«Ақмола облысы, Есіл ауданы, Сұрған ст.,
Ы.Алтынсарин көш., Зеленая көш. мекенжайы бойынша
көше жарығын салу»
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2022 ж. № IE-0007/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақмола облысы Есіл ауданы Бұзылық ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-SNN» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Есіл ауданы, Сұрған ст., Ы.Алтынсарин көш., Зеленая көш. мекенжайы бойынша көше жарығын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «IExpert» ЖШС берді.

«IExpert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ IE-0007/22 от 29.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство уличного освещения по адресу:
ст. Сурган, ул. Ы.Алтынсарина, ул. Зелёная,
Есильского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Бузулукского сельского округа
Есильского района Акмолинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтрой-SNN»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство уличного освещения по адресу: ст. Сурган, ул. Ы.Алтынсарина, ул. Зелёная, Есильского района, Акмолинской области» выдано ТОО «IExpert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «IExpert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство уличного освещения по адресу: ст. Сурган, ул. Ы.Алтынсарина, ул. Зелёная, Есильского района, Акмолинской области» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №IE-0005-03 от 10 октября 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство уличного освещения по адресу: ст. Сурган, ул. Ы.Алтынсарина, ул. Зелёная, Есильского района, Акмолинской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Бузулукского сельского округа Есильского района Акмолинской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтрой-SNN», государственная лицензия №16016604 от 31 октября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 августа 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство уличного освещения в селах Бузулук и Сурган, Бузулукского сельского округа, Есильского района», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Бузулукского сельского округа Есильского района Акмолинской области»;

постановление акимата Есильского района Акмолинской области №а-8/143 от 17 августа 2022 года «О выдаче разрешения на строительство уличного освещения в селах Бузулук и Сурган Бузулукского сельского округа Есильского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка (кадастровый номер 01-277-046-543) от 30 мая 2022 года, выданный ГУ «Отдел по регистрации и земельному кадастру»;

земельно-кадастровый план земельного участка (кадастровый номер 01-277-046-544) от 30 мая 2022 года, выданный ГУ «Отдел по регистрации и земельному кадастру»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ42VUA00732643 от 26 августа 2022 года рабочего проекта «Строительство уличного освещения в селах Бузулук и Сурган, Бузулукского сельского округа, Есильского района», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ПроектСтрой-SNN» в 2022 году;

согласование ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района» от 10 октября 2022 года;

акт об отсутствии зеленых насаждений от 03 августа 2022 года;

письмо заказчика №02/ш-508 от 22 ноября 2022 года о согласовании планов освещений;

письмо заказчика №02/ш-448 от 17 октября 2022 года о том, что позиции в сметной документации приняты по сметно-нормативной базе.

Технические условия:

выданные АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» №ТУ-2.1-2022-03545 от 29 ноября 2022 года, на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №ПС-40-2.1-9039 от 10 августа 2022 года, выданное АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Рабочие чертежи.
Том 4. Проект организации строительства.
Том 5. Охрана окружающей среды.
Том 6. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство уличного освещения в селе Сурган.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: ул. Ы.Алтынсарина, ул. Зелёная, с. Сурган, Бузулукский сельский округ, Есильский район.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 33,7°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №ТУ-2.1-2022-03545 от 29 ноября 2022 года, выданных АО «АРЭК» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Основные показатели:

Категория надежности электроснабжения	- III.
Напряжение в сети	- 380/220 В.
Строительная длина ВЛИ наружного освещения	- 1,005 км.
Расчетная мощность	- 2,43 кВт.

Источник электроснабжения ПС 35/10кВ «Сурган», ВЛ-10кВ №2 «пос. ХПП».

Точка подключения существующая опора ВЛ-0,4кВ фидер №1 от КТП 10/0,4кВ №4 с трансформатором мощностью 100кВА.

Проектом предусмотрено:

монтаж шкафа управления наружным освещением ЯУО и шкафа учёта ШУ с установкой автоматического выключателя и установкой прибора учёта на проектируемой опоре №1;

от проектируемой опоры №1 ВЛИ-0,4кВ строительство линии уличного освещения, выполненной самонесущим изолированным проводом типа СИП-4;

установка светодиодных светильников на проектируемых железобетонных опорах 0,4кВ мощностью 90Вт для освещения проезжей части.

Управление наружным освещением предусмотрено посредством фотодатчика от проектируемого ящика управления наружным освещением.

Защитное заземление выполнено путем соединения PE проводником питающего кабеля от ящиков управления освещения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Источник электроснабжения ПС 35/10кВ «Сурган», ВЛ-10кВ №2 «пос. ХПП». Точка подключения существующая опора ВЛ-0,4кВ фидер №1 от КТП 10/0,4кВ №4 с трансформатором мощностью 100кВА. Проектом предусмотрено: монтаж шкафа управления наружным освещением ЯУО и шкафа учёта ШУ с установкой автоматического выключателя и установкой прибора учёта на проектируемой опоре №1; от проектируемой опоры №1 ВЛИ-0,4кВ строительство линии уличного освещения, выполненной самонесущим изолированным проводом типа СИП-4; установка светодиодных светильников на проектируемых железобетонных опорах 0,4кВ мощностью 90Вт для освещения проезжей части.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2, сети освещения не являются производственным объектом и санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих вода питьевого качества. Горячее питание организовывается согласно договора.

Проект отвечает требованиям:

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 02 августа 2022 года №ҚР ДСМ - 70;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года №ҚР ДСМ - 15;

«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ - 2;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

произвести инструктаж;

оградить зону выполнения работ.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 2023 году (согласно письма заказчика №02/ш-428 от 30 сентября 2022 года).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.10.1) к выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (2022 год);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 (2022 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 (2022 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021 (2022 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2021 (2022 год);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,57%, ЭСН РК 8.04-01-2015 Приложение Д, Таблица Д3.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

в текущих ценах 2022 года МРП составляет 3063 тенге;

в прогнозных ценах 2023 года МРП составляет 3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 03.00 Акмолинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «IExpert» в рабочий проект «Строительство уличного освещения по адресу: ст. Сурган, ул. Ы.Алтынсарина, ул. Зелёная, Есильского района, Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭН

1. Лист 2. На плане указано место установки шкафа управления уличным освещением и прибора учета.
2. Предоставлены привязки от проектируемых опор до края дороги. Выдержаны расстояния согласно ПУЭ РК, СП РК 4.04-104-2013.
3. Указаны углы поворота при изменении направлений трассы уличного освещения.
4. В проекте указана категория объекта по освещению, согласно табл. 12 СП РК 2.04-104-2012.
5. Лист 7. Указан применяемый проводник и его длина м/у ШУ и ЯУО. Указаны потери напряжения у последних светильников на линиях освещения. Указана потребляемая расчетная мощность и ток на линиях освещения.
6. Спецификация выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013.

Раздел СД

7. Выполнена разбивка по годам.
8. Откорректирована стоимость ПИР и стоимость экспертизы.
9. Локальная смета 4-1-1, позиция 3 - заменена расценка.
10. Привели в соответствие затраты на зимние удорожания.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехнические решения	Гусев В.В.	KZ50VJE00073696 от 15.04.2022 г.	соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Альгожин А.А.	KZ08VJE00029347 от 04.08.2017 г.	соответствует
3	Сметная документация, ПОС	Смагулов Т.М.	KZ88VJE00031593 от 20.10.2017 г.	соответствует

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина ВЛИ-0,4кВ	км	1,005	1,005
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 10,177 6,920 0,350 2,907	 10,954 8,444 0,377 2,132
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	0,643
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 - - - -	 10,311 8,444 0,377 1,489
5	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство уличного освещения по адресу: ст. Сурган, ул. Ы.Алтынсарина, ул. Зелёная, Есильского района, Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Строительная длина ВЛИ-0,4кВ – 1,005 км
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., – 10,954 млн.тенге
в том числе СМР – 8,444 млн.тенге
оборудование – 0,377 млн.тенге
прочие затраты – 2,132 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Бузулукского сельского округа Есильского района Акмолинской области» в соответствии с условиями договора от 10 октября 2022 года №IE-0005-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Есіл ауданы, Сұрған ст., Ы.Алтынсарин көш., Зеленая көш. мекенжайы бойынша көше жарығын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

ОӘЖ-0,4кВ құрылыс ұзындығы	– 1,005 км
2022-2023 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 10,954 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 8,444 млн.теңге
жабдықтар	– 0,377 млн.теңге
басқа шығындар	– 2,132 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 10 қазандағы №IE-0005-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақмола облысы Есіл ауданы Бұзылық ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

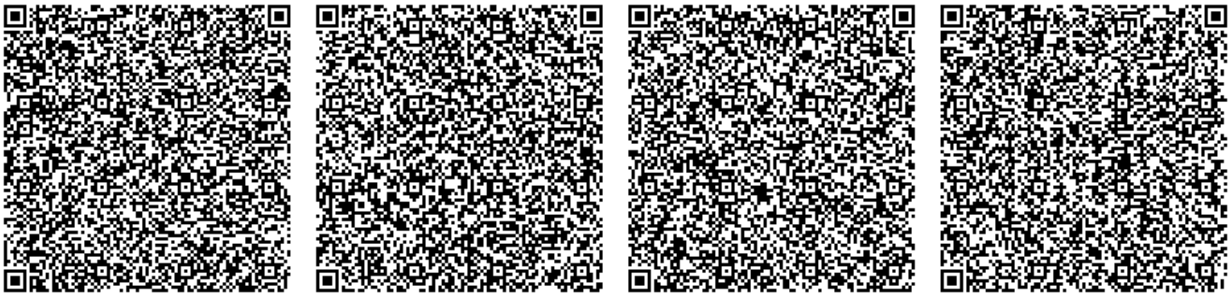
3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

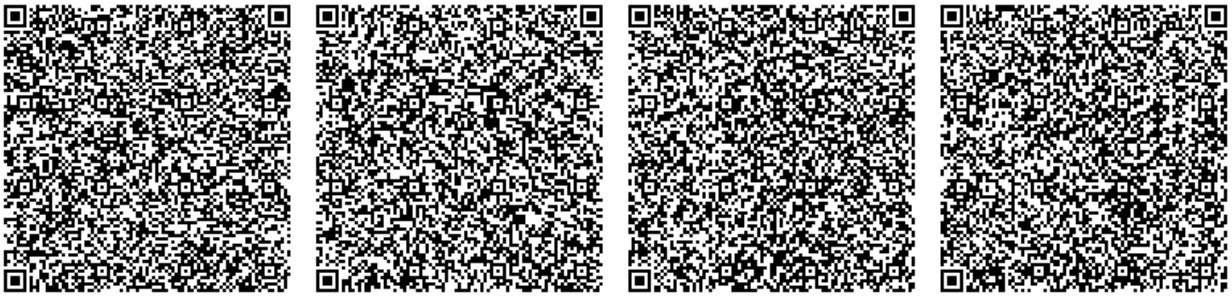
5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соловьев Д.Н. (Директор)

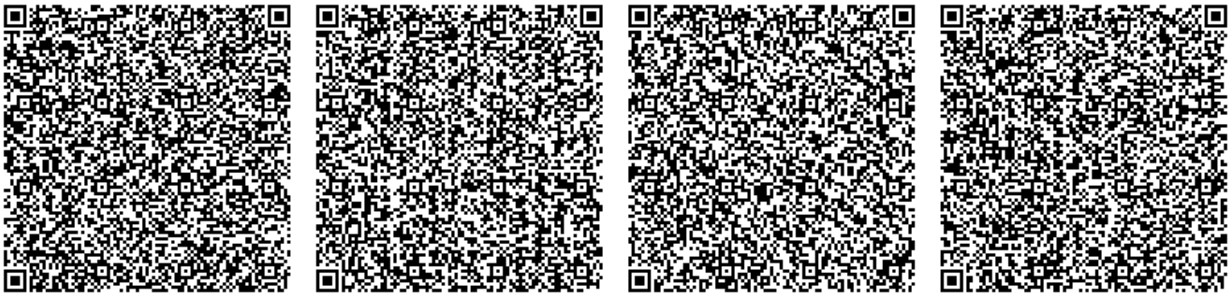
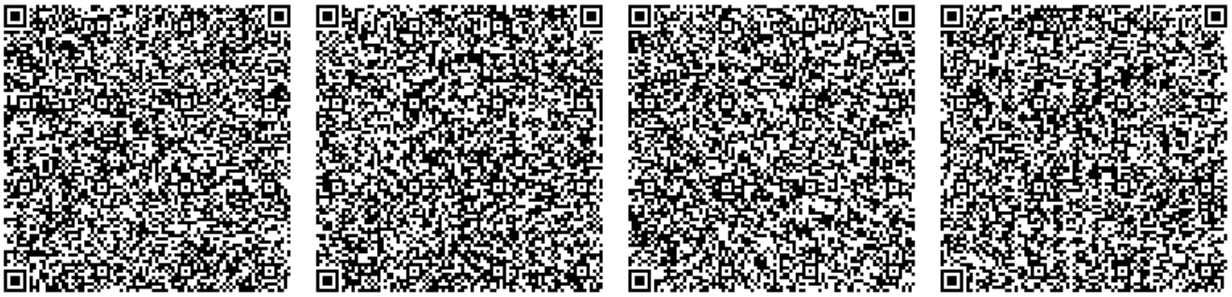


Нургожин Ж.М. (Эксперт)



Альгожин А.А. (Эксперт)

Гусев В.В. (Эксперт)



Смагулов Т.М. (Эксперт)