# Договор субподряда №21-О

г. Шымкент «27» «июнь» 2024 г.

**ТОО «Оймақ-Құрылыс»,** именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Еркебай С.О., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «ДИАС-проект»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Оспанкулов Б.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №21 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «26» «июнь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «август» «2024» г.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №21 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

## 4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 92 521 тенге. (Девяносто две тысячи пятьсот двадцать один тенге).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Генподрядчик | Субподрядчик |
|---|---|
| ТОО "ДИАС-проект"<br>Туркестанская обл. Ордабасинский р-он<br>с. Темирлановка ул. ШАНЫРАК, 1<br>БИН 030640000046<br>БИК HSBKKZKX<br>ИИК KZ956017291000004474<br>АО " Народный Банк Казахстана "<br><br>Директор<br>_____ Оспанқұлов Б.А | ТОО " Оймақ-Құрылыс "<br>г.Шымкент, район Каратау, личный массив<br>Боз-Арык-1, С/Т Садовод, дом 157<br>БИН 100140014122<br>БИК IRTYKZKA<br>ИИК KZ8296516F0010345825<br>АО"Fortebank"<br><br>Директор<br>_____ Еркебай С.О |

Генеральный подрядчик : **ТОО "ДИАС-проект"**

Субподрядчик : **ТОО "Оймак-Құрылыс"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №21 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №21-О от 27.06.2024

## СПРАВКА 1
## о стоимости выполненных строительных работ и затрат
## за август месяц 2024 года

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор: номер | Договор: дата | Источник финансирования: наименование | Источник финансирования: код | Организационно-правовая форма: наименование | Организационно-правовая форма: код |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | №21-О | 27.06.2024 | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ (тенге) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце без НДС | из графы 1 | | | | | | | |
| | | | Строительно-монтажные работы по смете | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г. | дополнительные затраты | | Налог на добавленную стоимость (по графе 1) | **Всего к оплате** |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №21 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области | 92 521 | 82 608 | | | | | | | 9 913 | **92 521** |
| **Итого:** | **92 521** | 82 608 | | | | | | | **9 913** | **92 521** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "ДИАС-проект"**

_____ **Оспанкулов Б.А.**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР**
**ТОО "Ясира-Н"**

_____ **Телеуов Е.А.**

**СУБПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "Оймак-Құрылыс"**

_____ **Еркебай С.О.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО "ДИАС-проект"**

Субподрядчик : **ТОО "Оймак-Құрылыс"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №21 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №21-О от 27.06.2024

