**«Алматы облысы, Қарасай ауданының Шамалған ауылдық округі, Үшқоңыр ауылы, Жібек жолы, 47 мекен жайында орналасқан Қарасай ауданы әкімдігінің «Қарасай ауданының Шамалған ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ әкімшілік ғимаратының құрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша

08.04.2019 ж. № KAZENG-0015/19

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**

Қарасай ауданы әкімдігінің «Қарасай ауданының Шамалган ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:

«Қарасай Құрылыс Сәулет» ЖШС,
Қарасай ауданы, Көкөзек ауылы

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Алматы облысы, Қарасай ауданының Шамалған ауылдық округі, Үшқоңыр ауылы, Жібек жолы, 47 мекен жайында орналасқан Қарасай ауданы әкімдігінің «Қарасай ауданының Шамалған ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ әкімшілік ғимаратының құрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС берілді.**

**«KAZENGINEERINGEXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.**

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ KAZENG-0015/19 от 08.04.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района, находящегося по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., с. Ушконыр, ул. Жибек жолы, 47»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Қарасай Құрылыс Сәулет», Карасайский район, село Кокозек

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района, находящегося по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., с. Ушконыр, ул. Жибек жолы, 47» выдано ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».**

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района, находящегося по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., с. Ушконыр, ул. Жибек жолы, 47».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 05 марта 2019 года № 7 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и ТОО «Қарасай Құрылыс Сәулет».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района.

**3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Қарасай Құрылыс Сәулет», село Кокозек, Карасайский район, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 09 ноября 2015 года № 15020066 (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» акимата Алматинской области.

ГИП – Угланов А.Б., приказ ТОО «Қарасай Құрылыс Сәулет» от 09 февраля 2017 года № 02.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные средства.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки**:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района, находящегося по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., с. Ушконыр, ул. Жибек жолы, 47», утвержденное акимом Ушконырского сельского округа Далабаевым А.К. от 09 февраля 2017 года;

акт на право постоянного землепользования от 18 мая 2010 года № 0540975 на земельный участок площадью 0,1908 га (кадастровый номер 03-047-154-495), расположенный по адресу: Алматинская область, Карасайский район, с.о. Шамалганский, с. Шамалган, ул. Жибек жолы, 47, выданный Карасайским земельно-кадастровым филиалом АДГП «Алматы НПЦзем»;

решение от 22 декабря 2015 года о признании права собственности на недвижимое имущество общей площадью 599,6 м$^2$, расположенное на земельном участке общей площадью 0,1908 га по адресу: Алматинская область, Карасайский район, с.о. Шамалганский, с. Шамалган, ул. Жибек жолы, 47, выданное Карасайским районным судом Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание от 12 июля 2017 года № KZ34VUA00022262 на проектирование объекта «Здание акимата Ушконырского сельского округа Карасайского района Алматинской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

техническое заключение № 09-2017 о состоянии объекта здания акимата по улице Жибек Жолы № 47 в селе Ушконыр, Ушконырского сельского округа Карасайского района, Алматинской области, выполненное в 2017 году ТОО «Алматықұрылысэксперт» (свидетельство об аккредитации ТОО «Алматықұрылысэксперт» от 08 апреля 2016 года № 00015; аттестат эксперта от 20 августа 2015 года № KZ48VJE00012719 на имя Куренова С.Н., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного

контроля Алматинской области» акимата Алматинской области; аттестат эксперта от 28 февраля 2012 года № 00385 на имя Ким Б.В., выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

дефектная ведомость на капитальный ремонт здания акимата Ушконырского сельского округа Карасайского района Алматинской области, утвержденная акимом Ушконырского сельского округа Далабаевым А.К. от 15 февраля 2017 года;

технический паспорт от 17 февраля 2016 года на нежилое здание акимата (кадастровый номер 03-047-154-495-1) расположенное по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Ушконырский с.о., с. Ушконыр, ул. Жибек жолы, 47, выданный Карасайским районным отделением Алматинского областного филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района о финансировании проектных и строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района, находящегося по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., с. Ушконыр, ул. Жибек жолы, 47» от 26 февраля 2019 года № 417;

письмо ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района о планируемой дате начала строительно-монтажных работ по объекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района, находящегося по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., с. Ушконыр, ул. Жибек жолы, 47» от 26 февраля 2019 года № 418;

раздел «ОВОС» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района, находящегося по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., с. Ушконыр, ул. Жибек жолы, 47», выполненный ИП «Афанасьева».

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

1. Паспорт рабочего проекта.
2. Пояснительная записка.
3. ГП. Генеральный план и благоустройство.
4. АС. Архитектурно-строительные решения.
5. ОВ. Отопление и вентиляция.
6. ВК. Водопровод и канализация.
7. ЭН. Наружное электроосвещение.
8. ЭОМ. Электрооборудование и освещение.
9. ЭС. Электроснабжение.
10. СКС. Слаботочные системы.
11. ПС. Пожарная сигнализация.
12. НВК. Внутриплощадочные сети водопровода и канализации.
13. ТС. Сети теплоснабжения.
14. ГСН. Сети газоснабжения.
15. Раздел ОВОС.
16. Сметная документация

**5.3 Цель и назначение объекта**

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение – здание акимата.

**5.4 Существующее положение**

В 2017 году ТОО «Алматықұрылысэксперт» выполнено экспертное заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания акимата по улице Жибек Жолы № 47 в селе Ушконыр, Ушконырского сельского округа, Карасайского района, Алматинской области.

Здание акимата - двухэтажное, кирпичное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 12,5×29,0 м. Высота этажей составляет 3,0 м. Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость достигается за счет жестких горизонтальных дисков на уровне каждого перекрытия, создаваемых сборными железобетонными многопустотными плитами с обвязкой и замоноличиванием швов.

Конструктивные решения:

фундаменты – ленточные, в работоспособном состоянии;

наружные и внутренние стены – кирпичные, толщиной 510 мм и 380 мм, в удовлетворительном состоянии;

перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм, в удовлетворительном состоянии;

перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит, в удовлетворительном состоянии;

лестничные марши и площадки – сборные железобетонные, в удовлетворительном состоянии;

крыша – односкатная, покрытие из волнистых асбестоцементных листов по деревянным конструкциям, в неудовлетворительном состоянии.

По результатам экспертной оценки, техническое состояние строительных конструкций здания акимата оценивается как работоспособное и возможно произвести капитальный ремонт и дополнительные мероприятия по сейсмоусилению для дальнейшего использования объекта по своему функциональному назначению.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Ушконырский с.о., с. Ушконыр, ул. Жибек жолы, 47.

**Рисунок 1. Ситуационная схема размещения объекта**

**Природно-климатические условия района строительства**

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району, к подрайону IIIВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 25°С;
нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м$^2$;
нормативная ветровая нагрузка - 30 кгс/м$^2$;
сейсмичность - 8-9 баллов.

**6.2 Проектные решения**

Согласно заданию на проектирование, утвержденному акимом Ушконырского сельского округа Далабаевым А.К., рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт и сейсмоусиление здания акимата, а именно:

капитальный ремонт фасада;

перепланировка помещений (несущие стены не затрагиваются);

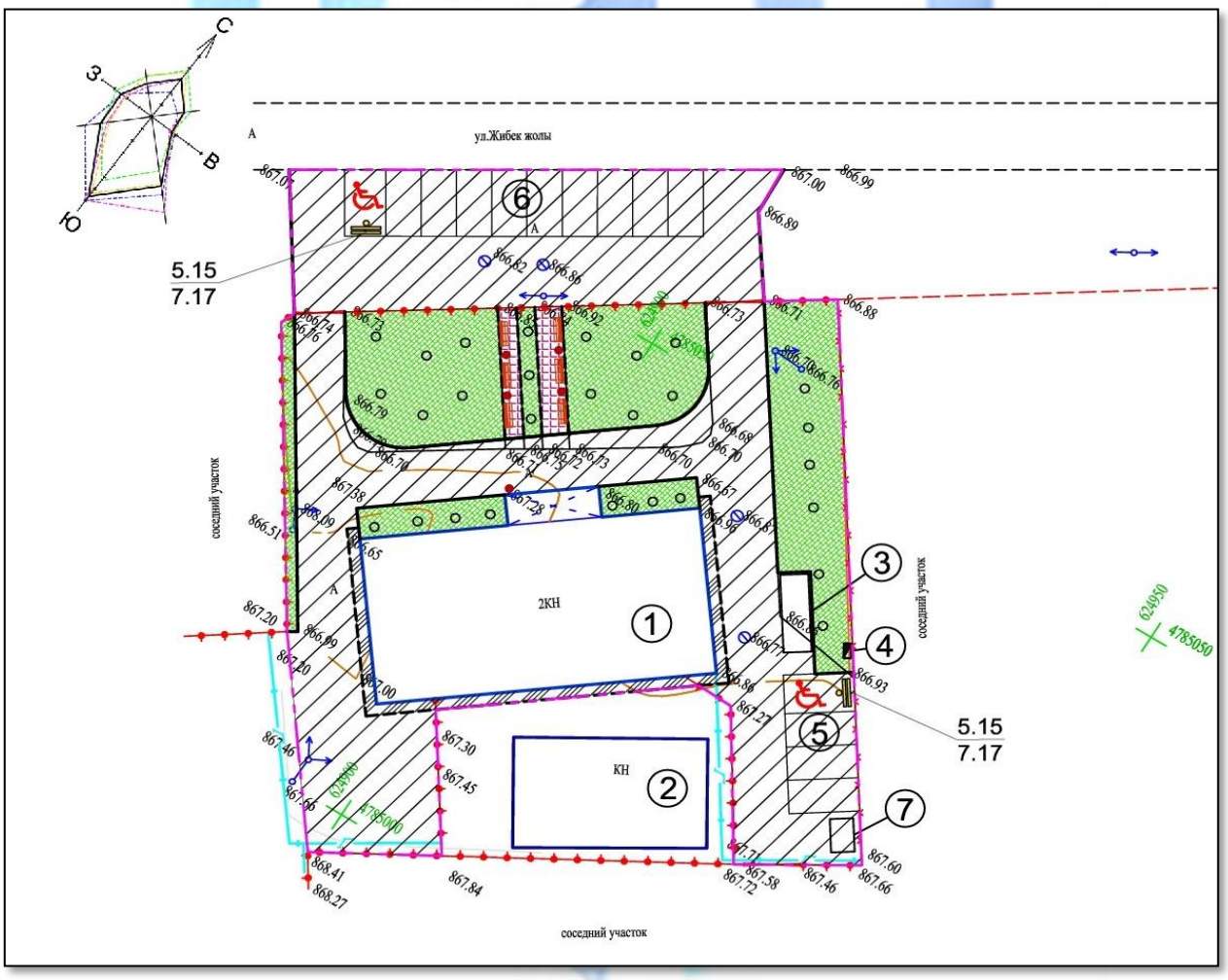
капитальный ремонт внутренней отделки помещений;
капитальный ремонт полов;
капитальный ремонт кровли;
устройство входной группы и крылец;
устройство усиления здания;
замена инженерных сетей;
благоустройство и озеленение.

### 6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект находится в с. Ушконыр Карасайского района Алматинской области. На участке расположены существующие здания: сельский акимат, казпочта. Территория огорожена металлическим решетчатым забором.

Проектом предусмотрены парковка для автомобилей на 14 мест (2 из которых предусмотрены для инвалидов), площадки для мусоросборников с навесом, модульная котельная, шкафной газорегуляторный пункт.

**Рисунок 2. Схема генерального плана участка**




Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод с территории

участка.

Участок имеет уклон с юга на север 0,022% и уклон с востока на запад 0,15%.

Заезд на участок осуществляется с северной стороны. Проезд для пожарных машин к зданию обеспечен. Покрытие проезжей части выполнено из асфальтобетона, пешеходные дорожки – из тротуарной плитки.

Территория благоустроена малыми архитектурными формами – скамьи, урны, контейнеры для мусора.

Проектом предусмотрена покраска существующего металлического ограждения, замена асфальтового покрытия и бордюрных камней по ГОСТ 6665-91, установка дорожных знаков на автопарковке «Место стоянки» и «Инвалиды». Озеленение территории предусмотрено путем посадки газона.

Таблица 1

**Основные показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,1908 | |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 473 | |
| 3 | Площадь асфальтобетонного покрытия | $м^2$ | 1352 | |
| 4 | Площадь покрытия из бетонной тротуарной плитки | $м^2$ | 46 | |
| 5 | Площадь озеленения | $м^2$ | 573 | |

**6.2.2 Архитектурно-планировочные решения**

Здание акимата представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане и с наружными размерами 28,71×12,40 м. Высота этажей составляет 3,0 м.

Экспликация помещений 1 этажа: тамбур, холл, кабинет в количестве 6 шт., коридор в количестве 3 шт., элеваторная, комната охраны, санузел в количестве 3 шт.

Экспликация помещений 2 этажа: холл, кабинет акима, приемная, комната отдыха, кабинет в количестве 6 шт., свободный номер, коридор в количестве 2 шт., санузел.

Здание оборудовано необходимым количеством существующих эвакуационных выходов.

Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено устройство пандуса.

Наружная отделка:

фасад – облицовка керамогранитной плиткой по направляющим;

цоколь – облицовка плитами из искусственного камня;

оконные блоки и витражи – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки наружные – металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014; внутренние дверные блоки - деревянные по ГОСТ 6629-88;

кровля – односкатная, покрытие из профилированного листа;

козырек над входом с покрытием из профилированного листа;

лестница – металлическая.

Внутренняя отделка:

поверхность потолков – улучшенная штукатурка, выравнивание, окраска водоэмульсионной краской; поверхность потолков в помещениях санузла - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска;

поверхности стен и перегородок – улучшенная штукатурка, выравнивание, окраска

водоэмульсионной краской; в помещениях санузла, коридора, элеваторной - облицовка стен глазурованной плиткой на высоту 1,8 м;

откосы - улучшенная штукатурка, выравнивание, окраска водоэмульсионной краской.

Состав пола первого этажа – керамзитобетон М100 толщиной 40 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора М125 толщиной 25 мм, напольные плиты из керамогранита толщиной 10 мм по клеящей мастике толщиной 5 мм.

Состав пола второго этажа в помещениях комнаты отдыха и кабинета – стяжка из цементно-песчаного раствора М 125 толщиной 20 мм, керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Состав пола во всех остальных помещениях – стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 25 мм, напольные плиты из керамогранита толщиной 10 мм по клеящей мастике толщиной 5 мм.

**6.2.3 Конструктивные решения**

Уровень ответственности здания – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания – II.

*Основные конструктивные элементы существующего здания:*

фундаменты – ленточные;

наружные и внутренние стены толщиной 510 мм и 380 мм – кирпичные;

перегородки толщиной 120 мм – кирпичные;

перемычки – монолитные железобетонные;

перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит;

крыша – деревянная, покрытие из профилированного листа.

*Основные проектируемые конструктивные элементы:*

перегородки толщиной 120 мм из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 на растворе М50, армированные с двух сторон арматурными сетками типа Вр-1 диаметром 4 мм по ГОСТ 23279-2012;

усиление дверных проемов выполнено швеллерами № 14 по ГОСТ 8240-97;

входная группа - облицовка керамогранитом по металлическим направляющим, с утеплением стен минеральными плитами плотностью 100 кгс/м$^3$, стойки выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91, покрытие козырька из профилированного листа по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком;

устройство крылец из бетона класса В15, армированные арматурой класса А-III диаметром 10 мм по ГОСТ 5781-82, покрытие из керамогранитной плитки с рифленой поверхностью толщиной 20 мм, ограждение металлическое из стальных труб по ГОСТ 3262-75;

пандус из бетона класса В15, армированный арматурными сетками Вр-1 диаметром 5 мм по ГОСТ 23279-2012, ограждение пандуса металлическое из стальных труб по ГОСТ 3262-75;

лестницы металлические с ограждением из стальных труб ГОСТ 3262-75, покрытие ступеней из керамогранита с рифленой поверхностью толщиной 20 мм;

сейсмоусиление пространственной жесткости короба путем устройства дополнительных металлических рам из спаренных швеллеров № 22 по ГОСТ 8240-97;

кровля – жесткая, односкатная с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке, утеплитель – минераловатные плиты «РУФ Баттс» толщиной 100 мм, пароизоляция из одного слоя рубероида. Водосток - наружный организованный;

парапет из силикатного кирпича, армированный арматурной сеткой Вр-1 диаметром 4 мм по ГОСТ 23279-2012;

*Газорегуляторный пункт*

рамы под ШГРП из швеллеров по ГОСТ 8240-97, фундамент под ШГРП из бетона класса В 12,5;

металлические опоры под газопровод из стальных труб по ГОСТ 10704-91 на фундаменте из бетона класса В 15 по ГОСТ 26633-2015;

ограждение металлическое из стальных стоек по ГОСТ 10704-91, уголков равнополочных по ГОСТ 8509-93, сетки стальной плетенной по ГОСТ 5336-80; фундамент под ограждение из бетона класса В 15 по ГОСТ 26633-2015;

гидроизоляция стен фундаментов выполнена горячим битумом за 2 раза.

Проектом предусмотрена установка блочно-модульной котельной с размерами в плане 7,000×2,400 м, высота – 2,700 м, поставляется ТОО «Буран Бойлер».

*Защита строительных конструкций*

Антикоррозийная защита металлических конструкций выполнена в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

**6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного акимом Ушконырского сельского округа Далабаевым А. К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

*Теплоснабжение*

Источником теплоснабжения служит блочно-модульная котельная производительностью 0,116 МВт. Теплоноситель – вода с параметрами 85-60º С.

Вода для нужд горячего водоснабжения готовится в котельной и подается в здание самостоятельными трубопроводами.

*Отопление*

Система отопления однотрубная горизонтальная. На ветках предусмотрена запорная, балансировочная и дренажная арматура.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные секционные радиаторы типа МС-140-108.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется регулирующими клапанами, установленными на подводках к приборам.

Трубопроводы систем отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Для спуска воды в нижних точках систем отопления предусмотрены спускные краны.

*Вентиляция*

Проектом предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением для санитарных узлов.

Воздухообмен в помещениях санитарных узлов определен по норме расхода.

Воздуховоды вытяжных систем выполнены из листовой оцинкованной стали класса П.

Вытяжные воздуховоды объединены в вентшахты и выведены выше кровли на 0,7 м.

Таблица 2

**Основные показатели**

| Наименование | Объем, м³ | Периоды года при $t_н$ | Расход тепла, ккал/ч (Вт) | | | | Расход холода | Установленная мощность электродвигателей |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | На отопление | На вентиляцию | На гор. водоснабжение | общий | | |
| Здание акимата | - | -25 | 48980<br>42115 | - | 4520<br>3890 | 53500<br>46005 | - | 15 |

**Водоснабжение и канализация**

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного акимом Ушконырского сельского округа Далабаевым А. К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В здании акимата предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод (В1);

горячее водоснабжение (Т3);

бытовая канализация (К1).

Источником хозяйственно-питьевого водопровода являются наружные водопроводные сети. Счетчик холодной воды расположен на входе в здание в помещении элеваторной.

Внутренние системы холодного и горячего водоснабжения запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 с изоляцией «K-FLEX EC», кроме подводов к приборам.

Горячая вода поступает в систему от накопительных водонагревателей «Аристон» объемом на 100 литров, расположенных в помещениях санузлов.

Система бытовой канализации самотечная. Канализационные стоки сбрасываются в наружные сети канализации.

Внутренняя сеть канализации выполнена из труб пластмассовых самотечных:

от отм. 0,000 и выше – из раструбных пластмассовых;

от отм. 0,000 и ниже до выпуска – из труб чугунных канализационных по ГОСТ 6942-98.

Сети канализации вентилируются через стояки, выведенные выше кровли здания на 0,3 м.

Для ликвидации засоров на сетях канализации установлены ревизии и прочистки.

Таблица 3

**Основные показатели**

| Наименование системы | Потребный напор на вводе, м | Расчетный расход | | | | Установленная мощность | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | м³/сут | м³/ч | л/с | При пожаре л/с | | |
| Водопровод хозяйственно-питьевой В1 | 11 | 1,2 | 0,88 | 0,50 | | | |
| Горячее водоснабжение Т3 | 11 | 0,49 | 0,47 | 0,30 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| канализация К1 | | 1,2 | 0,88 | 2,1 | | | |

**Наружное электроосвещение**

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного акимом Ушконырского сельского округа Далабаевым А. К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В проекте предусмотрена замена устаревшего оборудования на новое. Предусмотрена установка пускателя КМ1 с кнопками и распределительного щитка ЩО3 в здании акимата. В качестве щитка освещения принят ЩРн-12, а пускатель КМИ-22560.

Для освещения территории проектом предусмотрена установка опор горячего цинкования СТВ-3, СТВ-5 с кронштейнами типа «ИВА». В качестве светильников приняты светодиодные светильники SLP-48 и PL-10. Последние поставляются в комплекте крогштейном.

КЛ-0,4 кВ предусмотрено прокладывать в траншее на отм. -0,700 от спланированной отметки земли. При пересечении с дорогами или другими инженерными сетями защитить полиэтиленовой трубой диаметром 110 мм. Привязку кабелей к вводам в здание школы выполнить по месту.

Таблица 4

**Основные показатели**

| № п/п | Наименование | | Примечания |
|---|---|---|---|
| 1 | Категория электроснабжения | III | |
| 2 | Напряжение электросети | 380/220 В | |
| 3 | Расчетная нагрузка | 2,42 кВт | |
| 4 | Коэффициент мощности | 0,93 cosφ | |

**Электроснабжение**

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного акимом Ушконырского сельского округа Далабаевым А. К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрена замена устаревшего оборудования на новое аналогичное. По степени надежности электроснабжения объект относится ко II категории надёжности. Точка подключения электроснабжения - от ближайшей существующей опоры ВЛ-10 кВ (фид. 4-126 А). От точки подключения до проектируемой КТП - 40/10 /0,4 кВ (с воздушным вводом) подводится провод марки АС-50. На первой отпаечной опоре предусмотрено заменить разъединитель РЛНД-10/400У1.

Резервным источником электроснабжения принята дизельная электростанция ДЭС, Р=32 кВт.

КТП и ДЭС предусмотрено установить на фундаментные блоки.

Распредилительные сети от КТП - 40/10 /0,4 кВ и от ДЭС 32 кВт выполняются кабельными линиями АВБбШв-4х16 (длина 45 м) в две нитки. КЛ-0,4 кВ выполняется на глубине траншей 70 см. Проектом предусмотрено восстановление асфальтового покрытия после укладки кабеля.

КТП, ДЭС и замененное оборудование предусмотрено заземлить.

Таблица 5

**Основные показатели**

| № п/п | Наименование | Показатель и ед. изм. | Примечания |
|---|---|---|---|
| 1 | Категория электроснабжения | II | |
| 2 | Напряжение электросети | 380/220 В | |
| 3 | Общая установленная мощность | 28,46 кВт | |
| 4 | Расчетная мощность | 22,78 кВт | |

**Электрооборудование и освещение**

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного акимом Ушконырского сельского округа Далабаевым А. К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории.

*Силовое электрооборудование*

Учет электроэнергии предусмотрен у потребителя счетчиком, установленным в вводном ВРУ. Основными приемниками электроэнергии акимата являются электроосвещение, электрооборудование офисного оборудования.

Для электроприемников предусмотрена система заземления TN-C-S.

Все электрические сети выполняются кабелем с медными жилами марки ВВГнг (или на усмотрение заказчика при условии сохранения проектных параметров), проложенным по стенам и потолку в штробах в гофрированных трубах. Для питания системы вентиляции предусмотрена установка магнитных пускателей.

*Электроосвещение*

Напряжение сети рабочего освещения 380/220 В (у ламп 220В).

Подключение щитков рабочего освещения осуществляется от вводного устройства ВРУ. Проектом предусматривается использование светильников с энергосберегающими люминесцентными лампами. Светильники выбраны в соответствии со средой и категорией помещения и имеют соответствующее исполнение. Количество светильников определено с помощью программы DIALux 4.7. Проектом обеспечивается освещенность помещений и отдельных зон. Эвакуационное освещение обеспечивается применением светильников с аккумуляторными блоками аварийного питания.

Таблица 6

**Основные показатели**

| № п/п | Наименование | Показатель и ед. изм. | Примечания |
|---|---|---|---|
| 1 | Расчетная электрическая нагрузка | 22,68 кВт | |
| 2 | Установленная мощность электроприемников | 28,36 кВт | |
| 3 | Расчетный ток | 37,8 А | |

**Пожарная сигнализация**

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного акимом Ушконырского сельского округа Далабаевым А. К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания, в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги.

Здание акимата двухэтажное с количеством одновременно пребывающих людей менее 300 человек - согласно СН РК 2.02-11-2002 предусмотрено использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы «BOLID».

Концентратом адресной системы является С2000-КДЛ-2И (1 шт) с возможностью автономной работы. Сетевой контролер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контролеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БИ SMD.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-03 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале проводом марки КПСЭнг(А)-FRLS 2×2×0,5 мм$^2$ во всех ё благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24 В. Для постановки на учет и контроля доступа совместно с концентратором используются считыватели ключей Touch Memory.

Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом ПВ1-380 сечением 1,5 мм.

Для разрабатываемой системы предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не превышает 4 часов.

Все приборы ППКПО подключены по 1-ой категории надежности электроснабжения.

Таблица 7

**Основные показатели**

| № п/п | Наименование | Показатель и ед. изм. | Примечания |
|---|---|---|---|
| 1 | Количество дымовых извещателей | 28 шт | |
| 2 | Количество ручных извещателей | 9 шт | |
| 3 | Количество светозвуковых оповещателей | 9 шт | |
| 4 | Количество табло «Выход» | 10 шт | |
| 5 | Количество шлейфов/задействованных шлейфов | 2/2 шт | |
| 6 | Протяженность кабельных трасс | 258 м | |

**Структурированная кабельная система**

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного акимом Ушконырского сельского округа Далабаевым А. К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

СКС предназначен для объединения всех пользователей информационных систем в единую сеть, что позволяет передавать информацию в виде голоса и данных, обеспечивает доступ к единым сетевым ресурсам.

Проект разработан на основании положений международного стандарта ISO/IEC 11801, EN 50173, EN 50174-1. Провода кабельной системы предусмотрены цельными на всем протяжении и терминируются только на местах установки розеток с одной стороны, и на распределительной панели – с другой. Терминирование кабеля осуществляется по четырехпарной схеме в соответствие со стандартами ANSI/TIA/EIA 568B.

Структурированная кабельная система предусматривает в своем составе следующие подсистемы:

подсистема рабочего места;

горизонтальная подсистема.

*Подсистема рабочего места*

Рабочее место имеет в своем составе одну розетку, содержащую три информационных гнезда (разъемы RJ 45 категории 6), прикрываемых защитной шторкой. С целью развития сети выбраны категория UTP кабеля 6-ая. Соединения между информационной розеткой и рабочей станцией (компьютером) обеспечено соединительным шнуром (Patch Cord) с двумя разъемами типа RJ 45. Один порт выделяется для передачи голоса (Voice), второй порт для передачи данных (Data). Первые буквы V/D используются в маркировке портов в качестве первой буквы обозначения порта).

*Горизонтальная подсистема*

Горизонтальная подсистема обеспечивает соединения между кроссовым оборудованием, информационными и телефонными розетками на рабочем месте. Длина каждого кабеля соединения СКС не должна превышать 90 м. Прокладка кабелей осуществляется: сначала в коммутационном узле осуществляется подъем на потолок, далее по кабельному каналу (с начала ответвления от лотка в гофратрубе), затем спуски по стенам в кабельном канале. Производство отверстий выполнено с помощью шуруповерта и коронки по гипсокартону размером 65 мм.

Использование лотков для создания СКС на объекте является одним из стандартных решений. Для построения СКС предусмотрено проложить большое количество кабелей, которые выходят из рабочих помещений, и требует для прокладки надежный и емкий кабельный канала до электрощитовой.

Потолочные лотки устанавливаются от телекоммуникационного шкафа и монтируются по объекту.

Информационные розетки устанавливаются на высоте от уровня пола 300 мм. Прокладка кабеля соответствует топологии типа «звезда».

Телекоммуникационный шкаф применен высотой 42 с размерами 800×800 мм.

Шкаф комплектуется системой принудительной вентиляции, комплектами заземления, двумя блоками силовых розеток на 7 гнезд в каждом подключении, монтажными аксессуарами, замковыми механизмами на дверях для предотвращения несанкционированного доступа к оборудованию, а также стационарной полкой с весовой нагрузкой до 50 кг.

Для правильной организации кабельной системы кроссы комплектуются кабельными укладчиками. Шкафы оборудуются заземляющим проводником, освещением и 7 служебными электрическими розетками (освещение, питание КИП) с защитным заземлением, подключенным через автоматический выключатель на номинальный ток 16 А.

Кроссовая часть СКС состоит из патч-панелей на 24 порта с разъемами типа RJ-45 6 cat.

Для соединения информационных линий применяются соединительные шнуры с коннекторами типа RJ-45 с обоих сторон.

Шкаф соединен медным гибким проводом и подключен к щиту заземления, который находится в помещении электрощитовой ГРЩ.

Подключение к городским телефонным сетям связи – существующее.

**Сети газоснабжения**

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного акимом Ушконырского сельского округа Далабаевым А. К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Газопровод запроектирован из металлических труб по ГОСТ Р 50838-95, прокладка газопровода предусмотрена надземно на высоте 1,50 м.

Давление в точке подключения P min = 2,0 кгс/см², P max = 3,0 кгс/см².

Для снижения давления газа до рабочих параметров и поддержания их на заданном уровне проектом предусматривается установка ШГРП с регуляторами давления газа РДНК-1000, с двумя линиями редуцирования (основной и резервной), и учетом расхода газа.

Для учета расхода газа предусмотрена установка газового счетчика с электронным корректором RVG G-16 на газопроводе среднего давления.

До газового счетчика установлен фильтр ФГ-50.

При пересечении проектируемого газопровода линии электропередач предусмотреть защиту от падения ЛЭП.

Защита надземного газопровода от коррозии предусмотрена лакокрасочным покрытием в 2 слоя.

Соединение стальных труб между собой и соединительными деталями предусмотрено ручной электродуговой сваркой в стык. Сварка и контроль качества сварных соединений газопроводов выполняется согласно требованиям МСН 4.03-01-2003.

Таблица 8

**Основные показатели**

| № п/п | Наименование | Показатель и ед. изм. | Примечания |
|---|---|---|---|
| 1 | Рабочее давление на входе | 0,2-0,3 МПа | |
| 2 | Давление на выходе | 0,05 МПа | |
| 3 | Пропускная способность | 300 м$^3$/час | |

**Тепловые сети**

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного акимом Ушконырского сельского округа Далабаевым А. К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источником тепла является модульная котельная.

Прокладка тепловых сетей принята в подземном исполнении. На подземном участке трубопроводы предусмотрено проложить в непроходимых железобетонных каналах лоткового типа.

Для трубопроводов приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 гр. В из стали марки 20 по ГОСТ 1050-88. Категория трубопроводов -IV по «Требованиям промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара
и горячей воды». На ответвлениях к зданиям предусмотрена запорная арматура.

Для опорожнения теплосети в низших точках предусмотрены спускные вентили. В высших точках трубопроводов устанавливаются штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха.

Антикоррозийная защита выполнена в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 органосиликатной композицией ОС-51-03 по ГОСТ 51102-97 с отвердителем тетрабутекститаном, изоляция минватой и рулонным стеклопластиком при подземной прокладке, два слоя краски БТ-17 по одному слою грунтовки.

Таблица 9

**Основные показатели**

| № п/п | Наименование потребителя | Расчетный тепловой поток, Вт | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | Всего |
| 1 | Акимат | 48980 | | 4520 | 53500 |
| 2 | Котельная | | | | |

**Внутриплощадочные сети водопровода и канализации**

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного акимом Ушконырского сельского округа Далабаевым А. К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей водопровода с. Ушконыр.

Ввод водопровода предусмотрен в здание акимата в элеваторную, в которой установлен счетчик учета воды.

Водопровод холодной воды запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Сброс бытовой канализации предусмотрен в существующие сети канализации. Наружная канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб SDR 26 диаметром 160×6,2.

Основание под трубопроводы принято естественное выровненное с уплотнением грунта основание на глубину 0,3 м с устройством песчаной подготовки высотой 0,1 м.

Расход воды на наружное пожаротушение оставляет 10 л/сек.

Пожарный гидрант предусмотрен в существующем колодце, на существующем водопроводе диаметром 100 мм и в колодце В-1/ПГ.

Таблица 10

**Основные показатели**

| № п/п | Наименование системы | Расчетный расход воды | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | $м^3$ | $м^3/ч$ | л/с | |
| 1 | Водопровод хозяйственно-питьевой (В1) | 1,2 | 0,88 | 0,5 | |
| 2 | Бытовая канализация (К1) | 1,2 | 0,88 | 2,1 | |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций**

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 года), определяющий меры по защите населения,

окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства - не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

### 6.4 Охрана окружающей среды

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан ИП «Афанасьева» (государственная лицензии от 12 декабря 2007 года № 01563Р).

*Воздействие на атмосферный воздух*

В процессе строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будут: разборка асфальта экскаватором, завоз песка, завоз щебня, разогрев битума, сварка металла, резка металла, лакокрасочные работы, укладка асфальтового покрытия, засев семян, медницкие работы, ссыпка земли механизированной, перфоратор электрический, шлифовальная машина, дрель электрическая, пила дисковая, завоз материалов автотранспортом.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п. 58 «Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» приложения 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221 показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному веществу.

Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса Республики Казахстан и приведены в таблице 11.

Таблица 11

**Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ**

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | на 7 месяцев | | ПДВ | | год достижения ПДВ |
| | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6004 | | | 0.000825 | 0.00251 | 0.000825 | 0.00251 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| | 6005 | | | 0.0000614 | 0.000265 | 0.0000614 | 0.000265 | СМР |
| Итого: | | | | 0.0008864 | 0.002775 | 0.0008864 | 0.002775 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего: | | | | 0.0008864 | 0.002775 | 0.0008864 | 0.002775 | СМР |
| **Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6004 | | | 0.0000917 | 0.00028 | 0.0000917 | 0.00028 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| | 6005 | | | 0.00000111 | 0.0000048 | 0.00000111 | 0.0000048 | |
| Итого: | | | | 0.00009281 | 0.0002848 | 0.00009281 | 0.0002848 | |
| Всего: | | | | 0.00009281 | 0.0002848 | 0.00009281 | 0.0002848 | СМР |
| **Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6009 | | | 0.00000251 | 0.0000004889 | 0.00000251 | 0.0000004889 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Итого: | | | | 0.00000251 | 0.0000004889 | 0.00000251 | 0.0000004889 | |
| Всего: | | | | 0.00000251 | 0.0000004889 | 0.00000251 | 0.0000004889 | СМР |
| **Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6009 | | | 0.000012368 | 0.0000008905 | 0.000012368 | 0.0000008905 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.000012368 | 0.0000008905 | 0.000012368 | 0.0000008905 | |
| Всего: | | | | 0.000012368 | 0.0000008905 | 0.000012368 | 0.0000008905 | СМР |
| **Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 0001 | | | 0.0001488 | 0.00001608 | 0.0001488 | 0.00001608 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0001488 | 0.00001608 | 0.0001488 | 0.00001608 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6005 | | | 0.0000262 | 0.0001133 | 0.0000262 | 0.0001133 | |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0000262 | 0.0001133 | 0.0000262 | 0.0001133 | |
| Всего: | | | | 0.000175 | 0.00012938 | 0.000175 | 0.00012938 | СМР |
| **Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 0001 | | | 0.0000242 | 0.000002613 | 0.0000242 | 0.000002613 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0000242 | 0.000002613 | 0.0000242 | 0.000002613 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6005 | | | 0.00000426 | 0.0000184 | 0.00000426 | 0.0000184 | |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.00000426 | 0.0000184 | 0.00000426 | 0.0000184 | СМР |
| Всего: | | | | 0.00002846 | 0.000021013 | 0.00002846 | 0.000021013 | СМР |
| **Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 0001 | | | 0.000544 | 0.0000588 | 0.000544 | 0.0000588 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Итого: | | | | 0.000544 | 0.0000588 | 0.000544 | 0.0000588 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Всего: | | | | 0.000544 | 0.0000588 | 0.000544 | 0.0000588 | СМР |
| **Углерод оксид (0337) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 0001 | | | 0.001287 | 0.000139 | 0.001287 | 0.000139 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.001287 | 0.000139 | 0.001287 | 0.000139 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6005 | | | 0.0000417 | 0.00018 | 0.0000417 | 0.00018 | |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0000417 | 0.00018 | 0.0000417 | 0.00018 | |
| Всего: | | | | 0.0013287 | 0.000319 | 0.0013287 | 0.000319 | СМР |
| **Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний тетрафторид) (Фтористые (0342) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6004 | | | 0.0000333 | 0.0001 | 0.0000333 | 0.0001 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0000333 | 0.0001 | 0.0000333 | 0.0001 | |
| Всего: | | | | 0.0000333 | 0.0001 | 0.0000333 | 0.0001 | СМР |
| **Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6006 | | | 0.0001493 | 0.0151383 | 0.0001493 | 0.0151383 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0001493 | 0.0151383 | 0.0001493 | 0.0151383 | |
| Всего: | | | | 0.0001493 | 0.0151383 | 0.0001493 | 0.0151383 | СМР |
| **Толуол (0621) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6006 | | | 0.0001722 | 0.0049082 | 0.0001722 | 0.0049082 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0001722 | 0.0049082 | 0.0001722 | 0.0049082 | |
| Всего: | | | | 0.0001722 | 0.0049082 | 0.0001722 | 0.0049082 | СМР |
| **Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6006 | | | 0.0000483 | 0.0030818 | 0.0000483 | 0.0030818 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0000483 | 0.0030818 | 0.0000483 | 0.0030818 | |
| Всего: | | | | 0.0000483 | 0.0030818 | 0.0000483 | 0.0030818 | СМР |
| **2-Метилпропан-1-ол (Спирт изобутиловый) (1048) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6006 | | | 0.0000132 | 0.0000199 | 0.0000132 | 0.0000199 | СМР |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0000132 | 0.0000199 | 0.0000132 | 0.0000199 | |
| Всего: | | | | 0.0000132 | 0.0000199 | 0.0000132 | 0.0000199 | СМР |
| **Этанол (Спирт этиловый) (1061) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6006 | | | 0.00002 | 0.000264 | 0.00002 | 0.000264 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.00002 | 0.000264 | 0.00002 | 0.000264 | |
| Всего: | | | | 0.00002 | 0.000264 | 0.00002 | 0.000264 | СМР |
| **2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (1119) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6006 | | | 0.0000426 | 0.0000279 | 0.0000426 | 0.0000279 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0000426 | 0.0000279 | 0.0000426 | 0.0000279 | |
| Всего: | | | | 0.0000426 | 0.0000279 | 0.0000426 | 0.0000279 | СМР |
| **Бутилацетат (1210) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6006 | | | 0.0001 | 0.0040972 | 0.0001 | 0.0040972 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0001 | 0.0040972 | 0.0001 | 0.0040972 | |
| Всего: | | | | 0.0001 | 0.0040972 | 0.0001 | 0.0040972 | СМР |
| **Этилацетат (1240) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6006 | | | 0.0000389 | 0.001596 | 0.0000389 | 0.001596 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0000389 | 0.001596 | 0.0000389 | 0.001596 | |
| Всего: | | | | 0.0000389 | 0.001596 | 0.0000389 | 0.001596 | СМР |
| **Пропан-2-он (Ацетон) (1401) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6006 | | | 0.0000722 | 0.0020606 | 0.0000722 | 0.0020606 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0000722 | 0.0020606 | 0.0000722 | 0.0020606 | |
| Всего: | | | | 0.0000722 | 0.0020606 | 0.0000722 | 0.0020606 | СМР |
| **4-Метилпентан-2-он (Метилизобутилкетон) (1408) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6006 | | | 0.0001111 | 0.0000962 | 0.0001111 | 0.0000962 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0001111 | 0.0000962 | 0.0001111 | 0.0000962 | |
| Всего: | | | | 0.0001111 | 0.0000962 | 0.0001111 | 0.0000962 | СМР |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Циклогексанон (1411) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6006 | | | 0.0001667 | 0.0001444 | 0.0001667 | 0.0001444 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0001667 | 0.0001444 | 0.0001667 | 0.0001444 | |
| Всего: | | | | 0.0001667 | 0.0001444 | 0.0001667 | 0.0001444 | СМР |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Уайт-спирит (2752) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6006 | | | 0.000278 | 0.0143038 | 0.000278 | 0.0143038 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.000278 | 0.0143038 | 0.000278 | 0.0143038 | |
| | | | | | | | | |
| Всего: | | | | 0.000278 | 0.0143038 | 0.000278 | 0.0143038 | СМР |
| **Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (2754) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 0001 | | | 0.0015 | 0.000162 | 0.0015 | 0.000162 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0015 | 0.000162 | 0.0015 | 0.000162 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6007 | | | 0.0111 | 0.302 | 0.0111 | 0.302 | |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.0111 | 0.302 | 0.0111 | 0.302 | |
| Всего: | | | | 0.0126 | 0.302162 | 0.0126 | 0.302162 | СМР |
| **Взвешенные вещества (2902) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт | 6008 | | | 0.000003 | 0.000000004 | 0.000003 | 0.000000004 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| | 6011 | | | 0.0014 | 0.0019454 | 0.0014 | 0.0019454 | |
| | 6013 | | | 0.0014 | 0.000161 | 0.0014 | 0.000161 | |
| Итого: | | | | 0.002803 | 0.002106404 | 0.002803 | 0.002106404 | |
| Всего: | | | | 0.002803 | 0.002106404 | 0.002803 | 0.002106404 | СМР |
| **Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (2904) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Кап ремонт | 0001 | | | 0.00001954 | 0.00000211 | 0.00001954 | 0.00000211 | СМР |
| акимата | | | | | | | | |
| Итого: | | | | 0.00001954 | 0.00000211 | 0.00001954 | 0.00000211 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Всего: | | | | 0.00001954 | 0.00000211 | 0.00001954 | 0.00000211 | СМР |
| **Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния выше 70% (Динас и др.) (2907) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Кап ремонт акимата | 6002 | | | 0.00384 | 0.00016 | 0.00384 | 0.00016 | СМР |
| Итого: | | | | 0.00384 | 0.00016 | 0.00384 | 0.00016 | |
| | | | | | | | | |
| Всего: | | | | 0.00384 | 0.00016 | 0.00384 | 0.00016 | СМР |
| **Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт акимата | 6001 | | | 0.0015 | 0.00021 | 0.0015 | 0.00021 | СМР |
| | 6003 | | | 0.001024 | 0.0000096 | 0.001024 | 0.0000096 | |
| | 6007 | | | 0.0004 | 0.000369 | 0.0004 | 0.000369 | |
| | 6010 | | | 0.0002 | 0.00022 | 0.0002 | 0.00022 | |
| Итого: | | | | 0.003124 | 0.0008086 | 0.003124 | 0.0008086 | |
| Всего: | | | | 0.003124 | 0.0008086 | 0.003124 | 0.0008086 | СМР |
| **Пыль древесная (2936) | | | | | | | | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | | | | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| Кап ремонт акимата | 6012 | | | 0.00142 | 0.0000235 | 0.00142 | 0.0000235 | СМР |
| | 6014 | | | 0.00118 | 0.0000675 | 0.00118 | 0.0000675 | |
| Итого: | | | | 0.0026 | 0.000091 | 0.0026 | 0.000091 | |
| | | | | | | | | |
| Всего: | | | | 0.0026 | 0.000091 | 0.0026 | 0.000091 | СМР |
| ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ: | | | | 0.029302588 | 0.3547577864 | 0.029302588 | 0.3547577864 | |
| ТВЕРДЫЕ: | | | | 0.013380627 | 0.0062292934 | 0.013380627 | 0.0062292934 | |
| Газообразные, жидкие: | | | | 0.01592196 | 0.348528493 | 0.01592196 | 0.348528493 | |

*Водные ресурсы. Водопотребление*

На период проведения работ, источником водоснабжения будет являться привозная вода.

На период проведения работ водопотребление составит 43,12 м$^3$.

*Водоотведение*

Водоотведение в период СМР будет осуществляться во временные сливные ямы.

*Отходы производства и потребления*

Отходы подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятие для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами и иных требований, обеспечивающих экологическую безопасность, осуществляется ответственным лицом.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 12.

Таблица 12

**Нормативы размещения отходов производства и потребления**

| Наименование отходов | Образование, т | Размещение, т | Передача сторонним организациям, т |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Период проведения работ | | | |
| Итого: | 97,267 | | 97,267 |
| в т.ч. отходов производства | 96,82 | | 96,82 |
| отходов потребления | 0,447 | | 0,447 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердые бытовые отходы | 0,447 | - | 0,447 |
| Строительные отходы | 96,760 | - | 96,760 |
| Огарки сварочных электродов | 0,0038 | - | 0,0038 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Тара из-под ЛКМ | 0,05646 | - | 0,05646 |

*Растительный и животный мир*

Редких и исчезающих видов растений и животных, мест постоянного обитания и размножения, путей миграции животных в районе расположения площадки строительства нет. Дополнительное воздействие на сложившуюся в районе структуру фауны и растительных сообществ в процессе строительства проектируемого объекта отсутствует.

*Физические воздействия*

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной и автотранспортной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Источники вредного теплового, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового и электромагнитного воздействия при проведении работ не предусмотрены.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое.

Таким образом, проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района, находящегося по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., с. Ушконыр, ул. Жибек жолы, 47» в части экологического законодательства соответствует нормам.

### 6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». Нормативная продолжительность строительства составляет 7 месяцев.

### 6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11 мая 2018 года №102-нк;

изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14 декабря 2018 года № 257-нк);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1, п. 36, в размере - 1,5 % * 0,8 (коэффициент на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4);

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для температурной зоны III, табл.3, п. VIII.1г, (с коэффициентом 0,9) (прил. п.3), в размере -1,35 %.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

по техническому надзору - 3,24%;

по авторскому надзору - 1,12%.

Месячный расчетный показатель на 2019 год составляет 2525 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2019 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «SANA-2015» (версия 19.1.2 от 21 февраля 2019 года), в текущих ценах, введенных с 01 января 2019 года.

При определении сметной стоимости принят 05 территориальный район – Алматинская область.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

### 7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района, находящегося по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., с. Ушконыр, ул. Жибек жолы, 47» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Паспорт рабочего проекта</u>

1. Исправлена снеговая нагрузка согласно таблице 4 СНиП 2.01.07-85*.
2. Исправлены экономические показатели согласно последней версии сметной документации.

<u>Общая пояснительная записка</u>

3. Исправлен состав проекта.

4. П. 1. исправлена температура наиболее холодной пятидневки согласно таб.3.1 СН РК 2.04-21-2004.

5. В технических показателях к генплану исправлена площадь участка согласно акту на право землепользования.

6. Исправлена температура наиболее холодной пятидневки согласно таб.3.1 СН РК 2.04-21-2004.

7. П. 3 – указать ГОСТы на примененные в проекте строительные материалы.

Архитектурно-строительные решения

8. Лист 1.2. – в объемно-планировочном решении добавлены планировка и объемные размеры. Добавлены виды работ, требующие освидетельствования, виды ремонтных работ и ведомость демонтажных работ.

9. Лист 2, 3. Добавлена высота этажа и размеры оконных, дверных блоков.

10. Лист 4. Добавлены условные обозначения.

11. Лист 5, 6. Добавлена привязка усиления пространственной жесткости короба из швеллеров № 22.

12. Лист 7. В нумерациях строительных деталей добавлена ссылка на лист.

13. Лист 9. Добавлены отметки каркаса кровли.

14. Лист 10. Добавлена марка утеплителя.

15. Лист 11. Добавлены контрбрус, мембрана.

16. Лист 12-15. Добавлена привязку к осям.

17. Лист 21-22. Добавлены объемы на откосы.

18. Лист 24.1. 25, 26, 27, 28. Входная группа (окончание). Добавлен способ крепления труб и закладных. Добавлен порядок производства работ (ППР) усиления дверных проемов.

Охрана окружающей среды

19. Исправлена продолжительность периода СМР.

20. В общих сведениях добавлена информация о том, на каком расстоянии расположена жилая зона.

21. Принятые в расчетах выбросов расходы материалов приведены в соответствие сметным показателям. Добавлены выбросы от сварки полиэтиленовых труб, лакокрасочных работ.

22. В таблице Перечень загрязняющих веществ заменены устаревшие, отмененные единицы измерения.

23. В таблицу Параметры добавлена температура окружающей среды.

24. Добавлена таблица Определение необходимости расчетов приземных концентраций, и сводная таблица результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ.

25. Таблица нормативов эмиссий на период СМР приведена в соответствие Приложению 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (Приказ Министра энергетики РК с изменениями и дополнениями от 08 июня 2016 года № 238).

26. В разделе 6 исправлено наименование села.

27. Добавлен расчет платы за эмиссии в окружающую среду на период СМР.

Наружное электроосвещение

28. Добавлена однолинейная расчетная схема сети освещения.

Электрические сети

29. Добавлена однолинейная расчетная схема сети освещения.

30. В однолинейной расчётной схеме ВРУ добавлены расчётные данные.

Электроосвещение и электрооборудование

31. Обновлены ссылочные данные и добавлена информация в общие данные.
32. В больших помещениях добавлены привязки светильников.

Сметная документация

33. Прайс-листы приведены в соответствие.
34. Сметную документацию пересчитана на текущие цены.
35. Объемы и виды работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

Таблица 13

**Основные технико-экономические показатели**

| | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., | млн.тенге | 123,932 | 155,133 |
| | в том числе: | | | |
| | СМР, | млн.тенге | 87,352 | 126,637 |
| | оборудование, | млн.тенге | 8,896 | 4,457 |
| | прочие затраты | млн.тенге | 27,685 | 24,039 |
| 2 | Продолжительность работ | мес | 7 | 7 |

**Примечание:** изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате корректировки объемов в локальных сметах по окончательным версиям рабочего проекта.

## 8. ВЫВОДЫ

**1.**С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района, находящегося по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., с. Ушконыр, ул. Жибек жолы, 47» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., – 155,133 млн. тенге

в том числе:

СМР, – 126,637 млн. тенге

оборудование, – 4,457 млн. тенге

прочие затраты – 24,039 млн. тенге

продолжительность работ – 7 месяцев

**2.** Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

**3.** Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**4.** Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**5.** Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых ТОО «Қарасай Құрылыс Сәулет» в соответствии с условиями договора от 05 марта 2019 года № 7.

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

**1.** «Алматы облысы, Қарасай ауданының Шамалған ауылдық округі, Үшқоңыр ауылы, Жібек жолы, 47 мекен жайында орналасқан Қарасай ауданы әкімдігінің «Қарасай ауданының Шамалған ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ әкімшілік ғимаратының құрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынынын қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылдары ағымдағы бағамен алынған жалпы сметалық құны, – 155,133 млн. тенге

соның ішінде:

ҚМЖ, – 126,637 млн. тенге

жабдықтар, – 4,457 млн. тенге

басқа шығындар – 24,039 млн. тенге

жұмыс ұзақтығы – 7 ай

**2.** Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

**3.** Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

**4.** Қазақстан Республикасы Үкімет 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

**5.** Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 05 наурыздағы № 7 шарттың тәртібіне сәйкес «Қарасай Құрылыс Сәулет» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Дегтярёв В.В.

Директор

Агибаева А.Б.

Эксперт

Кадырова М.С.

Эксперт

Синицын Ю.И.

Эксперт

Мустафин Д.Б.

Эксперт

Мулькибаев К.Б.

Эксперт

Номер: KZ75VDD00115913

**Акимат Алматинской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

государственное учреждение «Аппарат акима Шамалганского сельского округа Карасайского района» акимата Карасайского района Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Ушконырский с.о., с.Ушконыр, улица Жібек Жолы, дом № 47,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130340012911

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания акимата Ушконырского сельского округа Карасайского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Карасайский район, Ушконырский с.о., с.Ушконыр -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 05.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,029302588 | 0,3547577864 |
| Капитальный ремонт здания акимата Ушконырского сельского округа Карасайского района Алматинской области | 0,029302588 | 0,3547577864 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0,000012368 | 0,0000008905 |
| Сера диоксид | 0,000544 | 0,0000588 |
| Толуол | 0,0001722 | 0,0049082 |
| Пыль древесная | 0,0026 | 0,000091 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас) | 0,00384 | 0,00016 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,003124 | 0,0008086 |
| Уайт-спирит | 0,000278 | 0,0143038 |
| Циклогексанон | 0,0001667 | 0,0001444 |
| Этанол | 0,00002 | 0,000264 |
| Этилацетат | 0,0000389 | 0,001596 |
| Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) | 0,0126 | 0,302162 |
| Углерод оксид | 0,0013287 | 0,000319 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,0000333 | 0,0001 |
| Пропан-2-он | 0,0000722 | 0,0020606 |
| Азот (II) оксид | 0,00002846 | 0,000021013 |
| Азота (IV) диоксид | 0,000175 | 0,00012938 |
| Бутан-1-ол | 0,0000483 | 0,0030818 |
| 2-Метилпропан-1-ол | 0,0000132 | 0,0000199 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,0000426 | 0,0000279 |
| 4-Метилпентан-2-он | 0,0001111 | 0,0000962 |
| Бутилацетат | 0,0001 | 0,0040972 |
| Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий | 0,00001954 | 0,00000211 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,00009281 | 0,0002848 |
| Олово оксид (в пересчете на олово) | 0,00000251 | 0,0000004889 |
| Взвешенные частицы PM10 (1) | 0,002803 | 0,002106404 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,0008864 | 0,002775 |

| | | |
|---|---|---|
| Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) | 0,0001493 | 0,0151383 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Срок действия настоящего разрешения с 01.05.2019 года по 01.11.2019 года