ТІРКЕЛДІ
"Орал қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
№ 123
"28" 09 2016 ж.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы « 25 » тамыз

Тапсырыс беруші Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы 090000, БҚО, Орал қаласы, Х.Чурин көшесі, 11

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 19.08.2016 ж. бас мердігер - «Жиенбай» ЖШС директоры – Карағойшин Александр Ахметқалиұлы, БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал ауылы, Егорова көшесі 1 үй.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 19.08.2016 ж., «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве» ЖШС, Бахишев Мұрат Мұқанғалиұлы , №03298, №03300 және №03299, 2012 жылғы 1 тамыз.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 22.08.2016 ж. «Сана Маркет» ЖШС, Кабиев Жасталап Оразғалиұлы, 2002 жылғы 20 тамыздағы №009590.

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, 5 шағын ауданы, 12 құр. мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Батыс Қазақстан облысы Орал қаласының ТЖЖ «Б» тұрғын ауданындағы әкімшілік ғимараттың құрылысы

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:
а) 2015 жылғы «13» сәуірдегі №496 Орал қаласы әкімдігінің қаулысы

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
Батыс Қазақстан облысының сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасының 2015 жылғы 30 маусымдағы және 2016 жылғы 29 ақпандағы №KZ39REA00021216 талоны.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) БҚО құрылыс басқармасының 2015 жылғы 10 наурыздағы №30 бұйрығы;

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сана Маркет» ЖШС, 2002 жылғы 20 тамыздағы №009590

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2015 жылғы 02 наурыздағы №09-0105/15 (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы июль 2015 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы август 2016 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 13 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;
нақты 13 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жер телімінің ауданы	га	0,4053	0,4053	0,4053	0,4053
Әкімшілік ғимаратыны ң жалпы ауданы	$м^2$	7476,89	7476,89	7476,89	7476,89
Құрылыс көлемі	$м^3$	30223,40	30223,40	30223,40	30223,40
Әкімшілік ғимаратыны ң пайдалы ауданы	$м^2$	6992,93	6992,93	6992,93	6992,93

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай

деректермен сипатталады: Әкімшілік ғимарат – төрт қабатты жертөлесі бар және техникалық қабаттан құралған үш блокты тікбұрышты тұлғалы, деформациялық тігістерге бөлінген, симметриялық жоспарда жалпы габариттер осі екі бүйірлі блокты өлшемдермен 26,40х16.20 м және 25.80х19.80 м орталық блок өлшемдері.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 1 024 248,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 736 251,0 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 132 274,0 мың теңге, басқа шығындар 155 723,0 мың. теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1 016 608,50 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 1 001 862,09 мың теңге, авторлық қадағалау 2 007,55 мың теңге, техникалық қадағалау 6 384 мың.теңге, ЖСҚ жасақтауына 5 745,60 мың теңге, техникалық паспортын дайындауына 609,26 мың. теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.
Батыс Қазақстан облысы Орал қаласының ТЖЖ «Б» тұрғын ауданындағы әкімшілік ғимараттың құрылысы
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші Басаров Тимур Кенжебайұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау Бахишев Мұрат Мұқанғалиұлы
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Кабиев Жасталап Оразғалиұлы

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Карағойшин Александр Ахметқалиұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.