Договор субподряда №28-О

г. Шымкент «27» «июнь» 2024 г.

ТОО «Оймак-Құрылыс», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Еркебай С.О., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «ДИАС-проект»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Оспанкулов Б.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №28 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «26» «июнь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «август» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №28 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 103 372 тенге. (Сто три тысячи триста семьдесят два тенге).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "ДИАС-проект" Туркестанская обл. Ордабасинский р-он с. Темирлановка ул. ШАНЫРАК, 1 БИН 030640000046 БИК HSBKKZKX ИИК KZ956017291000004474 АО " Народный Банк Казахстана " Директор _____ Оспанкулов Б.А	ТОО " Оймақ-Құрылыс " г.Шымкент, район Каратау, личный массив Боз-Арык-1, С/Т Садовод, дом 157 БИН 100140014122 БИК IRTYKZKA ИИК KZ8296516F0010345825 АО"Fortebank" Директор _____ Еркебай С.О

Генеральный подрядчик : **ТОО "ДИАС-проект"**

Субподрядчик : **ТОО "Оймак-Құрылыс"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №28 в селе Темирлан,Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №28-О от 27.06.2024

СПРАВКА 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за август месяц 2024 года

			Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
					№28-О	27.06.2024				
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №28 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области	103 372	92 296							11 076	**103 372**
Итого:	**103 372**	92 296							**11 076**	**103 372**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "ДИАС-проект"

_____ **Оспанкулов Б.А.**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "Яспра-Н"

_____ **Телеуов Е.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "Оймак-Құрылыс"

_____ **Еркебай С.О.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО "ДИАС-проект"**

Субподрядчик : **ТОО "Оймак-Құрылыс"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №28 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №28-О от 27.06.2024

Акт выполненных работ

за август месяц 2024 год

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Смета Э741893: Электрические сети [4-1]									
1	2	1133-0204-0103 *РСНБ РК 2022*	Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).Подвеска с помощью механизмов		0,013	337 663,0	73 830,0	4 389,5	959,5	1 159,5		4 389,5
				кмлинии		174 661,0	19 973,0	2 270,5	259,5			
2	4	1133-0206-0102 *РСНБ РК 2022*	Ответвления от ВЛ 0,38 кВ к зданиям.Устройство с помощьюмеханизмов.Количество проводов в ответвлении 2		1	9 559,0	1 519,0	9 559,0	1 519,0	223,0		9 559,0
				ответвление		7 817,0	457,0	7 817,0	457,0			
3	5	6119-0602-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Счетчики однофазные.Установка на готовом основании		1	2 178,0	207,0	2 178,0	207,0	42,0		2 178,0
				шт.		1 929,0	65,0	1 929,0	65,0			
4	6	1308-0305-0901 *РСНБ РК 2022*	Щитки осветительные массой 6 кг.Установка в нише распорными дюбелями		1	13 599,0	212,0	13 599,0	212,0	2 041,0		13 599,0
				шт.		11 346,0	65,0	11 346,0	65,0			
			ИТОГО по смете Э741893: Электрические сети [4-1]					29 725,5	2 897,5	3 465,5	0,0	29 725,5
								23 362,5	846,5	0,0	0,0	
			Смета Э741903: Водопроводные сети [6-1]									
5	1	6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 $м^3$		12,985875	337,0	314,0	4 376,0	4 077,5			4 376,0
				м3грунта		23,0	80,0	298,5	1 039,0			
6	2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами		0,401625	6 940,0	0,0	2 787,5	0,0			2 787,5
				м3грунта		6 940,0	0,0	2 787,5	0,0			
7	3	6101-0107-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками		1,16	573,0	220,0	665,0	255,0			665,0
				м3уплотненного грунта		353,0	70,0	409,0	81,0			
8	5	1122-0501-0422 *РСНБ РК 2022*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею		0,0105	1 232 941,0	410 627,0	12 946,0	4 311,5			12 946,0
				км трубопровода		822 314,0	108 545,0	8 634,5	1 139,5			
9	7	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы систем отопления,водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.Испытание гидравлическое		10,5	347,0	2,0	3 643,5	21,0	21,0		3 643,5
				мтрубопровода		343,0	0,0	3 601,5	0,0			
			ИТОГО по смете Э741903: Водопроводные сети [6-1]					24 418,0	8 665,0	21,0	0,0	24 418,0
								15 731,0	2 259,5	0,0	0,0	
			Смета Э741913: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]									
10	1	7101-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,нижний слой толщиной 12см /15см/.Устройство		10	1 077,0	253,0	10 770,0	2 530,0	7 240,0		10 770,0

1	2	1133-0204-0103 *РСНБ РК 2022*	Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).Подвеска с помощью механизмов	кмлинии	0,013	337 663,0	73 830,0	4 389,5	959,5	1 159,5		4 389,5
						174 661,0	19 973,0	2 270,5	259,5			
2	4	1133-0206-0102 *РСНБ РК 2022*	Ответвления от ВЛ 0,38 кВ к зданиям.Устройство с помощьюмеханизмов.Количество проводов в ответвлении 2	ответвление	1	9 559,0	1 519,0	9 559,0	1 519,0	223,0		9 559,0
						7 817,0	457,0	7 817,0	457,0			
				м2основания или покрытия		100,0	62,0	1 000,0	620,0			
11	2	7101-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,верхний слой толщиной 10см /15 см/.Устройство	м2основания или покрытия	10	1 100,0	221,0	11 000,0	2 210,0	7 230,0		11 000,0
						156,0	52,0	1 560,0	520,0			
			ИТОГО по смете Э741913: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]					21 770,0	4 740,0	14 470,0	0,0	21 770,0
								2 560,0	1 140,0	0,0	0,0	
			Итого по суммарной смете					75 913,5	16 302,5	17 956,5	0,0	75 913,5
								41 653,5	4 246,0	0,0	0,0	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,7%)								75913,5*5,7/100	4 327
			Итого с затратами на организацию и управление СМР								75913,5+0+0+4327,07	**80 241**
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)								80240,57*5/100	4 012
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (2%)								80240,57*2/100	1 605
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**85 857**
			Итого в текущих ценах 2024 года, к = 1,075								85857,41*1,075	**92 297**
			НДС (12%)								92296,72*12/100	11 076
			Итого с НДС								92296,72+11075,61	**103 372**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "ДИАС-проект"
_____ **Оспанкулов Б.А.**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "Ясиран"
_____ **Телеуов Е.З.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "Оймак-Курылыс"
_____ **Еркебай С.О.**