«Астана қаласы, Есіл ауданы, Е-357 көшесі, 1-ғимарат мекенжайы бойынша «Қарлығаш» балабақшасының жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
01.03.2023 ж. № 12-0063/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қазақстан Республикасы Президентінің Іс басқармасы Медициналық орталығының «Қарлығаш» балабақшасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-строительная компания «ППК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0063/23 от 01.03.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли детского сада «Карлыгаш» по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Е-357, здание 1»

ЗАКАЗЧИК:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Детский сад «Қарлығаш» Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «ППК»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт кровли детского сада «Карлыгаш» по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Е-357, здание 1».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.01.2023 г. № 100140011059/230034/00 (28).

4. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Детский сад «Қарлығаш» Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания «ППК», лицензия от 06.11.2000 г. ГСЛ № 001639 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 06 октября 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 23 февраля 2023 года;
выписка из постановления акимата города Астаны от 29 мая 2018 года № 510-920 о предоставлении юридическим и физическим лицам права собственности (аренды) и права постоянного землепользования на земельные участки, разрешении на завершение проведения обследования, изыскательских работ, проектирования и строительства, признании утратившими силу пунктов некоторых постановлений акимата города Астаны;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 2,9941 га с кадастровым номером 21-320-135-1110, для проектирования и строительства детского сада на 350 мест, изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана 11 октября 2017 года № 02-01-10-04/1889;
техническое заключение по результатам обследования состояния кровли РГП на ПХВ «Детский сад «Қарлығаш» от 26 июля 2022 года № 47-ТЗ, выданное ТОО «КазИнжинирингЦентр» (свидетельство об аккредитации от 17 января 2022 года № KZ19VWC00055349, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
дефектный акт, утвержденный заказчиком 06 октября 2022 года;
технический паспорт (Ф-2), выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Астана 11 декабря 2017 года
письмо заказчика от 04 ноября 2022 года № 868/30 об источнике финансирования, о начале строительства;
письмо заказчика от 05 декабря 2022 года № 934/30 об отсутствии прайс-листов;
письмо заказчика от 05 декабря 2022 года № 935/30 о директивном сроке строительства;

письмо заказчика от 14 февраля 2023 года № 163/27 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 14 февраля 2023 года № 164/27 касательно цветового решения кровельного материала;

письмо заказчика от 14 февраля 2023 года № 165/27 о расстоянии транспортировки строительного мусора;

письмо заказчика от 16 февраля 2023 года № 172/27 о финансировании капитального ремонта и бюджетной программе;

письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны» от 16 февраля 2023 года № 205-05-04/218 об отсутствии зеленых насаждений (с приложением акта обследования зеленых насаждений от 14 февраля 2023 года).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 15 февраля 2023 года № KZ56VRC00015740, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Астана, район Есиль, улица Е-357, здание 1.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079 KZ62VJE00031382	Соответствует
2	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
4	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	283,387	220,726
1.1	СМР	млн. тенге	240,446	185,400
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	42,941	35,326
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	2,346	4,024
2.2	в ценах 2023 года	млн. тенге	281,041	216,702
3	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли детского сада «Карлыгаш» по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Е-357, здание 1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Есіл ауданы, Е-357 көшесі, 1-ғимарат мекенжайы бойынша «Қарлығаш» балабақшасының жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону