Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«23» декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», г. Павлодар, Промышленная зона «Восточная» 356
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Кабдрахмановой Анар Ертаевны,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Строительство многофункционального жилого комплекса «ТЕРЕМКИ» со встроенной инфраструктурой, расположенный по адресу:
Турксибский район, пр. Сейфуллина 51 и ул. Буденного 99, в г. Алматы. Тепловые сети.»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком, которого является:
КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", руководитель Шаханов Бейбут Маратханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Павлодар-Құрылыс», ТОО «Ertis Invest», ТОО "Спецкоммунстрой"**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «QAZAQ PROJECT», С-51/2019**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" 09.08.2021 г**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Общая протяженность тепловых сетей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
От котельной № 1	**м**	**329,0**		**329,0**	
От котельной № 2	**м**	**267,0**		**267,0**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **общая протяженность теплосети 596 м;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021 г.**;
месяц, год

окончание работ **июль 2022 г.** ;
месяц, год

при продолжительности строительства **3** :
месяца

по норме или по проекту организации строительства: **3** ;
месяца

фактически: **7** ;
месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „ АлТК" Нарымбетов Д.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

ТС

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многофункционального жилого комплекса «ТЕРЕМКИ» со встроенной инфраструктурой, расположенный по адресу: Турксибский район, пр. Сейфуллина 51 и ул. Буденного 99, в г. Алматы. Тепловые сети.»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Спецстрой Групп ЛТД»
директор Кабдрахманова Анар Ертаевна _____ м.п.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ»
директор Разимбеков Биржан Кадыржанович _____ м.п.
фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата