Утверждена приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстанот 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2023 г.

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района, БИН 06014000886, 20300, Астраханский район, село Астраханка, Аль-Фараби, 50, 87164122778

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» 12 2023 года,Товарищество с ограниченной ответственностью «Куандык-К», директор – Жаманшалов Бакыткерей Шайкемелович, г. Астана, улица Ракымжан Кошкарбаева, 34, 143,БИН020140003447, 87786207156

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» 12 2023 года, ТОО «QazaqEngineering», Жумабекова Ж.А., Нурмаханов Е.И., аттестат KZ40VJE00070093 от 03.11.2021г., KZ64VJE00069952 от 19.10.2021г., БИН 170840036230, 87015999234

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» 12 2023 года, ТОО «ИгілікСтройпроект», эксперт авторского надзора Муканов К.Н, аттестат №17017332 от 06.10.2017г., БИН090140008798, 87474027784

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция водопроводных сетей в селе Жалтыр Астраханского района Акмолинской области (3 очередь)», вид строительства–реконструкция, уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, Жалтырский с.о., с.Жалтыр

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 07.09.2022года

№ 55 выданный ГУ аппарат акима Жалтырского сельского округа Астраханского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий «___» _____20__ года №_____

наименованиеоргана, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ выдан 08.08.2023г № KZ18REA00345574 ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ИгілікСтройпроект», №17017332, от 06.10.2017 года

наименование проектной организации, номер проекта

Рабочий проект утвержденного(й) приказом ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района, №83 от 19.12.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023год

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 год

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 месяца;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения	м	8336,00			
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года	млн.тенге	215,021			

В том числе:					
Строительно-монтажные работы	млн.тенге	182,573			
прочие	млн.тенге	32,448			
В том числе сметная стоимость строительства по годам					
В текущем уровне цен 2022 года с МРП 3063 тенге (стоимость ПИР, стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн.тенге	1,624			
В прогнозном уровне цен 2023 года с индексом 1,079 (стоимость строительства)	млн.тенге	213,397			
Нормативная продолжительность строительства	месяц	4,0			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект реконструкции расположен вс. Жалтыр Астраханского района Акмолинской области. Объект расположен в 10 км к северу от районного центра с. Астраханка.

Природно-климатические условия участка строительства:
климатический район строительства – I В;
район по весу снегового покрова – III (150 кгс/м2);
район по давлению ветра – III (56 кгс/м2);
гололедное явление – II, 5 мм.
температура воздуха наиболее холодных суток,
обеспеченностью 0,92– минус 35,8°С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки,
обеспеченностью 0,92– минус 31,2°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «Бікен» в июле 2022 г.

В пределах изученной толщи грунтов до глубины 3,0 м (сверху вниз) выделены инженерно-геологических элемента (ИГЭ):
(ИГЭ-1) Насыпной грунт. Мощность 0,4-0,6 м.
(ИГЭ-2) Суглинок делювиально-пролювиальный средне- верхнечетвертичного возраста (dpQII-III), светло-коричневого цвета, с включением обломочного материала в виде дресвы и щебня до 5-10%, карбонатизированный, местами с включением линз песка. Консистенция твердая. Мощность 2,4-2,6 м.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4-8 – от неагрессивной до сильноагрессивной; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для бетонов марки W4-14 – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 5 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 5 баллов. Район несейсмичен.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

Наружные сети водоснабжения

Согласно акта обследования участок водопровода по улицам Первомайская, Абая, Буденного, Южная, Дмитрова, Мира протяженностью 2938,0 м подлежит реконструкции с полной заменой труб и колодцев. Прокладка новых труб осуществляется параллельно существующим сетям, демонтажные работы не предусмотрены. На участках, не обеспеченных централизованным водоснабжением, предусмотрено строительство кольцевой водопроводной сети с пожарными гидрантами, с подводкой водопровода к участкам жилых домов, расположенных в южной и северной части села.

В соответствии с заданием на проектирование, с техническими условиями на водоснабжение ГКП на ПХВ «Комхоз» от 09 сентября 2022 года № 204, источником водоснабжения служит существующий кольцевой поселковый водопровод диаметром 160 мм, точки подключения:

ул. Северная, две точки подключения; ул. Первомайская;

ул. Книжный Переулок, Южная, Дмитрова, точка подключения по ул. Ынтымак; ул. Буденного, Абая, точка подключения по ул. Некрасова.

Подключение предусмотрено с установкой водопроводных колодцев с запорной арматурой.

Давление в точках подключения 20,0 м в. ст.

Точки подключения и трассировка сети согласованы ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Астраханского района», ГКП на ПХВ «Комхоз».

Система водоснабжения с. Жалтыр по степени обеспеченности подачи воды относится к III категории. Источник водоснабжения – подземные воды. В поселке имеются существующие водозаборные и водопроводные сооружения.

Гидравлический расчет водопроводной сети выполнен для случаев: хозяйственно- питьевого расхода в час наибольшего водопотребления, случай пожара в час наибольшего водопотребления в наиболее удаленной и высокорасположенной точке.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб питьевого качества PE100 SDR17 Ø110х6,6 мм, Ø63х3,8 мм, Ø32х2,0 мм по ГОСТ 18599-2001, подводящего к потребителям водопровода - из полиэтиленовых труб PE100 SDR13,6 Ø25х2,0 мм.

Глубина заложения трубопроводов составляет от 2,70 м.

На сети устанавливаются пожарные гидранты, обеспечивающие пожаротушение любого объекта, с учетом прокладки рукавных линий не более 200 м.

Колодцы на сетях водопровода приняты по типовому решению 902-09-11.84 из сборных железобетонных элементов на портландцементе W8 по серии 3.900.1-14 выпуск

1. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполняется в стальной гильзе с герметизацией зазора.

При обратной засыпке над верхом трубопровода предусматривается защитный слой толщиной 300 мм из местного мягкого грунта без твердых включений, с ручной трамбовкой. Трубы укладываются на естественное основание с подготовкой из местного мягкого грунта толщиной 100 мм.

Проектные решения соответствуют СНиП РК 4.01-02-2009.

Основные технические показатели:

водопотребление - 81,00 м3/ сутки;

наружное пожаротушение - 10,0 л/с.

Протяженность трубопроводов - 8336,00 м,

в том числе:

поселковые сети - 5836,00 м;

сервисные линии (к границам участков) - 2500,00 м.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых и существующих пожарных гидрантов.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, противопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

При производстве строительно-монтажных работ выполняются мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной защите безопасности и правил техники безопасности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 215020670 тенге в том числе строительно-монтажных работ 194257597,52 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2290198,40 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 204260579,92тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 194257597,52 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2290198,40 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено 79,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания–(В) нормальный;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Реконструкция водопроводных сетей в селе Жалтыр Астраханского района Акмолинской области (3 очередь)" принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Мукушева Кымбат _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

2)Аккредитованная организация ТОО "QazaqEngineering" директор Жумабекова Жанар Ашимовна _____

(наименование организации)

место печати (при наличии)

Нурмаханов Еркин Игенович аттестат № KZ92VJE00053637 от 16.03.2020г. в части инженерных сетей, № KZ76VJE00053925 от 20.03.2020г. в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ22VJE00053636 от 16.03.2020г. в части технологического оборудования.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «Игілік Стройпроект» Муканов К.Н. эксперт по авторскому надзору

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность), подпись, дата

2) Организация ТОО «Игілік Стройпроект» директор Молтадаев Д.С. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Муканов К.Н., аттестат №17017332 от 06.10.2017г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Жаманщалов Б.Ш. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

место печати (при наличии)