# Акт выполненных работ

**за август месяц 2024 год**

| № п/п | № позиции по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Выполнено работ, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | Смета Э13: Электрические сети [4-1] | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 6119-0602-0201<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Счетчики однофазные.Установка на готовом основании | шт. | 1 | 2 178,0<br>1 929,0 | 207,0<br>65,0 | 2 178,0<br>1 929,0 | 207,0<br>65,0 | 42,0 | | 2 178,0 |
| 2 | 3 | 1308-0305-0901<br>*РСНБ РК 2022* | Щитки осветительные массой 6 кг.Установка в нише распорными дюбелями | шт. | 1 | 13 599,0<br>11 346,0 | 212,0<br>65,0 | 13 599,0<br>11 346,0 | 212,0<br>65,0 | 2 041,0 | | 13 599,0 |
| | | | ИТОГО по смете Э13: Электрические сети [4-1] | | | | | 15 777,0<br>13 275,0 | 419,0<br>130,0 | 2 083,0<br>0,0 | 0,0<br>0,0 | 15 777,0 |
| | | | Смета Э23: Водопроводные сети [6-1] | | | | | | | | | |
| 3 | 1 | 6101-0103-0107<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м$^3$ | м3грунта | 23,2509 | 337,0<br>23,0 | 314,0<br>80,0 | 7 835,6<br>534,8 | 7 300,8<br>1 860,0 | | | 7 835,6 |
| 4 | 2 | 6101-0201-0202<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами | м3грунта | 0,7191 | 6 940,0<br>6 940,0 | 0,0<br>0,0 | 4 990,4<br>4 990,4 | 0,0<br>0,0 | | | 4 990,4 |
| 5 | 3 | 6101-0107-0501<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками | м3уплотненного грунта | 3,948 | 573,0<br>353,0 | 220,0<br>70,0 | 2 262,4<br>1 393,6 | 868,4<br>276,4 | | | 2 262,4 |
| 6 | 4 | 6101-0106-0105<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов2 | м3грунта | 23,964097 | 60,0<br>0,0 | 60,0<br>15,0 | 1 438,0<br>0,0 | 1 438,0<br>359,6 | | | 1 438,0 |
| 7 | 5 | 1122-0501-0422<br>*РСНБ РК 2022* | Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею | км трубопровода | 0,0188 | 1 232 941,0<br>822 314,0 | 410 627,0<br>108 545,0 | 23 179,2<br>15 459,6 | 7 720,0<br>2 040,8 | | | 23 179,2 |
| 8 | 6 | 6121-0301-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Трубопроводы диаметром 50-65 мм.Промывка с дезинфекцией | км трубопровода | 0,0188 | 240 172,0<br>237 699,0 | 0,0<br>0,0 | 4 515,2<br>4 468,8 | 0,0<br>0,0 | 46,4 | | 4 515,2 |
| 9 | 7 | 6114-0401-0101<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Трубопроводы систем отопления,водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.Испытание гидравлическое | м трубопровода | 4,7 | 347,0<br>343,0 | 2,0<br>0,0 | 1 630,9<br>1 612,1 | 9,4<br>0,0 | 9,4 | | 1 630,9 |
| | | | ИТОГО по смете Э23: Водопроводные сети [6-1] | | | | | 45 851,7<br>28 459,3 | 17 336,6<br>4 536,8 | 55,8<br>0,0 | 0,0<br>0,0 | 45 851,7 |
| | | | Смета Э33: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1] | | | | | | | | | |
| 10 | 1 | 7101-0402-0102<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,нижний слой толщиной 12см /15см/.Устройство | м2основания или покрытия | 2,8 | 1 077,0<br>100,0 | 253,0<br>62,0 | 3 015,6<br>280,0 | 708,4<br>173,6 | 2 027,2 | | 3 015,6 |
| 11 | 2 | 7101-0402-0103<br>*ЕСЦ РСНБ РК 2023* | Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,верхний слой толщиной 10см /15 см/.Устройство | м2основания или покрытия | 3 | 1 100,0<br>156,0 | 221,0<br>52,0 | 3 300,0<br>468,0 | 663,0<br>156,0 | 2 169,0 | | 3 300,0 |
| | | | ИТОГО по смете Э33: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1] | | | | | 6 315,6<br>748,0 | 1 371,4<br>329,6 | 4 196,2<br>0,0 | 0,0<br>0,0 | 6 315,6 |

| № п/п | № позиции по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Выполнено работ, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | Итого по суммарной смете | | | | | 67 944,3 | 19 127,0 | 6 335,0 | 0,0 | 67 944,3 |
| | | | | | | | | 42 482,3 | 4 996,4 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44 | | | Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,7%) | | | | | | | | 67944,3*5,7/100 | 3 873 |
| | | | **Итого с затратами на организацию и управление СМР** | | | | | | | | 67944,3+0+0+3872,83 | **71 817** |
| НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65 | | | Сметная прибыль (5%) | | | | | | | | 71817,13*5/100 | 3 591 |
| НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66 | | | Непредвиденные работы и затраты (2%) | | | | | | | | 71817,13*2/100 | 1 436 |
| | | | **Итого с непредвиденными работами и затратами** | | | | | | | | | **76 844** |
| | | | **Итого в текущих ценах 2024 года, к = 1,075** | | | | | | | | 76844,33*1,075 | **82 608** |
| | | | НДС (12%) | | | | | | | | 82607,65*12/100 | 9 913 |
| | | | **Итого с НДС** | | | | | | | | 82607,65+9912,92 | **92 521** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "ДИАС-проект"**
_____ **Оспанкулов Б.А.**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР**
**ТОО "Ясиравт"**
_____ **Телеуов Е.А.**

**СУБПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "Оймак-Курылыс"**
_____ **Еркебай С.С.**