«Қостанай қаласы, Уральская көшесі, 14 мекенжайы бойынша орналасқан көпсалалы медициналық орталықтың кіру тобын қайта жаңарту» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша

04.08.2022 ж. № СНКП-0170/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Костанай қаласының № 5 емханасы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСКОС+» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Уральская көшесі, 14 мекенжайы бойынша орналасқан көпсалалы медициналық орталықтың кіру тобын қайта жаңарту» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0170/22 от 04.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция входной группы многопрофильного медицинского центра по адресу: город Костанай, улица Уральская, 14» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Поликлиника № 5 города Костанай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСКОС+ »

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция входной группы многопрофильного медицинского центра по адресу: город Костанай, улица Уральская, 14» (без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект
1.1 Категория: IV Категория
1.2 Класс опасности: не классифицируемый
1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически не сложный объект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция входной группы многопрофильного медицинского центра по адресу: город Костанай, улица Уральская, 14» (без сметной документации)

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 26.07.2022 года № СНКП-0193

4. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Поликлиника № 5 города Костанай»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСКОС+», государственная лицензия № КСЛ № II-1708 от 02.12.2005 года (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1.Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 15.06.2022 г.;
постановление акимата города Костанай Костанайской области от 20.06.2022 г. № 1260, о выдаче разрешения на реконструкцию объекта, товариществу с ограниченной ответственностью «Поликлиника № 5 города Костанай»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция входной группы многопрофильного медицинского центра по адресу: город Костанай, улица Уральская, 14» № KZ03VUA00693187 от 29.06.2022 г., выдано ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;
акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 12-193-041-4412, площадью 0,3399 га (в том числе доля 0,2034 га), расположенный по адресу: город Костанай, улица Уральская, 14, для обслуживания объектов коммерческой зоны, изготовлен 11.05.2022 года Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;
заключение по техническому обследованию строительных конструкций части здания (входная группа) многопрофильного медицинского центра, расположенного по адресу: город Костанай, улица Уральская, 14, выдано в 2022 г. ТОО «ПромТехЭксперт», договор № 45-22-Ф2 от 11 мая 2021 г. (свидетельство об аккредитации № KZ38VWC00055395 от 19.01.2022 г.);
технический проект «Реконструкция входной группы многопрофильного медицинского центра по адресу: город Костанай, улица Уральская, 14», изготовлен в 2022 году ТОО «АСКОС+»;
технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости по адресу : город Костанай, улица Уральская, 14, с кадастровым номером 12-193-041-4412:1, выдан 20.12.2021 года Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;
договор купли-продажи недвижимого имущества № 3253 от 29 декабря 2018 года;
справка о государственной перерегистрации юридического лица - Товарищество с ограниченной ответственностью «Поликлиника № 5 города Костанай», выдана Отделом

города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 3 июля 2020 г;

письма:

письмо - заявка Заказчика на экспертизу проектно-сметной документации № 703 от 26 июля 2022 года;

письмо Заказчика о финансировании объекта и сроках его строительства № 702 от 26 июля 2022 года.

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование проекта не требуется, в соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

7.3 Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в городе Костанай, улица Уральская дом 14.

Территория застроена, благоустроена.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Участок ровный, спокойный, со слабо выраженным уклоном.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата дата выдачи	Результат
1.	Ведущий эксперт	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
2.	Общая пояснительная записка и приложения	Абикенова Алия Мендыгалиевна	KZ02VJE00021792 29.12.2016 г.	соответствует
3.	Паспорт рабочего проекта	Ремизова Жанна Николаевна	KZ22VJE00026961 31.05.2017 г.	соответствует
4.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850 06.02.2018 г.	соответствует
5.	Архитектурно-строительные решения	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
6.	Архитектурные решения	Мишко Николай Михайлович	KZ92VJE00020754 01.11.2016 г.	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,3399	0,3399
2.	Этажность	эт.	1	1
3.	Площадь застройки (проектируемая входная группа)	$м^2$	19,0	19,0
4.	Общая площадь объекта	$м^2$	10,37	10,37
5.	Строительный объем, выше отметки 0,000	$м^3$	39,63	39,63
6.	Продолжительность строительства	мес.	1	1

10. ВЫВОДЫ

10.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция входной группы многопрофильного медицинского центра по адресу: город Костанай, улица Уральская, 14» (без сметной документации) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Площадь участка 0,3399 га;
2. Этажность 1 этаж;
3. Площадь застройки (проектируемая входная группа) 19,0 $м^2$;
4. Общая площадь объекта 10,37 $м^2$;
5. Строительный объем, выше отметки 0,000 39,63 $м^3$;
6. Продолжительность строительства 1 месяц .

10.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 26.07.2022 года № СНКП-0193.

10.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Абикенова А.М. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Ремизова Ж.Н. (Эксперт)

Мишко Н.М. (Эксперт)

Сакимов К.М. (Директор)

ПРОЕКТ