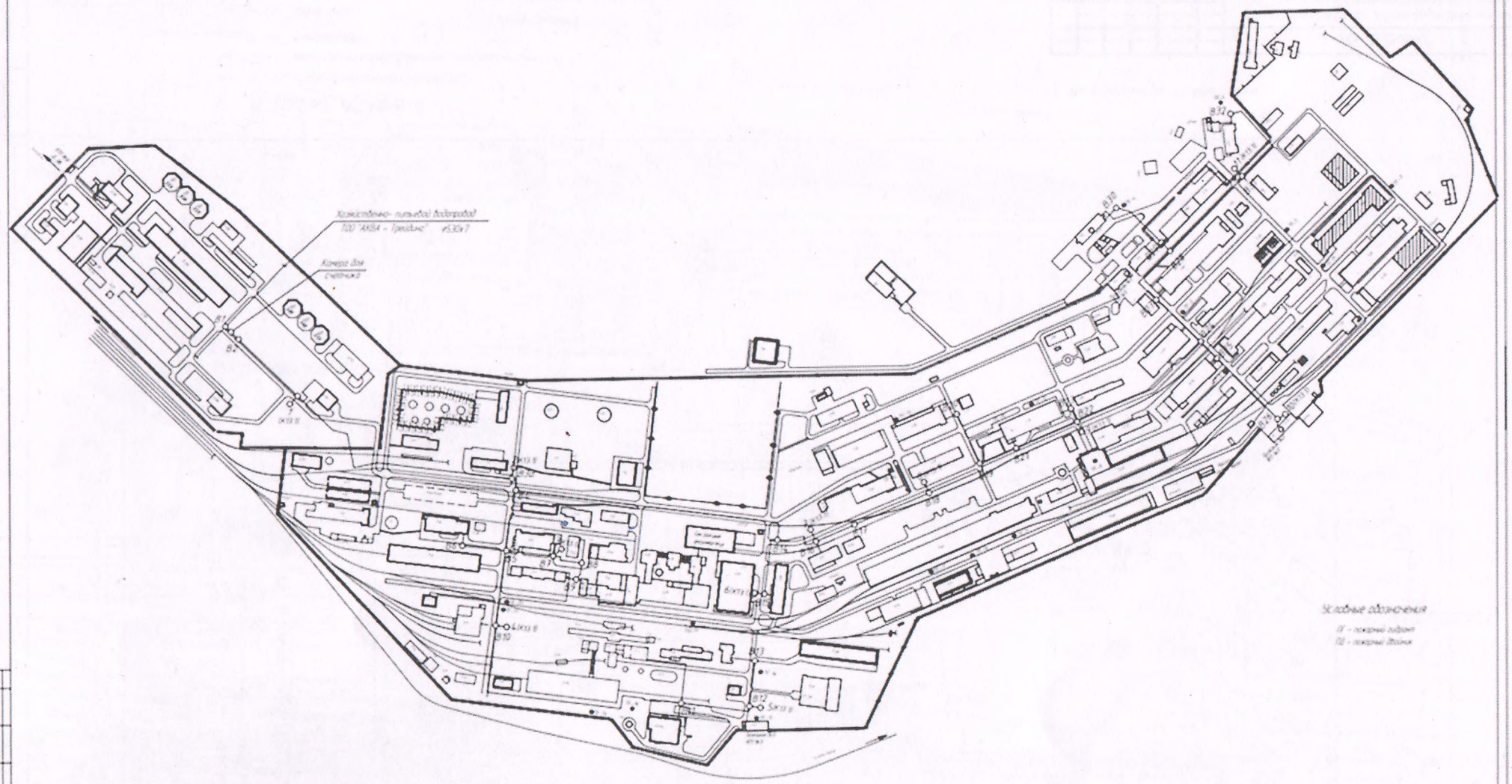
6	Фланец стальной 1-150-10 расточенный	ГОСТ 12822-80			26 шт	
7	Втулка-адаптер под фланец SDR17 PN 10 ø63x3,8 мм	ТУ 6-19-213-83			40 шт	
8	Втулка-адаптер под фланец SDR17 PN 10 ø110x6,6 мм	ТУ 6-19-213-83			60 шт	
9	Втулка-адаптер под фланец SDR17 PN 10 ø180x13,3 мм	ТУ 6-19-213-83			26 шт	
10	Труба ПЭ 100 SDR17-63x3,8	ГОСТ 18599-2001			475 м	
11	Труба ПЭ 100 SDR17-110x6,6	ГОСТ 18599-2001			2363,75 м	
12	Труба ПЭ 100 SDR13,6-180x13,3	ГОСТ 18599-2001			1338,1 м	
13	Труба стальная электросварная ø159x4,5 мм	ГОСТ 10704-91			20 м	
14	Труба стальная электросварная ø325x7 мм	ГОСТ 10704-91			444,55 м	
15	Труба стальная электросварная ø426x7 мм	ГОСТ 10704-91			197,5 м	
16	Труба стальная электросварная ø325x7 мм l=200 мм	ГОСТ 10704-91			90 шт	
17	Труба стальная электросварная ø426x7 мм l=200 мм	ГОСТ 10704-91			30 шт	
18	Колодец водопроводный Дк=1500 мм	ТПР 901-09-11.84			22 шт	
19	Колодец водопроводный Дк=2000 мм	ТПР 901-09-11.84			11 шт	
20	Люк чугунный для колодца	ГОСТ 3634-99			33 шт	
21	Кольцо опорное КО6	ГОСТ 8020-90			52 шт	
22	Кольцо стеновое КС7.3	ГОСТ 8020-90			63 шт	
23	Кольцо стеновое КС15.6	ГОСТ 8020-90			41 шт	
24	Кольцо стеновое КС15.9	ГОСТ 8020-90			2 шт	
25	Кольцо стеновое КС15.9а	ГОСТ 8020-90			22 шт	
26	Кольцо стеновое КС20.6	ГОСТ 8020-90			16 шт	
27	Кольцо стеновое КС20.9	ГОСТ 8020-90			6 шт	
28	Кольцо стеновое КС20.9а	ГОСТ 8020-90			11 шт	
29	Плита перекрытия 1ПП 15-1	ГОСТ 8020-90			22 шт	
30	Плита перекрытия 2ПП 20-1	ГОСТ 8020-90			11 шт	
31	Плита днища ПН15	ГОСТ 8020-90			22 шт	
32	Плита днища ПН20	ГОСТ 8020-90			11 шт	
33	Стремянка С-2	ТПР 901-09-11.84 альб.5			1 шт	

34	Стремянка С-3	ТПР 901-09-11.84 альб.5			26 шт	
35	Стремянка С-4	ТПР 901-09-11.84 альб.5			6 шт	
36	Бетон на изделия ж/б	с. 3.900.1-14 вып.1			66,35 $м^3$	
	Канализация производственная (опорожнение системы В1) К13.1					
1	Задвижка чугунная параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем с ответными фланцами Ду 50 Ру 10	30ч6бр			1 шт	
2	Задвижка чугунная параллельная двухдисковая с выдвижным шпинделем с ответными фланцами Ду 100 Ру 10	30ч6бр			10 шт	
3	Фланец стальной 1-50-10 расточенный	ГОСТ 12822-80			2 шт	
4	Фланец стальной 1-100-10 расточенный	ГОСТ 12822-80			20 шт	
5	Втулка-адаптер под фланец SDR17 PN 10 ø63х3,8 мм	ТУ 6-19-213-83			2 шт	
6	Втулка-адаптер под фланец SDR17 PN 10 ø110х6,6 мм	ТУ 6-19-213-83			20 шт	
7	Труба ПЭ 100 SDR17-110•6,6	ГОСТ 18599-2001			67 м	
8	Труба стальная электросварная ø325х7 мм l=200 мм	ГОСТ 10704-91			22 шт	
9	Колодец канализационный КСЛ-96 прим.	ТПР 902-09-22.84			11 шт	
10	Люк чугунный для колодца	ГОСТ 3634-99			11 шт	
11	Кольцо опорное КО6	ГОСТ 8020-90			30 шт	
12	Кольцо стеновое КС15.6	ГОСТ 8020-90			8 шт	
13	Кольцо стеновое КС15.9	ГОСТ 8020-90			39 шт	
14	Плита перекрытия 1ПП 15-1	ГОСТ 8020-90			11 шт	
15	Плита днища ПН15	ГОСТ 8020-90			11 шт	
16	Стремянка С1-09	ТПР 902-09-22.84 альб.7			1 шт	
17	Стремянка С1-10	ТПР 902-09-22.84 альб.7			8 шт	
18	Стремянка С1-11	ТПР 902-09-22.84 альб.7			2 шт	
19	Бетон на изделия ж/б	с. 3.900.1-14 вып.1			25,5 $м^3$	
	Водомерный узел					

1	Счетчик холодной воды Ду 65	Flostar-M класс С			1 шт	
2	Фильтр сетчатый Ду 65 Ру 1,6	ФСН-65			1 шт	
3	Манометр технический показывающий (верх. предел измерения - 1,6 МПа)	МП4-У			1 шт	
4	Кран трехходовой натяжной муфтовый с фланцем для контрольного манометра Ду 15 Ру 1,6	11Б18бк			1 шт	
5	Штуцер "1/2" длиной 50 мм	ЗК4-48-70			1 шт	
6	Задвижка стальная клиновая фланцевая с выдвижным шпинделем Ду 150 Ру 1,6	30с41нж			3 шт	
7	Клапан обратный поворотный фланцевый Ду 150 Ру 1,6	19ч21бр			1 шт	
8	Вентиль муфтовый запорный проходной Ду 25 Ру 1,6	15кч18П2			2 шт	
9	Переход 159х4,5 - 76х3	ГОСТ 17378-2001 (ИСО 3419-81)			2 шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

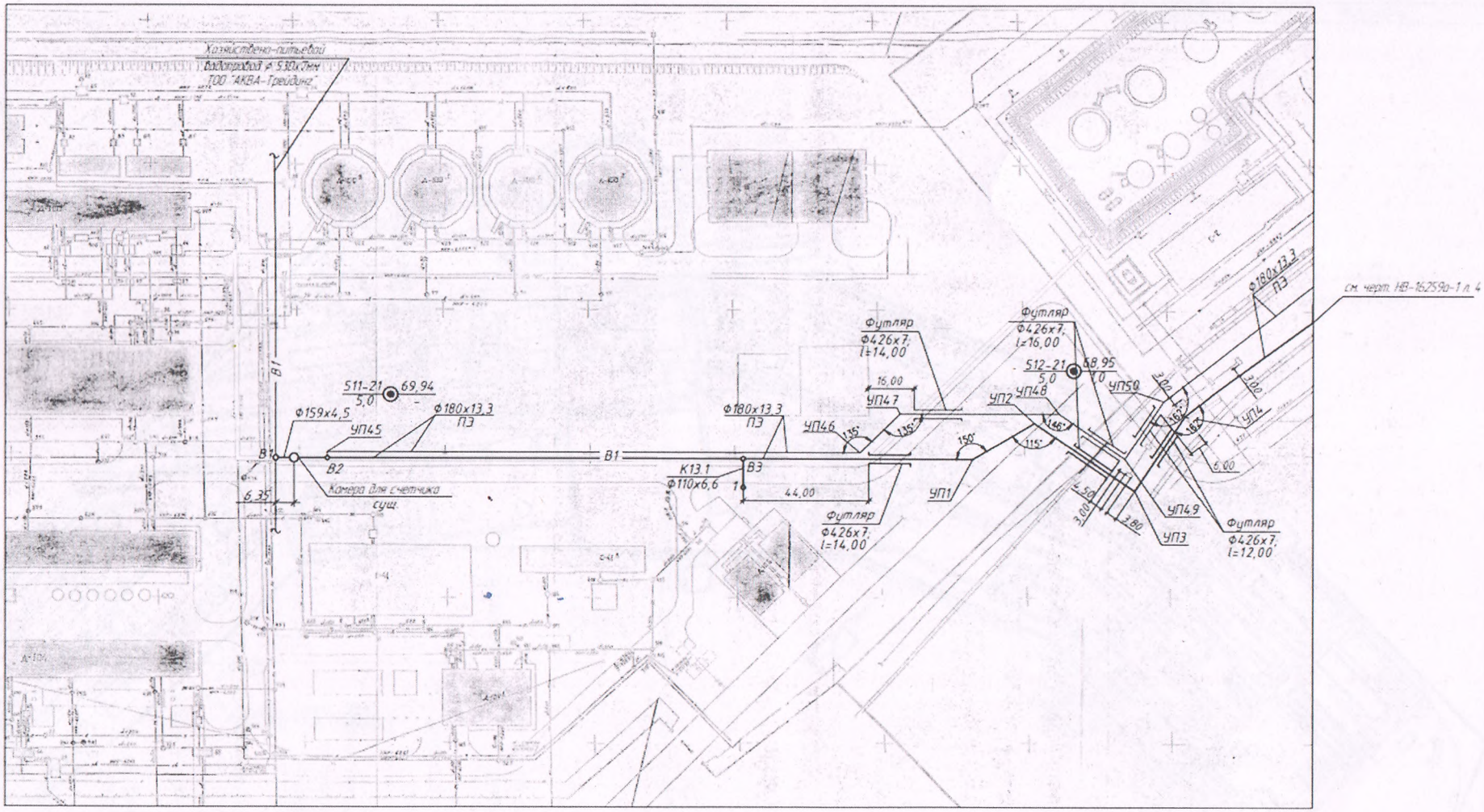
Ситуационный план сети В1



						НВ-16259-1		
						Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Фрунзенская, 2 АО "Геленджикский электромеханический завод"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Строительство новых хозяйственно-питьевых водопроводов на территории АО "ГЭМЗ" I этап	Стадия	Лист	Листов
ГИП							Р	2	
						Ситуационный план сети В1	ГБУ "КРАСНОДАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ"	

Формат А1

План сети В1
(кол. В1 - УП4)



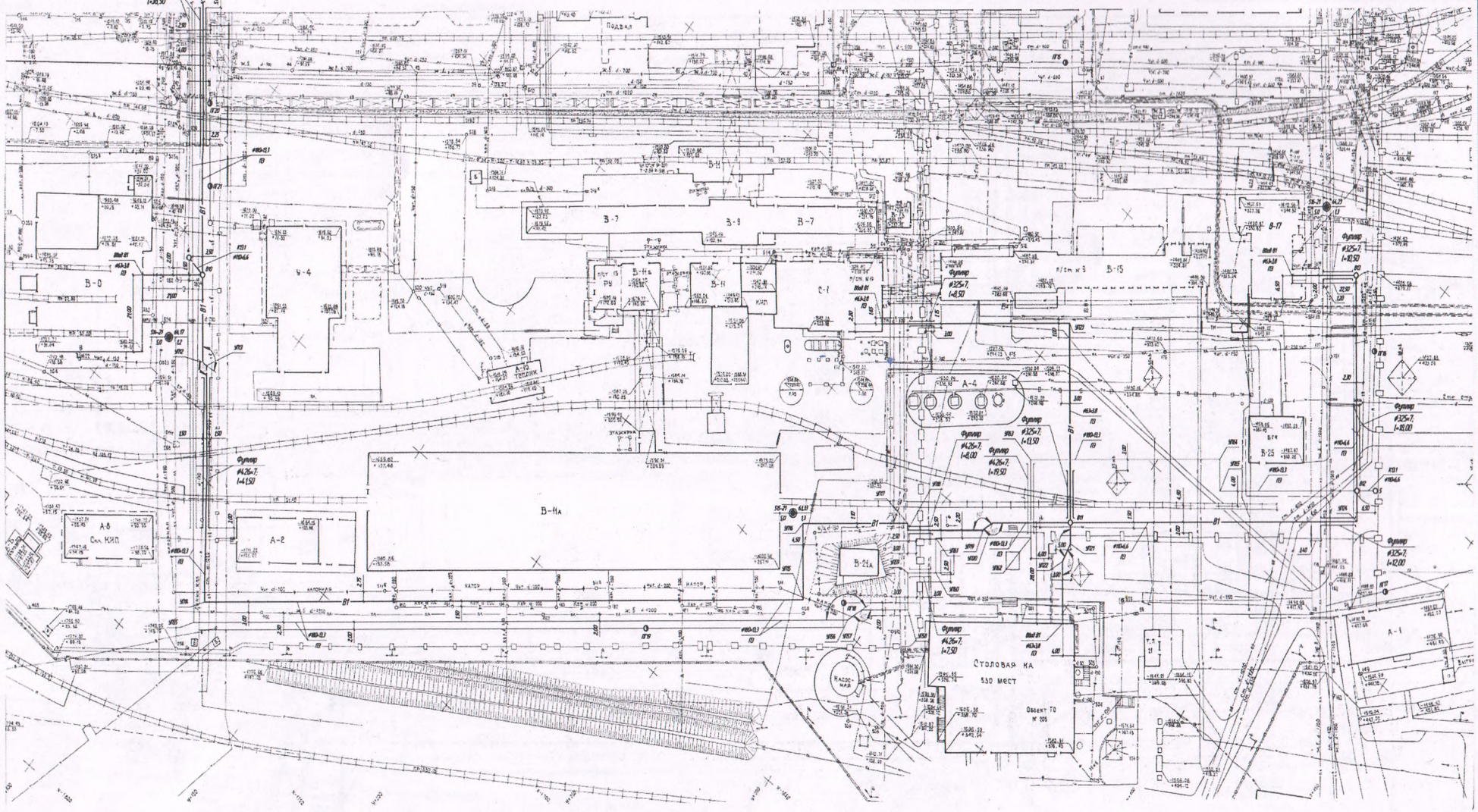
Условные обозначения

- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- К13.1 — канализация производственная (опорожнение сети В1)
- П — промводопровод
- S — кабель связи
- V — условно-чистые воды
- колодец водопроводный

1. Общие указания см. л.1 данного проекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	НВ-16259а-1			
						Карагандинская область , г.Темиртау,ул.Привокзальная, 2 АО "Темиртауский электрометаллургический комбинат"			
Разраб.		Сабуровова МН				Строительство новых хозяйственно-питьевого водопровода на территории АО "ТЭМК" I этап	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Барбиков ОН					РП	3	
						План сети В1 (кол.В1 - УП4) М-б 1:1000	ТОО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ" Г.Л №18004763 от 05.03.2018г.		

План сети В1
(колВ10 - колВ13)



Условные обозначения

— — — — хл-питьевой водопровод (обжим на земляном грунте)

— В1 — холодно-питьевой водопровод (обжим на ПХП)

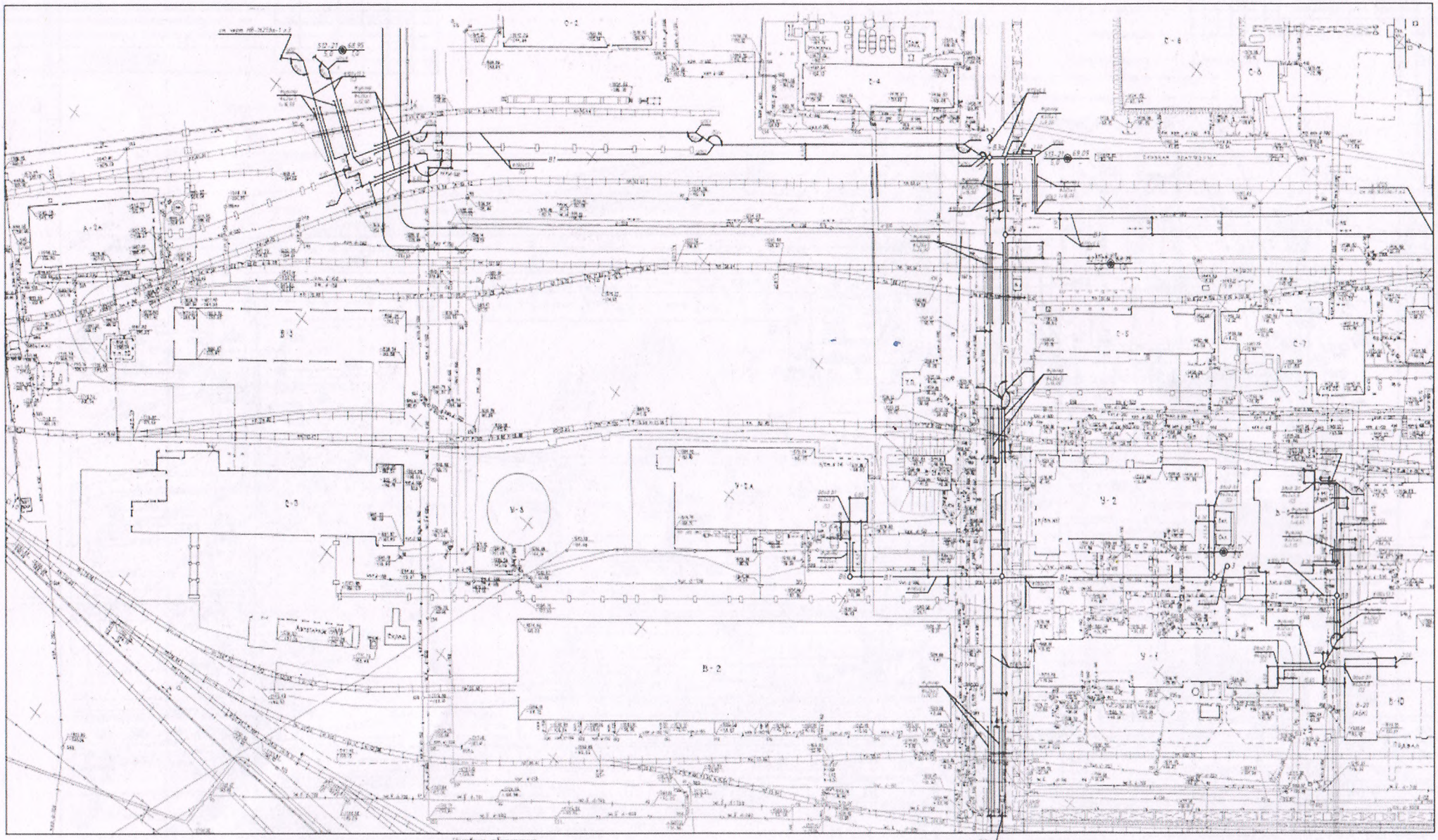
— К13.1 — канализация производственная (подключение сети В1)

1. Общие указания см. л1 данного проекта

							НВ-16259а-1
							Калининская обл. г. Тверцы, ул. Подгорная, 2. АО "Тверецкие электротехнические изделия"
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Шаповалов				Стадия	Лист	Листов
Пров.		Кудрявцев				Р	20	5
						План сети В1 (колВ10 - колВ13) М 1:100	ГПИ "ЭКОПРОМПРОЕКТ" (г.Тверь) гр.ИС2290	

Формат А4х4

План сети В1
(УП4 - кол.В9)

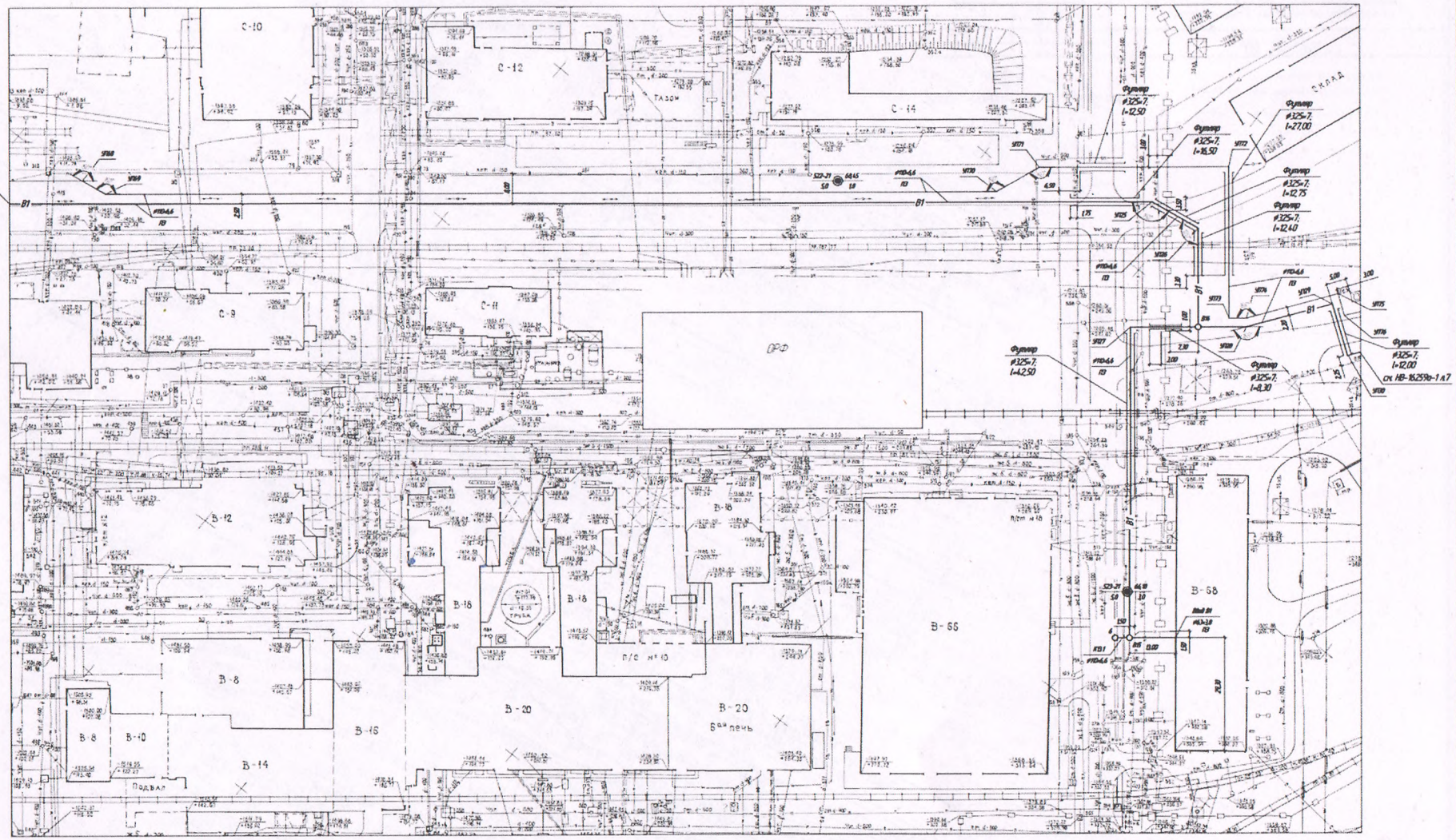


Условные обозначения

— В1 — канализационная сеть В1
— К317 — канализация производственная (подключение сети В1 при режиме и обрыв)
— колодец водопроводный
521-21 / 68.75 — отметки
верх - лотка - начала отметки
низ - дна - конца
верх - лотка - промежуточная отметка
низ - дна - лотка
и т.д.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	НВ-16259в-1			
						Красноярская область, г.Железногорск, улица 2 АО "Железногорский электромеханический комбинат"			
Гл.инж.проекта						Предварительное согласование количества водопровода на территории АО "ЭМК" г.ЖелГ	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела							Р		
Гл.специалист						План сети В1 (В9 - кол.В1) М 1:500	ГОУ "НИИ Промышленного строительства" г.Красноярск		
Нач.отдела									

План сети В1
(УП25 - УП30)



Условные обозначения

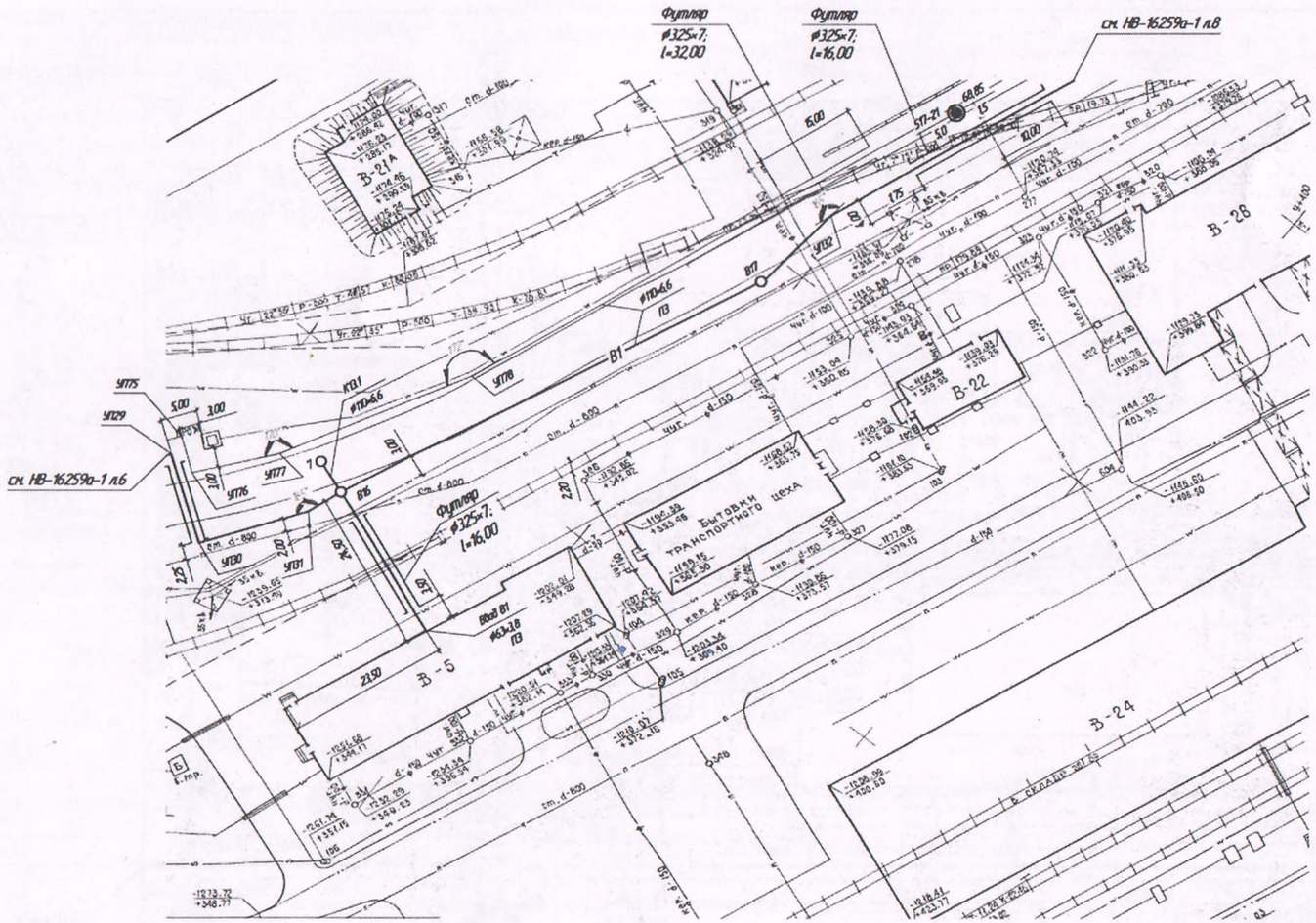
- — — — — хол-питьевой водопровод (обозн. на начале трубы)
- — В1 — — комплексно-питьевой водопровод (обозн. по ПОТ)
- — К131 — — канализация производственная (сооружение сети В1)

(Общие указания см. л.1 данного проекта.

							НВ-16259а-1		
							Кокшетауская обл. г. Темиртау, ул. Рабочая пл., 2. АО "Темиртауский электрометаллургический комбинат"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разраб.							Строительство новых комплексно-питьевого водопровода на территории АО "ТЭМК" I этап.	Стадия	Лист	Листов
Пров.			Кобзарева Ю.А.					РП	6	
			Бердыев О.Н.				План сети В1 (УП25 - УП30) М 1:500	ГПИ "НИПИГАЗМАШПРОЕКТ" г.Алматы (по ОДБ/ОПБ)		

Формат А1

План сети В1
(кол.В14 - УП32)



1. Общие указания см. л.1 данного проекта.

Условные обозначения

— — — —	хоз-питьевой водопровод (обознач. на генплане предпр.)
— В1 —	хозяйственно-питьевой водопровод (обознач. по ГОСТ)
— К13.1 —	канализация производственная (опорожнение сети В1)

						НВ-16259а-1		
						Карагандинская обл. г. Темиртау, ул. Привокзальная, 2 АО "Темиртауский электрометаллургический комбинат"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Бабулатов МН				Строительство нового хозяйственно-питьевого водопровода на территории АО "ТЭМК" I этап.	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Бердина ОН					РП	7	
						План сети В1 (кол.В14 - УП32) М-б 1:500	ТОО "ЭНЕРГИНАФТПРОЕКТ" ГЛ №18004763 от 08.01.2018г.		

Формат А2х594

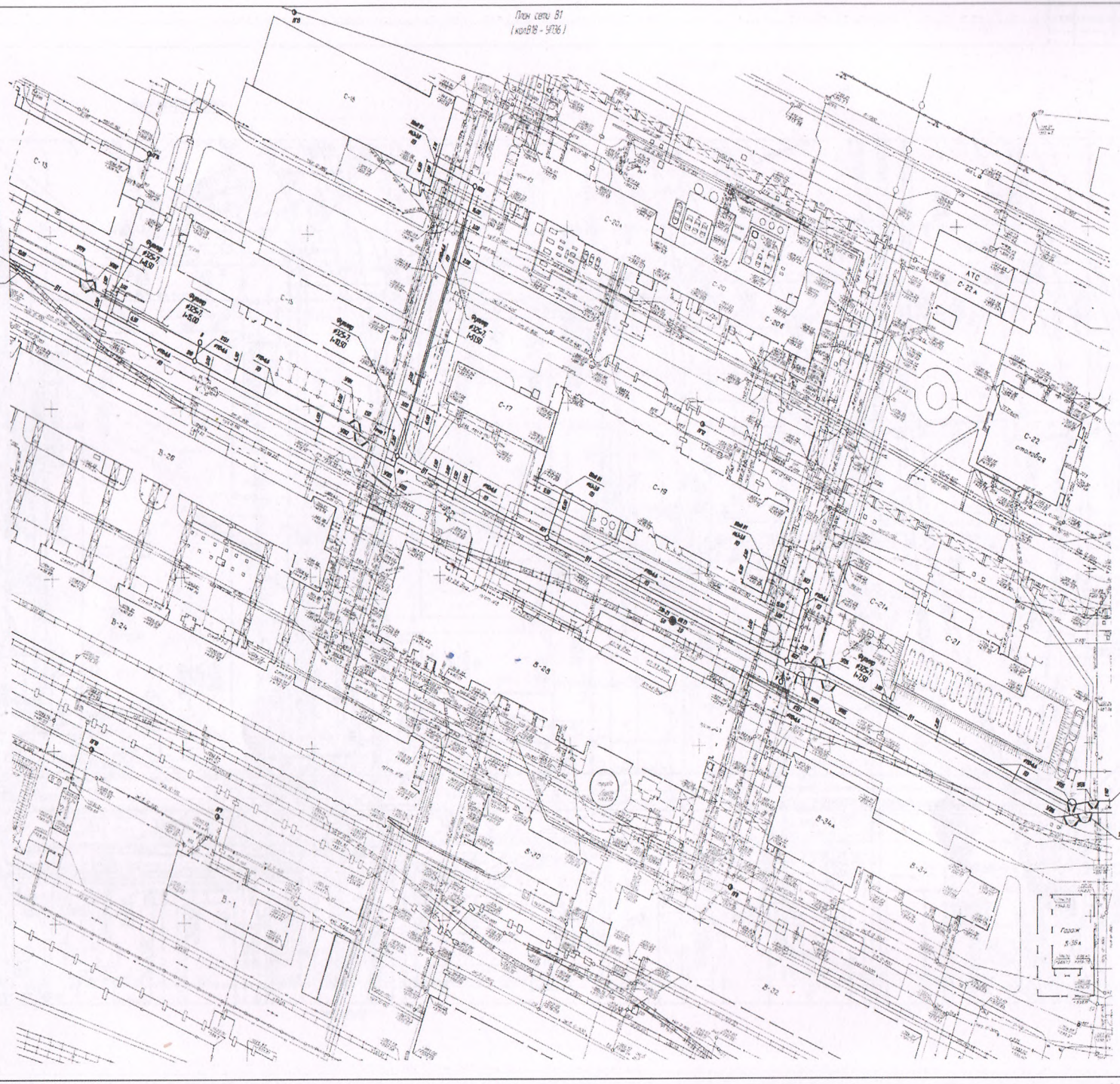
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План сети В1
(кол18 - 4/36)



Условные обозначения

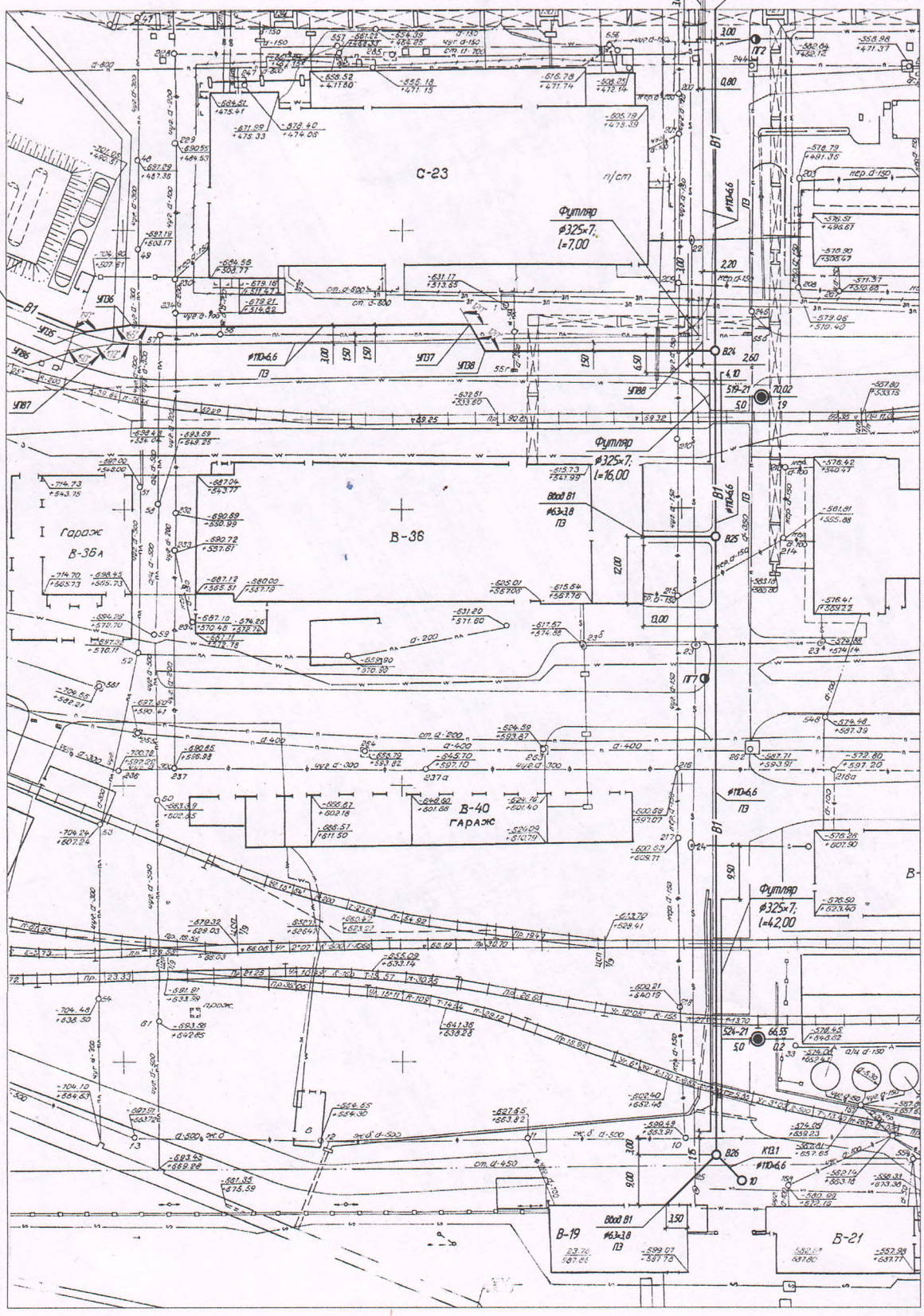
— — — —	кол-кольцевой водопровод (объект на земном грунте)
— В1 —	кольцевой-кольцевой водопровод (объект по ПДТ)
— КВ1 —	кольцевой тепловодяной (отключение сети В1)

1. Общие указания см. л.1 данного проекта.

					НВ-16259в-1			
					Кадастровый кв. г. Петергоф, ул. Дубковская, 2. ЖД Петергофский электромеханический завод			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.				
ГИП					Реконструкция сетей холодного водоснабжения и водоотведения ЖД ПЭМЗ / Этап	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.						РП	8	
					План сети В1 (кол18 - 4/36)	СПб МОСКОВСКИЙ ПРОЕКТ (ГУП МОСКОВ) за ДОЛЖНОСТЬ		
					5.1.1 ЭЛ			

Формат А2х4(5)

План сети В1
(УП36 – кол.В26)



Условные обозначения

- — — — — хоз-питьевой водопровод (обознач. на генплане предпр.)
- —— В1 —— хозяйственно-питьевой водопровод (обознач. по ГОСТ)
- —— К13.1 —— канализация производственная (опорожнение сети В1)

1. Общие указания см. л.1 данного проекта.

						НВ-16259а-1		
						Карагандинская обл, г. Темиртау, ул. Привокзальная, 2 АО "Темиртауский электрометаллургический комбинат"		
Изм	Кол.уч	Лист	N док.	Подп	Дата			
Разраб		Годулова М.Н.				Строительство нового хозяйственно-питьевого водопровода на территории АО "ТЭМК" I этап	Стадия	Лист	Листов
Пров		Бардина О.Н.					РП	9	
						План сети В1 (УП36 – кол.В26) М-Б 1:500	ТОО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ" ГП №18024763 от 05.03.2018г.		

Согласовано

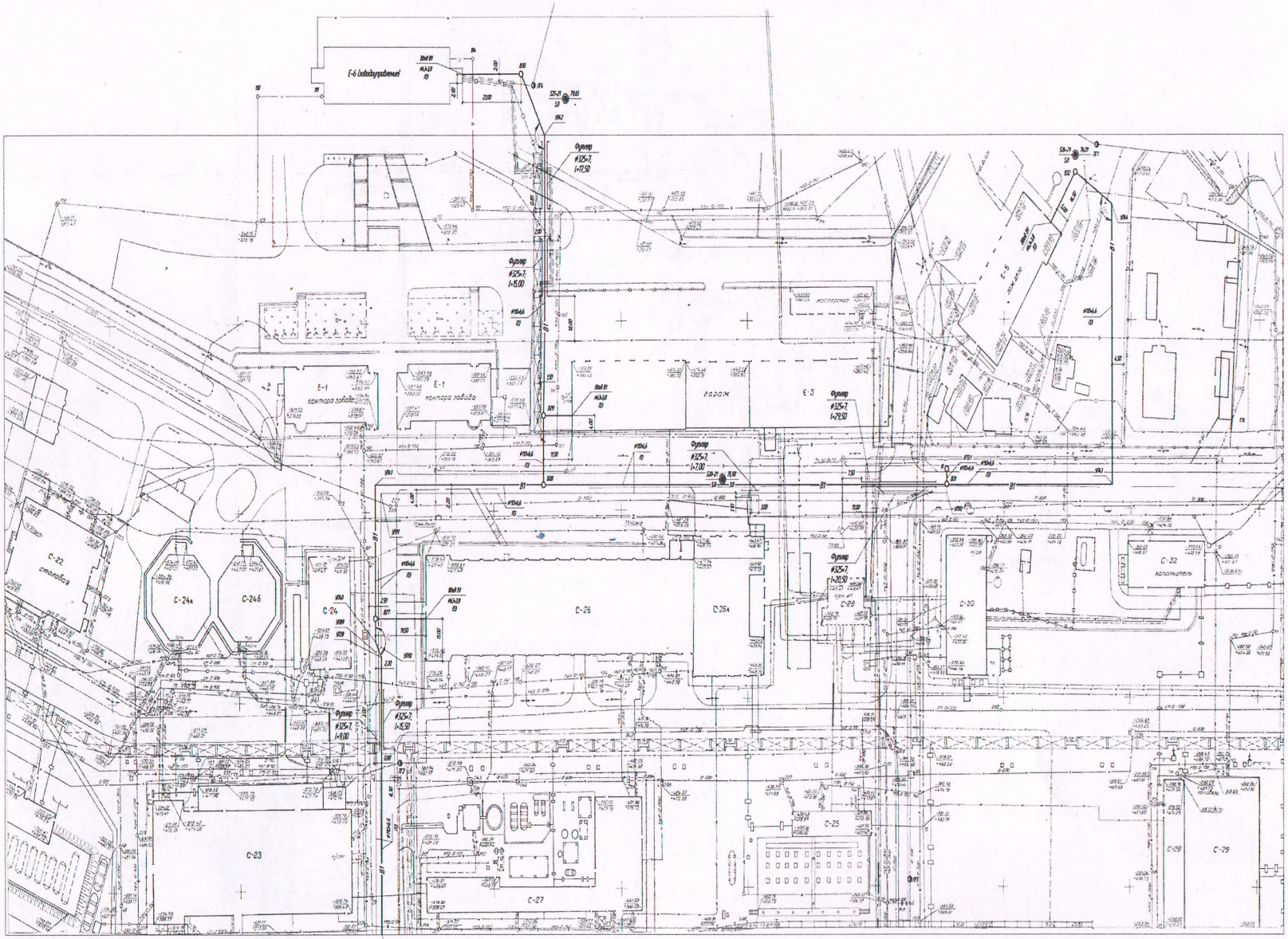
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План сети В1
(УГ39 - кол.В32)



Условные обозначения

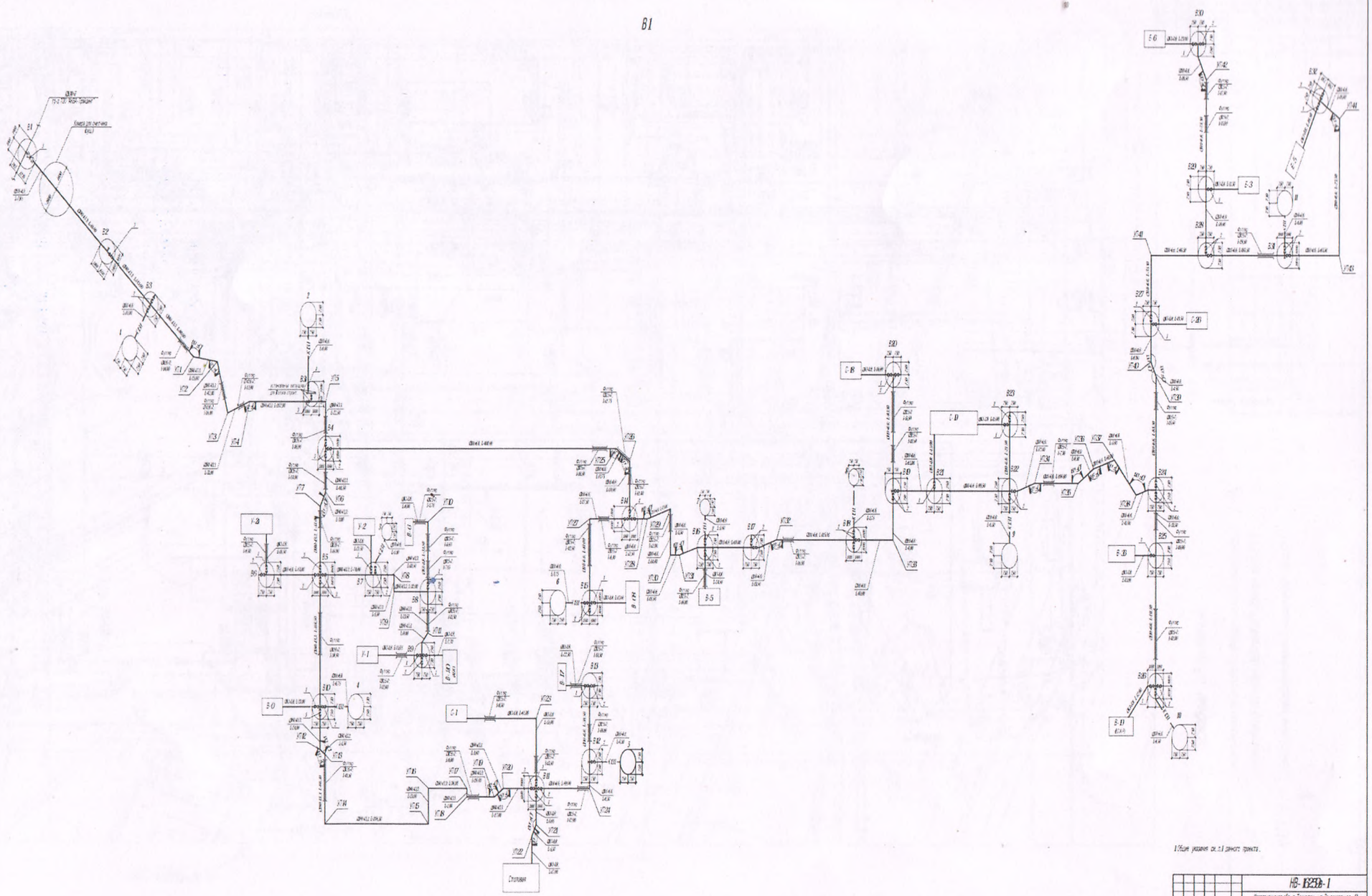
— — — — — — канализация бытовая (обозначение на генплане проекта)

— В1 — — — — канализация бытовая (обозначение по ГОСТ)

— К131 — — — канализация производственная (обозначение сети В1)

1.Общие указания см. л.1 данного проекта.

						НВ-16258-1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Производственный корпус по выпуску ж/б изделий с АБК		
Разраб.						Производственно-хозяйственная канализация бытовая и производственная. Ж/б ПРС - АБК.	Стадия	Лист	Листов
Пров.							Р	1	
						План сетей В1 (УГ39 - кол.В32) М 1:100	ГУП "Ленгипрокоммунводоканал" Отделение водоснабжения и канализации		



1.Общие указания см. п.1 данного проекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	НВ-1325В-1	
Разраб.		Сергеев				Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Приморская, 2	
Пров.		Федина				АО "Темрюкский электрометаллургический комбинат"	
						Строительство нового капитально-активного корпуса на территории АО "ТЭМК" Этап	Стадия / Лист / Листов: Р / 19
						Схема сети В1	ТО ЭНЕРГОПРОГРЕСС ТОМСКНЕФТЕХИМ ЗТ СИБГЕОМ

Формат А4х30

Заказчик *АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат», председателя Правления Тупеев А.Х.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО «Энергоинформпроект», директор Хлебников С.И.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

КОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША МИРАЛЫ
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15.08.2011
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15
ӨТІНІШ № 002861089604
КАДАСТРЛЫҚ № 09:145:103:335:1
ЖЫЛЖЫМАЛЫ МҮЛІК
ОБЪЕКТІ
ТІРКЕУШІ
ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ
ҚОЛЫ
БАСШЫ
40
«ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ ПАЙДАЛЫ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ӨКІЛДІ ОРГАНДАРЫ» МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ ҚАЗЫНА КӘСІПОРНЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ МИНИСТРЛІГІ
ОБЛЫСТЫҚ ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ ПАЙДАЛЫ ПАЙДАЛЫНЫН ТЕМІРТАУ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ ЖӨНІНДЕГІ БӨЛІМІ
И/9 83534

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«28» февраля 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Stroy Capital City», БИН 021040006619, 101400, Карагандинская область, город Темиртау, улица Абая, 51/1, 87013299290*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Гайнуллина Рубина Равиловича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту *Строительство нового хозяйственно-питьевого водопровода на территории АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат», Карагандинская область, город Темиртау, улица Привокзальная 2, 1 этап*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого являются *АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат», председатель Правления Тупеев А.Х.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Энергоинформпроект», НВ-16259а-1*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат», приказ № 235 от 9.11.2023 год*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ 100 SDR17-63x3,8	км	0,475	-	0,475	-
Труба ПЭ 100 SDR17-110x6,6	км	2,364	-	2,364	-

Труба ПЭ 100 SDR13,6-180х13,3	км	1,338	-	1.338	-
Труба ст.ø159х4,5 (колодец В1, камера счетчика)	км	0,02	-	0,02	-
Труба ст.ø325х7 (футляры)	км	0,445	-	0,445	-
Труба ст.ø426х7 (футляры)	км	0,198	-	0,198	-
Труба ст.ø325х7 (гильзы)	км	0,018	-	0,018	-
Труба ст.ø426х7 (гильзы)	км	0,006	-	0,006	-
Колодец водопроводный Дк=1500мм	шт	22		22	
Колодец водопроводный Дк=2000мм	шт	11		11	
Сети канализации Труба ПЭ 100 SDR17-110х6,6	км	0,067	-	0,067	-
Сети канализации Труба ст.ø325х7 (гильзы)	км	0,0044	-	0,0044	-
Колодец канализационный Дк=1500	шт	11	-	11	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м²	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м³	-	-
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Общая протяженность сетей водопровода 8,167 км; общая протяженность сетей канализации 0,0714 км; расчетный расход хозяйственно-питьевого водопровода 127,1 м³/сут.; водопроводная сеть выполнена кольцевой, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.115, тк основная магистраль выполнена из труб Ду 150мм; между линиями водопровода выполнены переключения. Водопровод 1 этапа выполнен по тупиковой схеме и может быть введен в эксплуатацию, поскольку пожарные гидранты и

сантехнические приборы запитаны от водопровода технической воды. В случае аварии на водопроводе питьевой воды возможно поставка водовозками
Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий по ГОСТ 8020-2016

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *16 ноября 2023 г.;*
месяц, год
окончание работ *30 ноябрь 2023 г.;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6 ;* фактически, месяц *1 ;*
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «АКВА-Трейдинг»- Сеитчулов А. В.

наименование организации, ф.и.о.(при наличии), подпись руководителя, дата место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.
Не требуется
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Строительство нового хозяйственно-питьевого водопровода
на территории АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат» 1этап

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Stroy Capital City», в лице директора Гайнуллина Рубина Равиловича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись дата Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"STROY CAPITAL CITY"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БИН 021040006619

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

" *28* " *февраля* 20*24* года

Авторский надзор *ТОО «Энергоинформпроект», директор Хлебников Сергей Иванович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *Ли Владимир Сучанович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании

по объекту: *Строительство нового хозяйственно-питьевого водопровода на территории АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат», Карагандинская область, город Темиртау ,улица Привокзальная 2, 1 очередь*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого являются *АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат» в лице председателя Правления Тупеева А.Х..*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Stroy Capital City», ГСЛ № 07567 от 14.02.2022 г,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Гайнуллина Рубина Равиловича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ---

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *16.ноября 2023* года;

месяц, год

окончание работ *30ноябрь 2023* года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *6* месяц;

фактически *1* месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Энергоинформпроект», НВ-16259а-1*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат», приказ № 235 от 09.11.2023 год*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация *ТОО «Энергоинформпроект» в лице директора Хлебникова В.И.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ _____

подпись дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору *Ли В.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____ _____

подпись дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28»февраля 2024г.

Технический надзор *ТОО «Энергоинформпроект», БИН 051040003947, 101400, Карагандинская область, город Темиртау, проспект Республики, 73/1-1 директор Хлебников С.И.,*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *эксперт Ким С.Б. аттестат эксперта № KZ00VJE00030752 от 25.09.2017 г, № KZ27VJE00030751 от 25.09.2017 г, № KZ70VJE00030753 от 25.09.2017г*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *Договора №119/2/22 от 27 мая 2022г*

№ договора и дата

по объекту: *Строительство нового хозяйственно-питьевого водопровода на территории АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат», Карагандинская область, город Темиртау ,улица Привокзальная 2, 1 очередь*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *АО «Темиртауский электрометаллургический комбинат» в лице председателя Правления Тупеева А.Х..*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Stroy Capital City», ГСЛ № 07567 от 14.02.2022г*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Гайнуллина Рубина Равиловича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _*16.ноября 2023* года;

месяц, год

окончание работ __*30ноябрь 2023* года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____*6*___месяц;
фактически___1____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *240090,150* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_*240090,150* тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *240090,150* тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *240090,150* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Энергоинформпроект», НВ-16259а-1*

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) _*АО «Темиртауский электрометаллургиеский комбинат» приказ №235 от 9 ноября 2023 г.*_____

_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,
градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____%

и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных

инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация *ТОО «Энергоинформпроект», директор Хлебников С.И., СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № KZ83VWC00199018 на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого уровня ответственности (соответствующий уровень ответственности)*

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору *эксперт Ким С.В. аттестат эксперта № KZ00VJE00030752 от 25.09.2017 г(инженерные сети), № KZ27VJE00030751 от 25.09.2017 г(несущие и ограждающие конструкции), № KZ70VJE00030753 от 25.09.2017г (технологическое оборудование)*

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Прошито,
пронумеровано
на _____ листах
«26» _____ 2024г.
Исп. _____