Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» XII 2020 г.

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры, градостроительства Казалинского района»
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии(прилагается): ТОО «МСФ Мунайкурылыс», г.Кызылорда ул. Женис 113, Руководитель Шайхиев А. К.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)
ТОО « КызылордаНурСтройИнжиниринг» технадзор Турсинбаев М.А. № KZ69VJE00027182 от 26.04.2012г.,№KZ26VJE00027180 от 26.04.2012г. №KZ96VJE00027181 от 26.04.2012г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)ТОО «Проект Сервис» директор Амруллин М.Х., авторский надзор Боранов С.Н. № 00062 от 27.05.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу:в кентеАйтекебиКазалинского района Кызылординской области
(область, район, населенный пункт,микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Кызылординской областиКазалинского района кентАйтекеби № 353 , 354 от 16. 10. 2019г;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГАСК KZ08REA00183570 16.07.2020 03:35
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации)
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГУ «Отдел строительство, архитектуры, градостроительства Казалинского района» № 04 от 01.04.2019г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**07.2020г.**месяц, год
окончание работ **12.2020г.** Месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**8 месяц**
по норме или по проекту организации строительства фактически**5 месяц**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	40		40	
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	3359,9		3359,9	
Общая площадь квартир	м2	2284,6		2284,6	
Площадь жилого здания	м2	2284,6		2284,6	
Строительный объем здания	м3	14163,9		14163,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	$м^2$	228,46	228,46
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1416,39	1416,39
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2284,6	1326	40	2284,6	1326
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	20	966,8	512,4	20	966,8	512,4
трехкомнатных	20	1317,8	813,6	20	1317,8	813,6
четырехкомнатных	-	-	-		-	-
и более	-	-	-		-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание одно этажное без техподполья, прямоугольное в плане, с размерами в осях 17,68 м х 15,71 м Высота этажа-2,7 м в чистоте. Конструктивная схема здания-с продольными несущими кирпичными стенами.

Общие сведения по объемно-планировочным решениям зданий приведены в таблице №1

№п/п.	Наименование зданий и сооруж.	№тип проекта	Класс зданий и сооружений	Степень огнестойкости	К-во этажей	Высота этажа (м)	Высота подвала (м)	Площ. застр. (м2)	Примечание
1.	Жилой дом	Индивид.	IY	II	1	2,7	-	3359,9	

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов по зданиям и сооружениям приведена в таблице №2.

№п/п	Наименование конструктивных элементов	4-х квартирный жилой дом	Надворный туалет на 1 очко
1.	Фундаменты	Ленточные ж/бетон по СТ РК 956-93. И бетонные блоки по ГОСТ 13578-78	
2.	Стены наружные	Из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012	Доски по деревян.каркасу
3.	Стены внутренние	Из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012	
4.	Перегородки	Из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012	
5.	Покрытие	Многопустотные сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, вып. 64, 60;	Деревян.по деревянным балкам
6.	Кровля	Чердачная из асбестоцементного листа	1-скатная по деревян. стропилам
7.	Окна	металлопластиковые	
8.	Двери	Деревян.по ГОСТ 1.136-10	Деревян.по сер.1.136-10
9.	Полы	Деревян.по серии 2.144-1	Деревян.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Наружная и внутренняя отделка

4-х квартирный,3-х и 2-х комнатный жилой дом

Наружные стены оштукатуриваются и окрашиваются известковой покраской. Внутренние поверхности стен штукатурятся и окрашиваются известковой покраской. Потолки известковой окраской по затирке швов.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01- 2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 3.02-43-2007 «СН РК 3.02-01- 2018». Степень огнестойкости зданий и сооружений приняты в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов. Вокруг здания предусмотрены проезды.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилых домов предусматривается от индивидуальных газовых котлов. В каждой квартире жилого дома предусмотрена установка двухконтурного газового котла с закрытой камерой горения марки CELTIC ESR-2.13 производительностью 15,1 квт.

Топливо-природный газ Qн=7600ккал/м3. Производительность котла принята с учётом подачи тепла на нужды отопления и горячего водоснабжения квартиры. Удаление дымовых газов осуществляется через коаксиальный дымоход, выведенный на фасад дома. Общий расход тепла на одну 2-х комнатную квартиру составляет 8390 вт, в том числе:

на отопление-3890 вт

на горячее водоснабжение-4500вт. Общий расход тепла на одну 3-х комнатную квартиру составляет 11430 вт, в том числе:

на отопление-4830вт

на горячее водоснабжение-6600вт.

