«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, М. Жүсіп көшесі, 4-үй мекенжайындағы «Павлодар облысы білім басқармасы Екібастұз қаласы білім бөлімінің № 33 жалпы орта білім беру мектебі» КММ қасбетін, жұмсақ және қатты жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
01.09.2021 ж. № 06-0258/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№33 жалпы орта білім беру мектебі» КММ, Екібастұз қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
АСПК ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, М. Жүсіп көшесі, 4-үй мекенжайындағы «Павлодар облысы білім басқармасы Екібастұз қаласы білім бөлімінің № 33 жалпы орта білім беру мектебі» КММ қасбетін, жұмсақ және қатты жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0258/21 от 01.09.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада, мягкой и жесткой кровли КГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. М.Жусупа 4 в г. Экибастузе Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №33»
отдела образования города Экибастуза,
управления образования Павлодарской области,
город Экибастуз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП АСПК,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада, мягкой и жесткой кровли КГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. М.Жусупа 4 в г. Экибастузе Павлодарской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, мягкой и жесткой кровли КГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. М.Жусупа 4 в г. Экибастузе Павлодарской области», разработан в 2020-2021 гг.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 981040001865/210057/00 (44) от 12 мая 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада, мягкой и жесткой кровли КГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. М.Жусупа 4 в г. Экибастузе Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №33» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, город Экибастуз.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП АСПК, государственная лицензия №20001297 от 23 января 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада, мягкой и жесткой кровли КГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. М.Жусупа 4 в г. Экибастузе Павлодарской области», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №33» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0388497 от 16 сентября 2020 года (кадастровый номер 14-219-005-659), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектные акты от 25 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада, мягкой и жесткой кровли КГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. М.Жусупа 4 в г. Экибастузе Павлодарской области», утвержденные руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №33» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение №ИТБ-34.01-2020 от 07 августа 2020 года по результатам проведенного технического обследования кровельного покрытия, внутренней и наружной отделки, оконных и дверных блоков, отделки санузлов и состояния сантехнического оборудования, а также покрытия прилегающей территории здания СОШ №33, расположенной по адресу Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Машхур Жусупа, 4, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов

Кулибакина А.В. №KZ71VJE00028989 от 21 июля 2017 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ78VUA00307911 от 03 ноября 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

письмо №1-24/88 от 17 февраля 2021 года КГУ «Средняя общеобразовательная школа №33» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Паспорт проекта.
Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 4. Проект организации строительства.
Альбом 5. Сметная документация.
Альбом 6. Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта фасада, мягкой и жесткой кровли здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица М. Жусупа, 4.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,8°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы 2-х этажное строение, с размерами в крайних осях 89,13х40,44 м, имеет сложную форму.

Данным разделом предусмотрен капитальный ремонт кровли здания. При этом предусмотрены следующие основные виды работ:

замена кровли из волнистых асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы толщиной 0,7 мм и волной листа 350 мм по СТ РК 2083-2011 с заменой деревянных конструкций по ГОСТ 8486-86. Свес кровли подшивается доской;

устройство организованного водостока из оцинкованной трубы диаметром 100 мм ГОСТ 7623-84;

устройство слуховых окон размером 1,1х1,2 (h) м в количестве 5 шт.;

устройство металлического ограждения кровли;

облицовка фасада керамическим кирпичом КР-л-лпо-65/1Н/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012, с утеплением минплитой толщиной 80 мм, марки П-160;

под облицовочный кирпич предусмотрен фундамент шириной 250 мм, высотой 1050 мм из бетона класса В20,Ц4бА100 ГОСТ 7473-2010;

облицовка цоколя фиброцементными панелями по металлическому каркасу.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Категория здания по взрывопожарной опасности - Д.

Степень огнестойкости здания - II.

Основные существующие конструкции

Фундаменты - железобетонные.

Наружные стены - кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе.

Перекрытия сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 выпуск 61, 63.

Кровля - с уклоном в две стороны, с неорганизованным водостоком с покрытием из шифера и металлочерепицы.

Техническое состояние конструкций крыши и кровли определено неудовлетворительное. Шифер имеет повсеместно сквозные отверстия, прогибы листов. Металлочерепица имеет следы коррозии, прогибы, загибы. Требует замены кровельного покрытия на новое.

Согласно техническому обследованию, выполненному ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» необходимо заменить покрытие кровли в соответствии с СН РК 3.02-37-2013 «Крыши кровли».

Отделка фасада находится в неудовлетворительном состоянии, побелка повсеместно потеряла свой эстетический вид, покрыта сетью трещин, почернела, гидроизоляционная защита цоколя находится в неудовлетворительном состоянии, не выполняет своих функций

Согласно техническому обследованию наружная отделка имеет неудовлетворительное состояние, требует проведения ремонтно-восстановительных работ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «Ecogroup KZ» (государственная лицензия 19.09.2014 г. № 01698Р выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК).

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 35 м от территории школы. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлен 1 неорганизованный источник выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: сварочные, покрасочные, битумные, погрузочно-разгрузочные работы автотранспорт, загрузка сухих строительных смесей в смеситель, компрессор, пила дисковая, дрель электрическая, шлифовальная машина, отбойный молоток (ист. 6001).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ

в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта май 2022 г. – июль 2022 г.	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	0,16855488	3,378106474

Школа расположена вне водоохранной зоны и вне водоохранной полосы оз. Ащиколь (3550 м).

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы проводятся в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	82,96956	0	82,96956

Территория проведения работ расположена в г. Экибастуз и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие основные виды работ:
замена покрытия;
замена всей стропильной системы;
замена утеплителя кровли, цементно-песчаной стяжки, гидроизоляции;
устройство слуховых окон;
устройство настилов по скату кровли;
устройство водосточной системы.
Демонтажные работы:
очистка фасадов;
разборка покрытия;
очистка крыльца от старого покрытия;
разборка кровли из волнистых асбестоцементных листов;
разборка слуховых окон;
разборка деревянных элементов крыши;
разборка каменной кладки (кирпичные стены);
разборка рулонных материалов кровли;
демонтаж выравнивающей цементной стяжки;
разборка покрытий пароизоляции.
Монтажные работы:
устройство жесткой кровли;
монтаж продухов;
устройство слуховых окон;
устройство мягкой кровли;
устройство водосточной системы.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период строительства и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительства будет гасится в пределах стройплощадки. В районе капитального ремонта природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми

помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в мае 2022 года (согласно письма заказчика № 01-24/275 от 28 июля 2021 года.

Продолжительность капитального ремонта - 3,0 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304

(зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.1.1 от 01 марта 2021 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Затраты по главам 8-9 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»:

средства на временные здания и сооружения были учтены согласно п.5 Особые условия строительства, НДЗ РК 8.04-05-2015;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

по техническому надзору - 3,24%;

по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.02 Павлодарская область, г.Экибастуз.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, мягкой и жесткой кровли КГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. М.Жусупа 4 в г. Экибастузе Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Листы 2, 3, 42, 45, 48 указаны ГОСТ на применяемые материалы, согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОССС РК.
2. На фасадах показаны отметки карниза кровли согласно 6.2.2 ГОСТ 21.101-97.
3. Листы 17-18. Показаны размеры окон согласно 6.2.2 ГОСТ 21.101-97.
4. Лист 25. Показаны выходы вентиляции, фановых труб с привязками. Показано расположение водосточных труб и желобов.
5. Лист 25. Перечень демонтажных работ и перечень в дефектном акте приведен в соответствие.
6. На разрезах по кровле указан шаг обрешетки в соответствии с выбранным покрытием.

Раздел ОВОС

7. Представлено «Заявление об экологических последствиях» заверенное заказчиком проекта.
8. Указано расстояние до ближайшего водного объекта оз. Ащиколь (3550 м).
9. В проекте, представлена справка о значениях фоновых концентраций на существующее положение.
10. В проекте представлена таблица «Перечень источников, дающих наибольший вклад в уровень загрязнения атмосферы».
11. Данные ЗЭП и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.
12. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.
13. Откорректировано ЗЭП с учетом замечаний экспертов рабочей группы.
14. Исходные данные утверждены заказчиком проектной документации.

