Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«20» 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Балқаш Жібек Жолы» г. Балхаш, улица Амангелды 29**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Тусупбекова Марата Интзарбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: город Балхаш, 10 микрорайон, дом 16**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ГУ «Отдел строительства города Балхаш», руководитель Мусин С.К., Карагандинская область, г.Балхаш, Уалиханова, 5

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Ismir Company» - БИН 100840010422; ТОО «RespectBuildGroup KZ» - БИН 181040032411; ТОО «Ulytau building» - БИН 050340015760; ТОО «L.M. Electric» - БИН 090240001161; ТОО «Гиматс транс» - БИН 080640020872; ТОО «НиКонстрой» - БИН 010240014266; ТОО «АТАКЕНТ-TTS» - БИН 131040023740; ТОО «Fera Plast» - БИН 071040016090; ТОО «Градостроймонтаж» - БИН 200440004355.

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «НИИТЭП (Институт жилища)», Заказ №9657

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Балхаш» приказ №6 от 25.02.2020г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4017,9	4017,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	14631,3	14631,3
В том числе подземной части	$м^3$	1800	1800
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатныхдвухкомнатных трехкомнатныхчетырехкомнатныхи более	45	2631,9	1465,45	45	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***<u>стены – кирпичные, перекрытия и покрытия – ж/бетонные плиты, перегородки – из кирпича, кровля – металлочерепица, наружная отделка-облицовочный кирпич, внутренняя отделка- левкас, водоэмульсионная окраска, полы линолеум, керамическая плитка в санузлах;</u>*** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2021 г**;
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**

фактически, месяц: **2**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий выполнена.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитированными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: город Балхаш,10 микрорайон, дом 16** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных

работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Балқаш Жібек Жолы»

Тусупбеков М.И. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата

М.П.