«БҚО, Орал қаласы, Верхний тупик көшесі 15/3 мекен-жайындағы қолданыстағы цехқа жапсарлас құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

18.11.2024 ж. № SBEX-0125/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Стимул+» ЖК (Қойшыбаев Мейрамбек Маликұлы)

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-2050» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Верхний тупик көшесі 15/3 мекен-жайындағы қолданыстағы цехқа жапсарлас құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0125/24 от 18.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристроя к существующему цеху по адресу ул. Верхний тупик 15/3, г.Уральск, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Стимул+» (Койшыбаев Мейрамбек Маликович)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство пристроя к существующему цеху по адресу ул. Верхний тупик 15/3, г.Уральск, ЗКО»** выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО, Орал қаласы, Верхний тупик көшесі 15/3 мекен-жайындағы қолданыстағы цехқа жапсарлас құрылысы», «Строительство пристроя к существующему цеху по адресу ул. Верхний тупик 15/3, г.Уральск, ЗКО».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 13.08.2024 года SBEX-0089-03 между ТОО «Smart Build Expertise», ИП «Стимул+» и ТОО «ПроектСтрой-2050».
Дополнительные сведения: SBEX-0089-01, 13.08.2024г., заявление от 07.08.2024г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Стимул+» (Койшыбаев Мейрамбек Маликович)

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: SMART-03/00189 от 07.08.2024г.

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 25.07.2024г;
- договор безвозмездной передачи имущества от 24 июля 2020 года №911 производственное здание общей площадью 107,3 кв.метров;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок площадью 0,0735 га (для обслуживания здания под литерами Ё4-Ё5), кадастровый номер 08-130-056-374, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по ЗКО отдела города Уральск по регистрации и земельному кадастру от 30 июля 2023 года №23-0801-14570;
- Постановление акимата города Уральска №1037 от 04 мая 2023 года о выдаче дополнительного земельного участка площадью 0,0412 га;
- Постановление акимата города Уральска ЗКО от 13 июля 2023 года №1503 о внесении изменений в Постановление №1037 от 04 мая 2023 года;
- архитектурно-планировочное задание, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск от 22 июля 2024 года №KZ73VUA01171786;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы от 01.08.2024 года №11;
- письмо заказчика от 01 августа 2024 года, содержащее данные о сроках начала строительства и об источнике финансирования;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполнены ТОО «ПроектСтрой-2050» в 2024 году (Лицензия №23027323 от 15.12.2023 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ПроектСтрой-2050» в 2024 году (Лицензия №23027323 от 15.12.2023 года).

5.2 Согласования со сторонними организациями

Согласование проектных решений заказчиком от 1 августа 2024 года №11.

Мотивированный отказ от 31 июля 2024 года №KZ03VUA01190797 об отсутствии необходимости согласования эскизного проекта, выданный Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка.
- Том 2. Паспорт проекта.
- Том 3. Чертежи.
- Альбом 1. Генеральный план.
- Альбом 2. Архитектурно-строительные часть.
- Альбом 3. Электроосвещение.
- Альбом 4. Пожарная сигнализация
- Технический проект
- Том 4. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания.
- Книга 2. Инженерно-геологические изыскания.
- Том 5. Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является строительство пристроя к существующему цеху по адресу ул. Верхний тупик 15/3, г.Уральск, ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство пристроя к существующему цеху по адресу ул. Верхний тупик 15/3, г.Уральск, ЗКО.

Проектируемое здание

Рис. 1 Ситуационная схема участка

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции «Уральск» и СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Исследованная территория расположена вдали от океанов и практически лишена смягчающего влияния океанов. Каспийское море, к бассейну которого тяготеет описываемый регион, на степень аридности климата не оказывает воздействия.

В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и аридностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе месяцах.

В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 47%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течение года осадки распределены неравномерно. Основное количество осадков приходится на тёплый период, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.

Преобладающее направление ветра в зимний период (декабрь-февраль месяцы) – юго-восточное, в летний период (июнь-август месяцы) – северо-западное.

Район по скоростному напору ветра – III.

Климатический район для строительства – 3А.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1.

Геоморфология, рельеф и почвы

В региональном плане участок расположен в пределах Северной части Прикаспийской низменности на Первой Надпойменной Террасе р.Урал и ее притока р. Чаган. Поверхность террасы относительно ровная со слабым уклоном к руслам рек, осложнена протоками и ложбинами.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка колеблются от 31,365-33,782 м. Система высот Балтийская. Естественный рельеф участка частично нарушен городской застройкой.

Почвы в пределах участка работ темно-каштановые тяжелосуглинистые, с обильным развитием травянистой растительности.

Определенное влияние на формирование современного рельефа территории оказывает инженерно-хозяйственная деятельность человека.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 10,0 м принимают участие отложения четвертичного периода.

С поверхности распространены аллювиальные отложения Первой Надпойменной террасы реки Урал и ее притока реки Чаган. Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQIII1a) литологически представлены песками мелкими, а также глиной и суглинком коричневого цвета, легкими, тяжелыми.

В кровле аллювиальных отложений вскрыт насыпной слой (tQ_{IV}) с включением строительного мусора, щебня, гальки и асфальта.

Грунтовые воды на участке в период изысканий не отобраны, но судя по водонасыщенности песков, воды залегают на 18-25метрах, в скважинах грунтовые воды не вскрыты.

По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в апреле мае, минимальный в февраль- марте. Амплитуда колебаний уровня достигает 1,0-2,0 метра.

За счет питания водоносного горизонта паводковыми водами р.Урал возможен подъем уровня грунтовых вод на 2 метра относительно зафиксированного на момент изысканий.

Естественный режим подземных вод горизонта приречного типа. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет паводковых вод р.Урал в весенне-летний период, разгрузка вод горизонта осуществляется в р.Урал осуществляется в осенне-зимний период. Колебания уровня подземных вод имеют сезонный характер и тесно взаимосвязаны с колебаниями уровня воды в р.Урал.

Инженерно-геологические условия

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0м выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

На территории участка строительства местами с поверхности вскрыт:

ИГЭ–1. Насыпной слой представлен глиной коричневого цвета с остатками строительного мусора (обломки кирпичей, асфальта, гнезда золы и т.д.).

Мощность насыпного слоя 0,50 до 1,50 м.

ИГЭ–2. Глина пылеватая коричневого, буровато-коричневого цвета, аллювиального генезиса, от слабовлажной до влажной, от твердой до тугопластичной консистенции, с прослоями суглинка и песка мелкого (ширина прослоев от 2,0 до 5,0 см), сильноожелезненная, с вкраплением органики, с корнями травянистой растительности в верхней части разреза Мощность слоя 1,50-2,50 м.

ИГЭ–3. Суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, аллювиального генезиса, средней плотности сложения, влажный полутвердой консистенции, ожелезненный.

Мощность слоя 1,0 м.

ИГЭ–4. Песок мелкозернистый желтовато-коричневого цвета слабовлажный, средней плотности, с прослоями глины , с вкраплением органики и мелкой дресвы меловых пород.

Мощность слоя 1,0-4,50 м.

ИГЭ–5. Песок мелкозернистый серовато-коричневого цвета, влажный до водоносного, средней плотности, с комками глины текучепластичной, с вкраплением органики и мелкой дресвы меловых пород.

Вскрытая мощность слоя 3,0-7,50 м.

Коэффициент фильтрации глинистых грунтов равен 0,001-0,008 м/сут. Грунты относятся к водонепроницаемым.

Грунты ИГЭ-2 обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи 1,50-2,50 м. Величина просадочных деформаций достигает 0,66 см. Начальное давление просадочности составляет 0,07-0,30 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством воднорастворимых солей 0,082-0,930 % (ГОСТ 25100-95, таблица Б26).

Коррозионная агрессивность грунтов (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1,2,4) по отношению:

- к углеродистой и низколегированной стали – от низкой до высокой;
- к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой;
- к свинцовой оболочке кабеля – средняя.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Схема генерального плана разработана в соответствии с санитарно-гигиенических и противопожарных требований, по СН РК 3.01-01-2013. «Градостроительства. Планировка

и застройка городских и сельских населенных пунктов»групп населения, пандусы при входе в здания, продольные уклоны которых не более 8%.

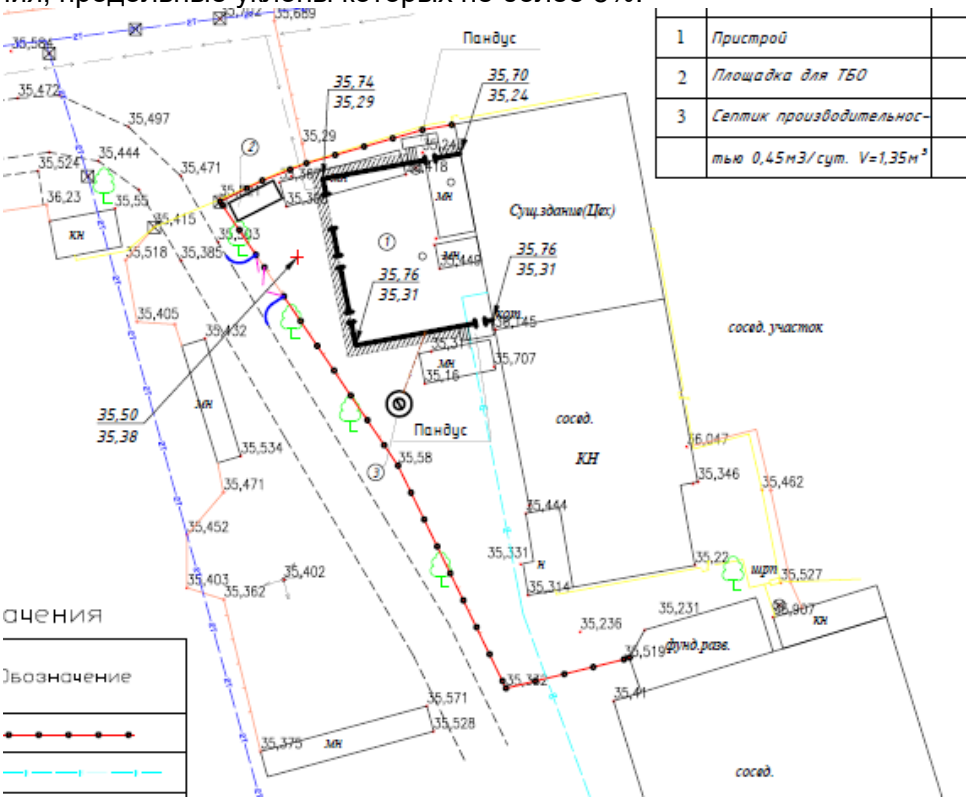

Рис 2. Схема генерального плана

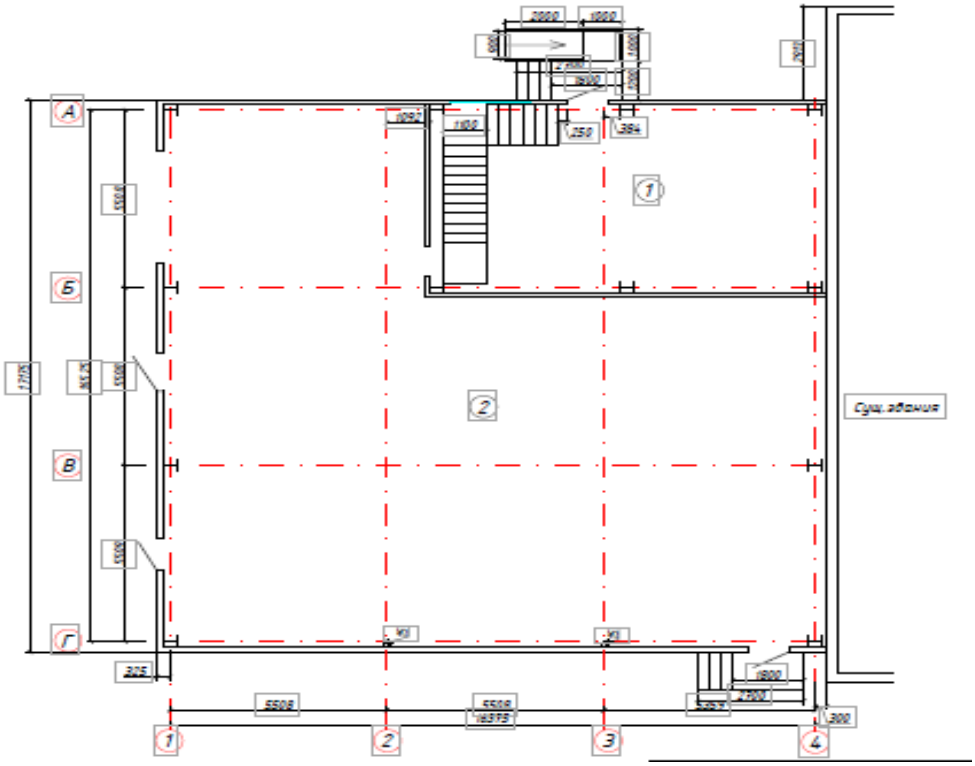

Рис. 3 План здания

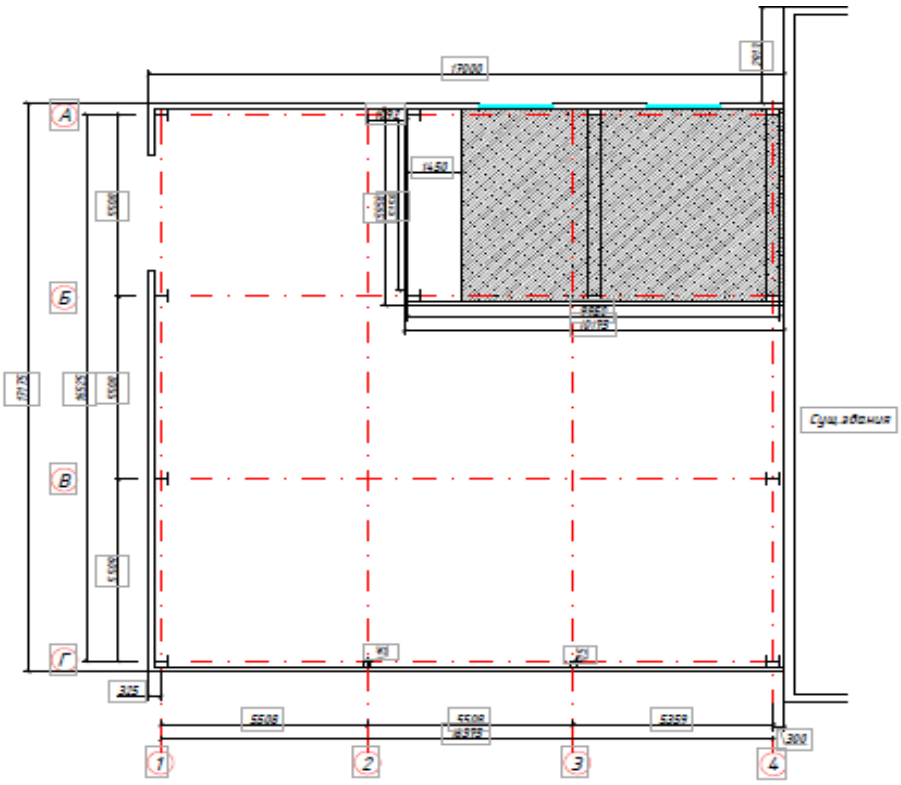

Рис.4 План здании

Организация рельефа

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований.

Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки зданий и сооружений увязаны между собой.

Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются по спланированному рельефу, за пределы территории участка.

Недостающий грунт для планировки территории доставляется из карьера.

Благоустройство

Предусматриваются мероприятия по благоустройству, озеленению территории, примыкающей к проектируемому объекту со стороны улицы. Мусорный контейнер расположены на территории внутреннего хоз. двора.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание в плане имеет размеры в осях 16,525 X 16,375X 9м.

Уровень ответственности здания -технический несложный II (нормальный) уровень ответственности;

Степень огнестойкости здания - III.

Фундаменты приняты монолитные, столбчатые.

Под фундаменты выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Крыша - двухскатная, металлическая ферма.

Наружные стены - "Сэндвич" панели.

Двери наружные – металлические.

Двери внутренние – деревянные.

Стены внутренние - сэндвич панели толщиной 100 мм.

Перекрытие - монолитные перекрытие.
Покрытие кровли - "Сэндвич панели" толщиной 100 мм.
Полы - керамическая плитка, крашенный стяжка.
Вокруг сооружения выполняется бетонная отмостка, шириной 1,0 м.
Окна приняты, согласно индивидуальному проекту с двойным остеклением.

Основные показатели по архитектурно-строительным решениям

Таблица 1.

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь помещений	$м^2$	353,90
2	Площадь застройки	$м^2$	289
3	Строительный объем	$м^3$	2629,9
4	Высота помещении 1 этаж 2 этаж	 м м	 +3,1 +1,6

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений выполняют в соответствий с требованиями СП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозий».

Все металлические элементы покрывают эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполняют из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

В основании фундаментов выполняют бетонную подготовку 100 мм. Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы
Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

Водоснабжение решается от существующего водопровода Ø 110 мм. Точка подключения ближайший колодец. Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения, предусматривается из полиэтиленовых труб ПНД; PN-10, ø40,ø25, Ø20 мм по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей Ariston ABS.

Разводящие трубопроводы горячего водоснабжения, предусматривается из полипропиленовых труб ø20 PE-RT SDR7,4 S3,2-20x2,8 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Сточные воды от санитарных приборов зданий, отводятся в проектируемый септик объёмом 9,0 $м^3$.

Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из полиэтиленовых канализационных труб Д=50; 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

<u>Отопление и вентиляция</u>

Система отопления пристроя выполняется отдельным проектом.

В здании запроектирована вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен принят по нормам. Удаление воздуха из помещений топочной осуществляется решетками типа RAG. Воздуховоды вентиляционных систем выполняются из оцинкованной стали.

Электроснабжение

Электра приемниками здания являются розеточные сети и сети освещения.

По степени надежности электроснабжения потребитель относится к III категории.

Питание здания производится от вводно-распределительного щита.

Линии освещения выполнены кабелем ВВГ и проложены в пвх-трубах и кабель-каналах.

Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями.

Розеточные группы подключаются от автоматичемких выключателей авдт с узо.

Для учета электроэнергии установить трехфазный электроный счетчик на обьекте.

Для объекта предусмотрена молниезащита, предназначенная для перехвата электрического разряда, отведения его к земле по токоотводам.

Аварийное освещение предусматривается светильниками аварийного освещения с резервным источником питания.

Розеточные группы выполнить кабелем ввгнг-3х2,5 мм^2.

Высота установки навесных щитов: 1,2 м.

Высота установки выключателей: 0,8 м.

Высота установки розеток: 0.4 м.

Основные показатели:

- общая нагрузка – 7,08 кВт,
- Категория электроснабжения – III;
- напряжение – 380 В.

Пожарная сигнализация

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается конечные коробки (УШК-устройсво шлейфовое контрольное), для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-2.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через светозвуковой оповещатель "Маяк-12К", установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором, Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5 мм^2. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-10 мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Основные показатели:

- напряжение питания сети – 220/12 В;
- прибор приемно-контрольный ВЭРС ПК-2 – 1 шт.;
- извещатель пожарный тепловой автоматический ИП-103 5/1 – 1 шт.;
- извещатель пожарный автоматический дымовой ИП 212-141 – 6 шт.;
- извещатель пожарный ручной ИПР3-513-10 – 1 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Согласно действующим санитарным нормам на территории РК на объекте предусматривается нижеследующие мероприятия по улучшению санитарно-гигиенические условия труда:

- все работники подрядной организации перевозится с место жительства до объекта каждый день спец.автотранспортом.
- на участке устанавливается 2 биотуалета.
- на участке устанавливается переносное модульное бытовое здания с санузлом для рабочих.
- на участке устанавливается переносное модульное здания для руководителей (прораба, начальник участка, медперсонала).
- на объекте постоянно должен находится медперсонал (не менее 1 чел.)
- на участке устанавливается переносное модульное помещения для столовой на 20 чел.

Подрядчик, выигравший тендер на строительство административной зданий должен иметь в своем составе 1 инженера по технике безопасности.

Охрана труда и техники безопасности при строительстве

При строительстве объектов следует руководствоваться СНиП РК 1.03.05-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В проекте учтены мероприятия охраны труда.

К наиболее травма опасным видам работ при строительстве относятся, монтажные, погрузо-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.

В проекте решены общеплощадочные мероприятия:

- устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам,
- ограждение территории и опасных зон;
- энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий, обеспечение безопасной эксплуатации машин,
- водоснабжение для питья и противопожарных целей,
- электроосвещение территории, временных проездов, временных зданий и сооружений;
- устройство противопожарной сигнализации, охранного и аварийного освещении;
- подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.

Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ.

Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии.

Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.

Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы.

Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники должны пройти инструктаж о порядке пользования ими.

Руководители работ не должны допускать к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Проектом предусмотрены указания о соблюдении следующих нормативных документов при выполнении строительно-монтажных работ:

- СН РК 1.03-05-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве
- Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925.
- Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №169 «Об утверждении гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека.
- Приказ МНЭ РК от 28.02. 2015 года №128 «Об утверждении правил проведения обязательных медицинских осмотров»
- Трудовой кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется с разрешения государственной архитектурно-строительной инспекции.

В процессе строительства выполняются: входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и технических условий; операционный контроль качества выполнения норм технологического режима всех технологических операций, проверка документирования результатов этого контроля.

В процессе ведения строительно-монтажных работ исполнитель работ обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.

При окончании строительства застройщик должен подготовить объект к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

В течение всего срока строительства должен обеспечиваться доступ на строительную площадку представителей органов государственного надзора, технадзора заказчика и авторского надзора.

В течение срока строительства должны обеспечиваться безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения, обеспечение безопасности труда на строительной площадке, выполнение требований местной администрации по поддержанию порядка на прилегающей к строительной площадке территории.

В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель должен приостановить ведущиеся работы, известив об обнаруженных объектах органы, предусмотренные законодательством.

До начала строительства строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами ограждены в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011.

При въезде на площадку установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, генподрядчика, фамилии, должности и телефон ответственного производителя работ по объекту.

В течение всего срока строительства исполнитель работ несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение предъявляемых к площадке требований СНиП РК 1.03-05-2001 и других действующих нормативных документов по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения.

Нормативный срок продолжительности строительства - 3 месяца.

Очередность строительства - объект строится одной очередью.