Раздел ПОС

15. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

объемно-планировочные и конструктивные решения приняты согласно РП;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ. Предоставлено письмо о начале капитального ремонта № 01-24/275 от 28.07.2021 года;

откорректирована информация о трудовых ресурсах (указано количество по составам звена) и ИТР согласно объекта капитального ремонта и состава работ;

затраты на временные здания и сооружения приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 с учетом п. 5 Особые условия строительства по Заданию на проектирование от 11.07.2020 г.;

откорректирован календарный план согласно проектируемого объекта;

предоставлены технико-экономические показатели согласно п.2.4, глава 2 Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК 1.03-06-2002*).

16. Предоставлен актуальный расчет продолжительности строительства согласно принятых проектных решений по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел Б.5.1 «Жилые здания» с указанием задела инвестиций, согласно письма о начале строительства.

Раздел СД

17. Предоставлено решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом согласно пп.1 п.1 Приложения 4 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299.

18. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК: указан номер территориального региона согласно таблицы 1 ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год).

19. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности капитального ремонта по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2020 г.);

Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2021 г.);

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертом по разделу, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы, п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

20. Сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно норм задела по ПОС и в формате согласно приложения 4 по форме 2 к НДОССС РК , п.15, п.35, п.36 НДОССС РК.

21. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов работ по монтажу и демонтажу, а также сводных ведомостей потребности в материалах и

спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы, обоснованы в РП демонтажные работы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

данные (нумерация, результаты вычислений и итоговые суммы) в сметной документации приняты согласно главы 6 правил оформления сметной документации п.96-99 НДОССС РК;

накладные расходы приняты при капитальном ремонте 72% по всем разделам согласно примечания 1 к Приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве в соответствии с приказом и.о.председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

22. Заполнена в электронно-цифровой форме, в составе ПСД, представляемой посредством Портала в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта после пересчета сметной документации по замечаниям согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015г. после пересчета сметной документации по замечаниям.

23. Закреплена в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 143,508 116,263 27,245	 134,844 111,656 23,188
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., (ПИР)	млн.тенге	-	3,670
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (экспертиза)	млн.тенге	-	0,666
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 - - -	 130,507 111,656 18,851
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, мягкой и жесткой кровли КГУ «Средняя общеобразовательная школа №33 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» по ул. М.Жусупа 4 в г. Экибастузе Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг. – 134,844 млн. тенге

в том числе: СМР – 111,656 млн. тенге

прочие затраты – 23,188 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №33» отдела образования города

Экибастуза, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 12 мая 2021 года № 981040001865/210057/00 (44).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, М. Жүсіп көшесі, 4-үй мекенжайындағы «Павлодар облысы білім басқармасы Екібастұз қаласы білім бөлімінің № 33 жалпы орта білім беру мектебі» КММ қасбетін, жұмсақ және қатты жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 134,844 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 111,656 млн. теңге
басқа шығындар	– 23,188 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 12 мамырдағы № 981040001865/210057/00 (44) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№33 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ34VDD00170583

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №33" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области 141204, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, улица Мәшhүр Жүсіп, здание № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 981040001865

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт фасада, мягкой и жесткой кровли КГУ "Средняя общеобразовательная школа №33 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области" по ул. М. Жусупа 4 в г. Экибастузе Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 25.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,16855488	3,378106474
Капитальный ремонт фасада, мягкой и жесткой кровли КГУ "Средняя общеобразовательная школа №33 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области" по ул. М. Жусупа 4 в г. Экибастузе Павлодарской области	0,16855488	3,378106474
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000275	0,00123
Взвешенные частицы	0,005	0,01082
Уайт-спирит	0,00026705	0,001003
Формальдегид	0,0000467	0,0162
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000589	0,16336
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0056	0,01382
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,001486	0,006447
Пыль абразивная	0,002	0,0043
Кальций дигидрооксид	0,000002	0,000007
Пыль древесная	0,00278	0,006
Проп-2-ен-1-аль	0,0000467	0,0162
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000003	0,000000074
Углерод оксид	0,061377	0,6279
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00004	0,000106
Железо (II, III) оксиды	0,01401	0,0442
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000338	0,0000734
Сера диоксид	0,000389	0,135
Углерод	0,0001944	0,0675
Азот (II) оксид	0,001517	0,5265
Керосин	0,0606	1,31
Азота (IV) диоксид	0,011997	0,42744
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Лимиты на размещение серы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением. 2. Соблюдать экологические требования РК. 3. Заключить договора и своевременно передавать на размещение отходы производства и потребления.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w