Отопление

Температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты согласно СН РК 3.02-01-2018.

Параметры теплоносителя в системе отопления Т12-Т22 =85-60гр.С.

Схема систем отопления принята горизонтальная, однотрубная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90» (поверхность нагрева 1 секции-0,125 кВт)

Предусматриваются автоматические терморегуляторы типа RA2994 со встроенным температурным датчиком в комплекте с термостатическим клапаном типа RA-N 20 фирмы «Данфосс» для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов в помещениях. Для выпуска воздуха в верхних точках радиаторов установлены краны Маевского.

Трубопроводы систем отопления приняты из полипропиленовых труб PN25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Нагревательные приборы покрываются масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытание систем вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Вентиляция

Вентиляция жилых домов предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Удаление воздуха осуществляется через вентканалы в стенах здания, с установкой на чердаке вытяжных шахт. Приток-неорганизованный, через окна.

Внутренний водопровод и канализация.

Согласно СН РК 4.01-01-2011 табл.1 внутреннее пожаротужение не предусматривается.

Ввод В1 в здание жилого дома выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 S5 Ø25х2,3 "питьевая" ГОСТ 18599-2001. Система водоснабжения жилого дома принято хозяйственно-питьевого назначения, внутреннее пожаротушение не предусматривается. На вводе в квартирах устанавливаются поквартирные счетчики воды с запорной арматурой, для учета используемый воды в каждой квартире.

Горячее водоснабжение предусмотрено от газового котла расположенного в кухонном помещение.

Трубы и стояки прокладываемые в квартирах, приняты полипропиленовые (ГОСТ52134-2010).

Сети холодного и горячего водопровода, подводки к приборам прокладываются открыто и выполняются из полипропиленовых труб Днар.=32х5,4мм. усл. пр.Ø20мм и Днар.=25х4,2мм. усл. пр.Ø15мм фирмы VALTEC по ГОСТ 52134-2010 . Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью опор и хомутов.

Канализация. Канализация здания - хозяйственно-бытового назначения с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски Ø100мм. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб Ø50мм-Ø100мм по ГОСТ22689-88 . Выпуски приняты из чугунных канализационных труб Ø100мм по ГОСТ6942-98 с заделкой резиновыми кольцами. Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-03-2013.
После монтажа предусмотрена промывка и дезинфекция труб.

Внутренние сети газоснабжения.
Расчет систем внутреннего газоснабжения принят согласно СН РК 4.03-01-2011.
Каждая квартира оборудуется 4-х конфорочной газовой плитой ПГ4/1 и газовым котлом ESR-2.13.Расчетные расходы определены в зависимости от количества квартир и % - одновременности их действия

Максимальный расход газа на квартиру составляет 3,15 нм3/час. Система внутреннего газопровода рассчитана на использование природного газа Q=7600 ккал/м3.Норма расхода газа в тепловых единицах на приготовление пищи принято 660000 ккал/год на 1 жителя.
Вводы газопровода предусмотрены в кухни. На вводе в здание устанавливаются шаровые отключающие краны снаружи здания. На ответвлениях к газовым приборам устанавливаются шаровые краны и газовые счетчики системы «СГБ-4»,рассчитанные на максимальный пропуск газа 6 нм3/час.
При пересечении со стенами газопровод прокладывается в футлярах. Внутренний газопровод монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.
Соединение труб производится на сварке и резьбовых соединений. После монтажа трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза.
Системы газоснабжения квартир оснащаются системами контроля загазованности с автоматическим отключением подачи газа при превышении допустимого уровня концентрации используемого газа и оксида углерода.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего**407 010 675**тенге, в том числе строительно-монтажных работ**320 425 551**тенге, оборудования, инструмента и инвентаря**8059857**тенге, прочие затраты **78 525 267**тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**366 309 607,1**тенге, в том числе строительно-монтажных работ **288 382 996** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7253871**тенге, прочие затраты **70 672 740** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию

Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
КГУ «Отдел строительство,архитектуры »
Градостроительства Казалинского района»

Кузембаев Н.К.
(подпись, печать)

Технический надзор
ТОО «Кызылорда НурСтройИнжиниринг»

Турсинбаев М.А.
(подпись, печать)

Авторский надзор
ТОО «Проект сервис»

Боранов С.Н.
(подпись, печать)

Подрядчик
ТОО «МФС Мунайкурылыс»

Шайхиев А.К.
(подпись, печать)