Начало строительства – 4 квартал 2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство пристроя к существующему цеху по адресу ул. Верхний тупик 15/3, г.Уральск, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

Инженерно-геологические изыскания

1. Отчет инженерно-геологических изысканий выполнен по СП РК 1.02-102-2014. Предоставлена схема расположения скважин на топосъемке, инженерно-геологический разрез, техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком.

Раздел АС:

1. В общих указаниях в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 приведены в соответствие:
- категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности;
- степень огнестойкости здания (сооружения);
- класс конструктивной пожарной опасности здания;
- класс функциональной пожарной опасности здания;
- класс пожарной опасности строительных конструкций.
2. Откорректирован ТЭП по СП РК 3.02-107-2014, приложение Б.
3. На плане фундаментов дана привязка подошвы фундаментов под топочную к осям здания, проставлены отметки низа подошвы железобетонного фундамента. На сечении 1-1 откорректированы абсолютные отметки в соответствии с разделом ГП.

Генеральный план

ГП-1

- в показателях участка показаны:

1 площадь участка, согласно Акта (м^2);
2 площадь участка проектирования (м^2);
3 площадь покрытий (указать какие) (м^2);
4 площадь отмостки, бортовых камней, крыльца (м^2);
5 площадь озеленения (м^2).

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га		0,0735
2	Площадь застройки	$м^2$		289
3	Общая площадь помещений	$м^2$		353,90
4	Строительный объем	$м^3$		2629,9
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц		3

8.ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «**Строительство пристроя к существующему цеху по адресу ул. Верхний тупик 15/3, г.Уральск, ЗКО**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями

Площадь участка 0,0735 га
Площадь застройки 289 $м^2$
Общая площадь помещений 353,90 $м^2$
Строительный объем 2629,9 $м^3$
Продолжительность строительства 3 месяца.

2. Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Стимул+» (Койшыбаев Мейрамбек Маликович) в соответствии с условиями договора от 13 августа 2024 года SBEX-0089-01.
3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1**. «БҚО, Орал қаласы, Верхний тупик көшесі 15/3 мекен-жайындағы қолданыстағы цехқа жапсарлас құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарыс бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Техникалық-экономикалықкөрсеткіштері:

Учаскенің ауданы	0,0735 га;
Құрылыс ауданы	289 м^2;
Бөлмелердің жалпы ауданы	353,90 м^2
Құрылыс көлемі	2629,9 м^3.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3 ай.

2. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.08.2024 жылғы SBEX-0089-01 шарттың талаптарына сәйкес «Стимул+» ЖК (Койшыбаев Мейрамбек Маликович) кепілдік етеді.
4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует
2	Сводный план инженерных сетей	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует
3	Проект организации строительства	Калиев Абат Курмантаевич			Соответствует
4	Генеральный план	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует
5	Ведущий эксперт	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Калиев А.К. (Эксперт)

Темиров Ж.А. (Эксперт)

Документ Id	a3b0d292-9c08-4ecf-8c85-e3061ab6af46
Номер и дата документа	SBEX-0125/24 от 18.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЕРЕКЕШОВА РОЗА ЗАКИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.11.18 21:43:09 4B765430AB1633565343E1353D58E4740B6F31AD БАЙМАГАНБЕТОВ АЙДЫН ЗЕЙНУЛЛИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.11.18 21:44:46 38B45E609715C3B4D63B2A3C421F49578F0EF298 КАЛИЕВ АБАТ КУРМАНТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.11.18 21:45:52 64B141DDFBC6F841C4FB9DBD7B07186750593450 ТЕМИРОВ ЖАЛГАС АБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.11.18 21:46:38 47415ADDD4A1A8F6EB5693F227780DE181C57C5E **Подписано:** ХАЙРЖАНОВА ОРЫНГҮЛ ЖАНҚАБЫЛҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2024.11.18 21:47:36 5DC21CC03DC6079C9D0E7D2F8B03BA83A6AC94D0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.