ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Е. Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Айдарлы, Амангелді, Бесарық, Ақжарма, А. Тоқмағанбетов, Қалжан Ахун, Қоғалыкөл, Н. Ильясов, Шаған, Шіркейлі, С. Сейфуллин елді мекендерінде үшбөлмелі 3 тұрғын үй құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 13 ақпандағы №14–0041/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СырСтройПроектСервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Айдарлы, Амангелді, Бесарық, Ақжарма, А. Тоқмағанбетов, Қалжан Ахун, Қоғалыкөл, Н. Ильясов, Шаған, Шіркейлі, С. Сейфуллин елді мекендерінде үшбөлмелі 3 тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____Е. Кушмурзаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14 –0041/15 от 13 февраля 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Сырдарьинский районный
отдел строительства»

Генпроектировщик:
ТОО «СырСтройПроектСервис»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

Предисловие

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство трех трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 декабря 2014 года №0567 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «СырСтройПроектСервис» (согласно письму заказчика о поручении на проведение экспертизы от 18 декабря 2014 года №06-2/642).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СырСтройПроектСервис» (ГСЛ №0001231 от 23 февраля 2011 года, переоформление от 08 августа 2012 года, III-категория, г.Кызылорда).

Главный инженер проекта – Курелов Т. (приказ ТОО «СырСтройПроектСервис» №11 от 01 августа 2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 октября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

Программа развития регионов до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан №728 от 28 июня 2014 года;

н.п.Айдарлы:

решение акима сельского округа Айдарлы от 23 октября 2014 года №10 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 25 сентября 2014 года №№15÷17;

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 17 сентября 2014 года №№198÷200, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №117 от 20 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н.п.Аманкелды:

решение акимата аульного округа Амангельды от 24 октября 2014 года №38 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 22 сентября 2014 года №№47÷49;

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 17 сентября 2014 года №№202÷204, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №120 от 20 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н.п.Бесарык:

решение акимата сельского округа Бесарык от 24 октября 2014 года №17 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 29 сентября 2014 года №№19÷21;

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 29 сентября 2014 года №№231÷233, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №118 от 20 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

н.п.Акжарма:

решение акимата сельского округа Акжарма от 24 октября 2014 года №14 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 22 сентября 2014 года №№8÷10;

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 18 сентября 2014 года №208÷210, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №104 от 11 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н.п.Токмагамбетов:

решение акимата аульного округа Токмагамбетова от 24 октября 2014 года №8 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 19 сентября 2014 года №№9/I÷9/III;

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 18 сентября 2014 года №211÷213, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №106 от 11 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н.п.Калжан ахун:

решение акимата сельского округа Калжан ахун от 23 октября 2014 года №9 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 19 сентября 2014 года №№5÷7;

акт и схема предварительного выбора земельных участков от 18 сентября 2014 года №219÷221, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №101 от 11 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н.п.Когалыколь:

решение акимата сельского округа Когалыколь от 24 октября 2014 года №17 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 18 сентября 2014 года №№8/I÷8/III;

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 18 сентября 2014 года №214÷216, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №119 от 20 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н.п.Н.Ильясов:

решение акимата аульного округа Н.Ильясова от 24 октября 2014 года №22 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольное решение районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 29 сентября 2014 года №13 (на 3 дома);

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 29 сентября 2014 года №№234÷236, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №105 от 11 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н.п.Шаган:

решение акимата аульного округа Шаган от 03 ноября 2014 года №30 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 16 сентября 2014 года №№29÷31;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 18 сентября 2014 года №№222÷224, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №103 от 11 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н.п.Ширкейли:

решение акимата сельского округа Ширкейли от 24 октября 2014 года №17 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольные решения районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 25 сентября 2014 года №№25÷27;

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 24 сентября 2014 года №238÷240, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №102 от 11 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

н.п.С.Сейфуллина:

решение акимата аульного округа Сейфуллина от 24 октября 2014 года №22 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» право временного безвозмездного пользования на земельный участок под строительство жилых домов;

протокольное решение районной земельной комиссии по предоставлению земельных участков от 19 сентября 2014 года №21 (на 3 дома);

акты и схемы предварительного выбора земельных участков от 18 сентября 2014 года №№205, 217,218, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание №100 от 11 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района»;

договор №137 от 27 октября 2014 года на выполнение проектных работ между ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» и ТОО «СырСтройПроектСервис»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, согласованный ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

независимое экспертное заключение о соответствии требованиям промышленной безопасности №11-4-14 от 11 декабря 2014 года, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (аттестат №0002192 от 14 апреля 2014 года);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям участка, выполненный ТОО «Geo Maps» (ГСЛ №0000614 от 26 декабря 2008 года, приложение от 28 декабря 2012 года);

отчеты по инженерно-геологическим изысканиям участка в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина, выполненные ТОО «Geo Maps» (ГСЛ №0000614 от 26 декабря 2008 года, приложение от 28 декабря 2012 года);

заключение по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение ГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей»:

№141 от 18 ноября 2014 года (н.п.Айдарлы);
№143 от 18 ноября 2014 года (н.п.Амангельды);
№144 от 19 ноября 2014 года (н.п.А.Токмагамбетова);
№145 от 19 ноября 2014 года (н.п.Калжан ахун);
№146 от 19 ноября 2014 года (н.п.С.Сейфуллина);
№152 от 25 ноября 2014 года (н.п.Когалыколь);
№153 от 25 ноября 2014 года (н.п.Ширкейли);
№154 от 25 ноября 2014 года (н.п.Н.Ильясов);
№155 от 25 ноября 2014 года (н.п.Шаган);
№163 от 03 декабря 2014 года (н.п.Бесарык);
№164 от 03 декабря 2014 года (н.п.Акжарма);

государственное экологическое заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»:

№06-8/3540 от 15 декабря 2014 года (н.п.А.Токмагамбетова);
№06-8/3541 от 15 декабря 2014 года (н.п.Ширкейли);
№06-8/3542 от 15 декабря 2014 года (н.п.Шаган);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

№06-8/3543 от 15 декабря 2014 года (н.п.Амангельды);
№06-8/3544 от 15 декабря 2014 года (н.п.Айдарлы);
№06-8/3545 от 15 декабря 2014 года (н.п.Калжан ахун);
№06-8/3546 от 15 декабря 2014 года (н.п.С.Сейфуллина);
№06-8/3547 от 15 декабря 2014 года (н.п.Акжарма);
№06-8/3548 от 15 декабря 2014 года (н.п.Бесарык);
№06-8/3652 от 25 декабря 2014 года (н.п.Когалыколь);
№06-8/3653 от 25 декабря 2014 года (н.п.Н.Ильясов).

