облысы Әйтеке би ауданының Талдысай ауылында «Аққайың» балабақшасы ғимаратын газбен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша
27.09.2022 ж. № 04-0249/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0249/22 от 27.09.2022 г.
(положительное)
на рабочий проект
«Газоснабжение здания детского сада «Аққайың» в с.Талдысай, Айтекебийского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Газоснабжение здания детского сада «Аққайың» в с.Талдысай, Айтекебийского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.07.2022 года №160140010537/220266/00 (151).

4.ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР», лицензия от 22.10.2018 года №18019414.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком и согласованное руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства» от 18.01.2022 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0194448 от 03.03.2016 года с кадастровым номером 02-024-022-374 площадью 0,8668 га;
технический паспорт объекта (Ф-2) от 07.07.2015 года, выданный Айтекебийское районное отделение Актюбинского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости МЮ РК»;
архитектурно-планировочное задание №01-05 от 19.06.2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства»;
эскизный проект, выполненный ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» от 2022 года и согласованный с ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 19.09.2022 года;
отчет на инженерно-геодезические изыскания от 2022 года, выполненный ТОО «Георельеф» (государственная лицензия №19016294 от 02.08.2019 года);
инженерно-геологическое заключение инв.№А-АСР-03-2020-ГИЗ от 2022 года, выполненное ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» (ГСЛ №000865 от 01.08.2008 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года);
дефектный акт №1 от 01.07.2022 года, подписанный комиссией и утвержденный заведующим ГККП «Аккайын» Айтекебийского района;
письмо №01-4-24/1802 от 02.09.2022 года о согласовании проектных решений, источником финансирования являются бюджетные средства и начало строительства планируется в 4 квартале 2022 года, выданное заказчиком.
Технические условия:

№03-АйГХ-2020-0000564 от 12.06.2020 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован с ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства» (печати на всех листах альбомов ГСН и ГСВ).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Айтекебийский район, село Талдысай.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Куздибаева С.Р.		Соответствует
3	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
8	Молниезащита	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
9	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая площадь земельного участка по акту по техпаспорту	га	0,8668 0,8591	0,8668 0,8591
2	Расход газа	м³/час	23,8	23,8
3	Протяженность газопровода	м	22,5	22,5
4	ГРПШ-400	шт.	1	1
5	Котлы марки BB-1035 RG	шт.	2	2
6	Площадь застройки котельной (сущ.)	м²	39,7	39,7
7	Общая площадь котельной	м²	34,5	34,5
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах,	млн. тенге	7,978	11,616
8.1	в том числе: СМР	млн. тенге	2,359	3,508
8.2	оборудование	млн. тенге	3,486	4,929
8.3	прочие затраты	млн. тенге	2.,133	3,179
9	Нормативный срок строительства	мес.	1,5	1,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение здания детского сада «Аққайың» в с.Талдысай, Айтекебийского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Талдысай ауылында «Аққайың» балабақшасы ғимаратын газбен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің

және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям