"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz

Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«ОҚО, Түркістан қаласы, «Отырар» мөлтек ауданы Түркістан Шәуілдір тас жолы бағытындағы тұрғын алапты электрмен қамтамасыз ету құрылысы» (сметалық құжаттамамен)
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2017 г. №Arch-0431/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Түркістан қаласы әкімдігінің «Тұрғын үй коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Түркістан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПУС-Шымкент» ЖШС
Шымкент қаласы

Алматы 2017 г.

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Түркістан қаласы, «Отырар» мөлтек ауданы Түркістан Шәуілдір тас жолы бағытындағы тұрғын алапты электрмен қамтамасыз ету құрылысы» (сметалық құжаттамамен) жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Arch-0431/17 от 27.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство электроснабжение жилого массива вдоль трассы Туркестан-Шаульдер в мкр. Отырар, г. Туркестан, ЮКО» (со сметной документацией)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан
г. Туркестан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПУС - Шымкент»
город Шымкент

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту**«Строительство электроснабжение жилого массива вдоль трассы Туркестан-Шаульдер в мкр. Отырар, г. Туркестан, ЮКО» (со сметной документацией)** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство электроснабжение жилого массива вдоль трассы Туркестан-Шаульдер в мкр. Отырар, г. Туркестан, ЮКО» (со сметной документацией).

Настоящее заключение выполненов соответствии с договором № 159 от 10 октября 2017 года заключенным между Заказчиком – ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан, и Исполнителем – ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПУС-Шымкент», город Шымкент (государственная лицензия ГСЛ № 13021493 от 18июня 2013 г., проектная деятельность – II категория).

ГИП – Рустемова А. К. (приказ № 7 от 01 июня 2017 года, ТОО «ПУС-Шымкент»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан, № 05-02 14/1419 от 05 октября 2017 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Строительство электроснабжение жилого массива «Отырар» по Шаульдерской трассе г. Туркестан, ЮКО»;

акт выбора и согласования земельного участка № 1/3-02-29/492, № 1/3-02-29/493, № 1/3-02-29/494, № 1/3-02-29/495, № 1/3-02-29/496, № 1/3-02-29/497, № 1/3-02-29/498, № 1/3-02-29/499, участка № 1/3-02-29/500, № 1/3-02-29/501, № 1/3-02-29/502, от 16 октября 2017 года для проектирования и строительства объекта, утвержденный «Отделом архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

акт на право постоянного землепользования № 307-164-1241 (кадастровый номер 19-307-164-1241), № 307-164-1242 (кадастровый номер 19-307-164-1242), № 307-164-1246 (кадастровый номер 19-307-164-1246), № 307-164-1247 (кадастровый номер 19-307-164-1247), с целевым назначением под трансформатор, выданный Туркестанским городским земельно-кадастровым отделением от 06 октября 2017 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» от 03 октября 2016 года № 75;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту «Строительство электроснабжение жилого массива вдоль трассы Туркестан-Шаульдер в мкр. «Отырар», выполненный ТОО «Архстройсервис-А», в 2017 году (лицензия ГСЛ № 016055 от 27 августа 2004 года, изыскательская деятельность);

топографическая съемка, выполненная ТОО «Архстройсервис-А» от 2017 года (лицензия ГСЛ № 016055 от 27 августа 2004 года, изыскательская деятельность);

договор на разработку проектно-сметной документации «Строительство электроснабжения жилого массива вдоль трассы Туркестан-Шаульдер в мкр. Отырар г.Туркестан, ЮКО» между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан и ТОО «ПУС-Шымкент» от 17 апреля 2017 года № 51;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан, №05-02-14/1424 от 06 октября 2017 года –о сроке начало строительства;

постановление акимата города Туркестан, № 1413 от 28 сентября 2016 года – о электроснабжении мкр. Отырар, г. Туркестан, вдоль трассы Шаульдер;

постановление акимата города Туркестан, № 1835 от 29 декабря 2016 года – о реализации решения Туркестанского городского маслихата «о городском бюджете для 2017-2019 годов»;

гарантийное письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан, №05-02-14/1473 от 16 октября 2017 года –о гарантии по подготовке государственного акта на постоянное землепользование под трансформаторные подстанции;

Технические условия:

на электроснабжение – от 16 ноября 2017 года № 00-00-01-4322, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

дополнение к техническим условиям (на № 00-00-01-4322, от 16 ноября 2017 года), от 12 декабря 2017 года № 01-4851, выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

раздел ЭС согласован в 2017 году без даты:
ГУ «Отдел ЖКХ» г. Туркестан;
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» г. Туркестан;
Туркестанский «РЭС»;
ГКП «Туркестан су»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Пояснительная записка.
Комплект рабочих чертежей:
АС –конструктивные решения
ЭС – электроснабжение
ПОС – проект организации строительства.
СД – сметная документация.
ОВОС–оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается электроснабжение жилого массива «Отырар» по Шаульдерской трассе г. Туркестан, ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемые трассы электроснабжения предусмотрены по улицам мкр. Отырар и расположены северо-западной части города Туркестан.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	– IV-Г;
район по весу снегового покрова (СНиП РК 2.01.07-85*)	– I;
район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	– III;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	

наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	– минус 22°С;
нормативная глубина промерзания (СНиП РК 5.01-102-2013):	
для суглинка	- 73 см;
сейсмичность района строительства	- 6 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам	- II (вторая)

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении изучаемая территория расположена в пределах предгорной равнины долины реки Сырдарья. Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном поверхности на северо-запад.

Высотные отметки поверхности земли в пределах обследованного участка колеблются в пределах: 498,00-501,15 м .

В литологическом отношении трасса сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне-верхнечетвертичного возраста, состоящими из слоя лессовых грунтов. Суглинок, светло-коричневый, твердой консистенции, просадочный, мощность слоя 2,8-7,0 м.

Ниже залегает суглинок текучей консистенции, непросадочный вскрытой мощностью 0,3 м.

От поверхности земли повсеместно почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м.

Подземные воды пройденными выработками вскрыты на глубине 7,2 м,что соответствует низкому положению УПВ в годовом цикле.

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам, до глубины 7,5 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, твердой консистенции, ,просадочный,мощностью 2,8-7,0 м;

второй ИГЭ - суглинок светло-коричневый, текучей консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 0,3 м.

Согласно СНиП РК 2.01-19-12004 степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178) сильноагрессивные, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – слабоагрессивные. По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе и шлакопортланд цементе и на сульфатостойких цементах – среднеагрессивные. Грунты незасоленные.

6.2 Проектные решения

электроснабжение жилого массива «Отырар» по Шаульдерской трассе г. Туркестан, ЮКО.

6.2.1 Конструктивные решения

Проектом предусмотрена установка модульных установок (КТПН) в количестве – 11 шт.

Для установки модуля предусмотрено устройство монолитной железобетонной плиты размером 4800х12300х500(h)мм, из бетона В15, арматура диаметром 10 AIII ГОСТ 5781-82*.

Под фундаментной предусмотрена бетонная подготовка В 3,5, толщиной 100 мм.

Антикоррозийные мероприятия

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Окраску металлических конструкций производить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки.

Бетонные конструкции выполняются на сульфато стойком цементе.

6.2.2 Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта разработана на основании заданий на проектирование, технических условий № 00-00-01-4322 от 16ноября 2017 года и письма №01-4851 от 12.12.2017г., выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит», и в соответствии с требованиями действующих норм РК (ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013, СН РК 4.04-13-2003, РДС РК 4.04-191-2002 и др.).

Проектом предусматривается:

установка в РУ-10кВПС-35/10кВ "Шой"2-х КРУН-10кВ типа КРН-IV с вакуумными выключателями с микропроцессорной защитой;

строительство однотрансформаторных подстанции 10/0,4кВ, мощностью трансформаторов 160кВА – 4 шт. (КТПГ-1, КТПГ -2, КТПГ -3, КТПГ -5,) и мощностью 250 кВА - 4 шт. (КТПГ-4, КТПГ -6, КТПГ-7, КТПГ -8), мощностью 400 кВА - 3 шт. (КТПГ -9, КТПГ-10, КТПГ -11);

Питание трансформаторных подстанций осуществляется отразных секции шин РУ-10кВПС-35/10кВ "Шой"по петлевой схеме.

Трансформаторныеподстанции запитаны воздушной линией на типовых ж/б опорах ВЛ-10кВ с применениемсамонесущих изолированных проводов (СИП) сечением 70мм².

Внутриплощадочные сети

Проектируемая ВЛ-10кВ для питания трансформаторных подстанций выполнена на типовых опорах на базе ж/б стоек С105 и С110 самонесущим изолированным проводом СИП-3 сечением 70 мм2.

Трансформаторные подстанции приняты типа КТПГ (проходные). Перед проектируемыми ТП предусмотрена установка разъединителей РЛНД-6кВ. Количество трансформаторных подстанций принято с учетом обеспечения потерь на ВЛ-0,4кВ не более 6% от номинального. Мощность трансформатора на подстанциях принята 160кВА, 250кВА и 400кВА.

ВЛ-0,4кВ предусмотрены трехфазными четырехпроводными с глухим заземлением нейтрали и выполнены на типовых ж/б опорах с применением самонесущих изолированных проводов СИПс-4 сечением 4х50мм2 и 4х95мм2. Внутри территории жилого массива на участках параллельного следования провода ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ подвешиваются совместно на общих опорах ВЛ. При этом провода ВЛ- 10кВ должны располагаться над проводами ВЛ-0,4кВ.

Ввода в жилые дома выполнены воздушными, кабелем-СИП-4 сечением 2х16мм2. Для подключения жилого дома проектом предусмотрен шкаф учета ШУ с установкой в нем электронного прибора учета электроэнергии, однофазный электронный счетчик класса - 1,0 прямоточный, адаптированный АСКУЭ. Шкаф учета размещается на наружной стене жилого дома со стороны входа, на высоте 1,7метра от уровня земли, в металлическом. запираемом на замок ШУ.

Защитные заземление и заземление

Рабочим проектом предусмотрено заземление опор ВЛ-10кВ, проектируемых КТПН--10/0,4 кВ.

Заземляющее устройство выполняется общим для КТПН и разъединителя 10кВ (на концевой опоре). Сопротивление заземляющего устройства предусматривается не более 4Ом. Заземлению подлежат нейтраль и корпус трансформатора, ОПН (разрядник) 10кВ и 0,4кВ, а также все другие металлические части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Защита от перенапряжений осуществляется ограничителем перенапряжения (или разрядниками) 10 и 0,4кВ, установленными на вводе 10кВ и сборных шинах 0.4кВ. На опорах ВЛ-0,4кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений. На концах ВЛ-0,4кВ (или ответвлений) длиной более 200м, а также на вводах от ВЛ к электроустановкам, которые подлежат занулению, выполняются повторные заземления нулевого рабочего провода. Общее сопротивление растеканию электрического тока заземлителей каждой ВЛ в любое время года должно быть не более 10 Ом.

Основные технические показатели

Напряжение питания	– 10кВ, 0,4кВ.
Категория электроснабжения	- III.
Расчетная мощность	- 1490,87кВт
Протяженность ВЛ-10кВ	– 8,42км
Протяженность ВЛ-0,4кВ	– 37,305км
Количество КТПН-6/0,4кВ,160кВА	- 4шт.
Количество КТПН-6/0,4кВ,250кВА	- 4шт.
Количество КТПН-6/0,4кВ,400кВА	- 3шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Инженерные решения разработаны с учетом существующей нормативной документации. Строгое выполнение указаний проектной документации исключает возникновение на объекте любых аварий и ЧС в процессе монтажа и эксплуатации оборудования объекта.

6.4 Охрана окружающей среды

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Рассматриваемые сети прокладываются вдоль трассы, а также в зоне жилой застройки г.Туркестан.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Максимальные приземные концентрации в жилой зоне составят: соединения марганца – 0,5478 ПДК, ксилол – 0,6428 ПДК, по всем остальным веществам и группам суммации – менее 0,5 ПДК.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 1 не организованного, площадного источника эмиссий (9 источников выделения).

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 12 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – отсутствуют, 2 класса опасности - марганец и его соединения, диоксид азота, фтористый водород, вещества с ОБУВ – керосин, уайт-спирит, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0,2295 г/сек, 0,48284 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Рассматриваемый объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. Для сбора отходов устанавливается контейнер, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем ТБО на период строительства – 0,1945 тонн.

Растительный и животный мир.

Снос зеленых насаждений при производстве работ не осуществляется.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпедимиологические требования

Согласно к приказу № 414 от 30 мая 2015 года «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих Государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» электрические сети, не входят в перечень объектов, подлежащих санитарно-эпидемиологическому надзору и не регламентируется санитарными правилами.

Соответственно рассмотрение проекта «Строительство электроснабжения жилого массива вдоль трассы «Туркестан-Шаульдер» в микрорайоне «Отырар» г. Туркестан, ЮКО» и выдача заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется.

6.6 Организация строительства

До начала производства работ необходимо осуществить подготовку площадки согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:

подготовить площадки для складирования материалов;

доставить на площадку необходимые материалы.

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов размещаются на территории строящегося объекта.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определяется на основании рабочих чертежей.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приложением 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-НК, СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство», на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса

АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах на 4 квартал 2017 года с пересчетом в текущий уровень цен 2018 года.

Сметная стоимость строительства определена в соответствии нормативно-методическими положениями «Государственного норматива…» на основе ресурсного метода определения стоимости строительства в текущих ценах на 4 квартал 2017 года с пересчетом в текущий уровень цен 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

нормы накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ (нормы накладных расходов первого уровня), нормы накладных расходов первого уровня предназначены для определения величины накладных расходов исполнителей строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ и приняты согласно приложению 2 к настоящему Государственному нормативу;

нормы накладных расходов второго уровня по основным видам строительства предназначены для определения величины накладных расходов подрядной организации на общее управление, контроль и обеспечение строительного производства и приняты согласно приложению 3 к настоящему Государственному нормативу;

сметная прибыль в размере 8 %;

затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ РК 8.04-06-2015);

непредвиденные работы и затраты в размере 2% (резерв средств заказчика).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными, техническими условиями.

Принятые проектные решения соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок РК», СН РК 4.04-07-2013«Электротехнические устройства», СН РК 4.04-13-2003 «Указания по электроснабжению районов малоэтажной застройки», РДС РК 4.04-

191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия строительства.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Строительство электроснабжение жилого массива вдоль трассы Туркестан-Шаульдер в мкр. Отырар, г. Туркестан, ЮКО» (со сметной документацией), внесены следующие изменения и дополнения:

Общие:

1. Проект откорректирован в соответствии с полученными новыми техническими условиями № 00-00-01-4322 от 16 ноября 2017 года и письма №01-4851 от 12.12.2017г., выданных ТОО «Онтустик Жарык Транзит»

По электротехническим решениям:

1. Схема электроснабжения откорректирована с учетом требований п.7.1 и п.7.11 СП РК 4.04-102-2013.
2. В таблице распределительных эл. сетей 0,4кВ, откорректирована колонка 2 (трансформаторная подстанция) изменена на «Номинальный ток автоматического выключателя, А» и указаны токи на отходящих линиях.
3. Представлен план заземления КТПН.
4. На опросных листах общее количество отходящих линии указаны с учетом резерва. На КТПН-160/10-0,4кВ исправлен тип исполнения на П-проходная.

По охране окружающей среды:

1. Проект приведен в соответствие представленной ПСД

По сметной документации:

1. В сводном расчете стоимости строительства редакция «Составлен в текущих ценах по состоянию на 2017 г» заменена на редакцию «Составлен в текущих ценах по состоянию на 2018 г».
2. Уточнены затраты на проектные работы, согласно представленному расчету стоимости ПИР.
3. Затраты на проведение экспертизы рабочего проекта приняты согласно договору и расчету с экспертной организацией.
4. Сметная стоимость строительства определена по программному комплексу АВС-4 (версия 5.5.6) на 4 квартал 2017 года с пересчетом в текущие цены 2018 года, согласно действующим нормативам.
5. Перечень материалов и изделий, определенных по данным прайс-листов утвержден заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно требованию приложения № 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, КЖХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 3 июля 2015 года № 235-нк, п. 70, обосновать прайс-листами, а также представлен альтернативный вариант.
6. В исходных данных для составления смет исключен «Протокол ошибок при привязке ресурсов». Материалы из протокола учтены в сметах или исключены.

Сметный расчет стоимости строительства

7. В сметном расчете стоимости строительства редакция «Составлен в текущих ценах по состоянию на 2017 г» заменена на редакцию «Составлен в текущих ценах по состоянию на 2018 г».

8. При определении затрат на временные здания и сооружения норматив принят 2,4%, вместо 3,7%, согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 пункт 22.

9. При определении затрат на производство работ в зимнее время норматив принят в размере 1х0,7=0,7%, вместо 0,994%, согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 пункт

Локальная смета № 2-2 на электроснабжение

10. При определении затрат на установку трансформаторной подстанции количество принято 8, вместо 4 штук при определении монтажных работ.

11. Обоснованы проектными решениями объемы работ для фундаментов под трансформаторные подстанции.

12. Исключены затраты на изготовление арматуры в построечных условиях, как не обоснованные. Арматура принята заводского изготовления, а затраты по сварке и вязке учтены в расценке на устройство конструкций (смотри техническую часть сборника 6).

13. Уточнена стоимость оборудования, принятого по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение –снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Протяженность ВЛ-10кВ Протяженность ВЛ-0,4кВ	км км	8,42 37,305	8,42 37,305	- -
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2018 года	тыс. тенге	708 002,87	637 531,32	-70 471,55
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	тыс. тенге	404 831,28	277 137,64	-127 693,64
	оборудование	тыс. тенге	198 188,22	265 067,94	+66 879,72
	прочие затраты	тыс. тенге	104 983,37	95 325,74	-9 657,63
3.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2	-

В результате экспертизы:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2018 года снижена на 70 471,55 тыс. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство электроснабжение жилого массива вдоль трассы Туркестан-Шаульдер в мкр. Отырар, г.

Туркестан, ЮКО» (со сметной документацией), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года	- 637 531,32тыс. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 277 137,64тыс. тенге,
Нормативная продолжительность строительства	- 2 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан, согласно договору № 159 от 10 октября 2017 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «ОҚО, Түркістан қаласы, «Отырар» мөлтек ауданы Түркістан Шәуілдір тас жолы бағытындағы тұрғын алапты электрмен қамтамасыз ету құрылысы» (сметалық құжаттамамен) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2016, 2017 жылдардағы ағымдағы деңгей	- 637 531,32 мыңтеңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 277 137,64 мың теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2017 жылғы 10 қазандағы № 159 шарттың талаптарына сәйкес Түркістан қаласы әкімдігінің «Тұрғын үй коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын барынша пайдалансын.

Директор - Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы - Тағыбек Ұ.Б.
Сарапшы - Тағыбек Ұ.Б.
Сарапшы – Гончаренко В.А.
Сарапшы – Анфилогова В.Д.
Сарапшы - Корольков Р.В.

Курманалина Г.Б.

Директор

Корольков Р.В.

Эксперт

Анфилогова В.Д.

Эксперт

Гончаренко В.А.

Эксперт

Тағыбек Ұ.Б.

Эксперт