Технические условия:
ТОО «Оркен-Сырдария» на водоснабжение со схемой:
от 03 ноября 2014 года №010-2/485 (н.п.С.Сейфуллина);
от 03 ноября 2014 года №010-2/486 (н.п.Амангельды);
от 03 ноября 2014 года №010-2/487 (н.п.Н.Ильясов);
от 03 ноября 2014 года №010-2/488 (н.п.Акжарма);
от 03 ноября 2014 года №010-2/489 (н.п.Калжан ахун);
от 03 ноября 2014 года №010-2/490 (н.п.Бесарык);
от 03 ноября 2014 года №010-2/491 (н.п.Айдарлы);
от 03 ноября 2014 года №010-2/492 (н.п.А.Токмагамбетова);
от 03 ноября 2014 года №010-2/493 (н.п.Шаган);
от 03 ноября 2014 года №010-2/495 (н.п.Ширкейли);
от 03 ноября 2014 года №010-2/496 (н.п.Когалыколь).
Сырдарьинский РПУТ АО «Казахтелеком» на телефонизацию:
от 04 ноября 2014 года №276 2030 (н.п.Акжарма);
от 04 ноября 2014 года №277 2030 (н.п.Шаган);
от 04 ноября 2014 года №278 2030 (н.п.Н.Ильясов);
от 04 ноября 2014 года №279 2030 (н.п.С.Сейфуллина);
от 04 ноября 2014 года №280 2030 **(н.п.**С.Сейфуллина**)**;
от 04 ноября 2014 года №281 2030 (н.п.Ширкейли);
от 04 ноября 2014 года №282 2030 (н.п.А.Токмагамбетова);
от 04 ноября 2014 года №283 2030 (н.п.Калжан ахун);
АО «КРЭК» на постоянное электроснабжение:
от 31 октября 2014 года №008-1 (н.п.Н.Ильясов);
от 31 октября 2014 года №009-1 (н.п.А.Токмагамбетова);
от 31 октября 2014 года №010-1 (н.п.Ширкейли);
от 31 октября 2014 года №011-1 (н.п.Шаган);
от 31 октября 2014 года №012-1 (н.п.Акжарма);
от 31 октября 2014 года №013-1 (н.п.Калжан ахун);
от 31 октября 2014 года №014-1 (н.п.С.Сейфуллина);
от 06 ноября 2014 года №783 (н.п.Когалыколь);
от 14 ноября 2014 года №804 (н.п.Бесарык);
от 14 ноября 2014 года №805 (н.п.Айдарлы);
от 17 ноября 2014 года №809 (н.п.Амангельды).

Письма:
ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»:
от 16 января 2015 года №06-2/18 о завозе грунта;
от 16 января 2015 года №06-2/19 об установке беспроводной сети телефонизации в перспективе (н.п. Айдарлы, Амангельды, Бесарык и Когалыколь);
от 16 января 2015 года №06-2/20 о программе финансирования и сроках начала строительства.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
санитарно-эпидемиологическое заключение №172 от 08 декабря 2014 года ГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей» (н.п. Айдарлы, Амангельды, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

С.Сейфуллина);

санитарно-эпидемиологическое заключение №175 от 10 декабря 2014 года ГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей» (н.п. Бесарык, Акжарма);

государственное экологическое заключение №06-8/3627 от 23 декабря 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

генеральные планы населенных пунктов, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района» и ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

фасады, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района»;

планы, согласованные ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

сводные планы инженерных сетей населенных пунктов, согласованные ТОО «Оркен-Сырдария», РЭС АО «КРЭК» и РПУТ АО «Казахтелеком».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта. Энергетический паспорт проекта.
Том II Альбом 1÷11	Чертежи Генплан, архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические решения
Том III Книга 1÷11	Сметная документация: сводный сметный расчет, объектные, локальные сметы.
Том IV Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Назначение объекта – жилье для проживания людей.

По характеру застройки – одноквартирные, трехкомнатные жилые дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участки строительства расположены в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства (м/с. Кызылорда):

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 151 мм;

средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам по инженерно-геологическим изысканиям участка, выполненным ТОО «Geo Maps» в 2014 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

н.п. Айдарлы:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 132,58 до 132,92м.

Геолого-литологические строение:

ИГЭ 1 – супесь серого цвета, от твердой до пластичной, без включений с прослоями песка и суглинка, вскрытой мощностью 2,3-2,4м, γ_{II}=17,93кН/м^3, φ_{II}=16°, C_{II}=8кПа, Е=7,9МПа;

ИГЭ 2 – песок пылеватый серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, вскрытой мощностью 4,9-5,0м, φ_{II}=26°, C_{II}=0кПа, Е=12,3МПа.

Подземные воды вскрыты на глубине 2,5-2,7м от поверхности земли, т.е. на отметках 130,08-130,22м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 132,20.

н.п. Амангельды:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 129,82 до 130,42м.

Геолого-литологические строение:

ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослоями песка и супеси, вскрытой мощностью 1,7-2,2м, γ_{II}=18,52кН/м^3, φ_{II}=18°, C_{II}=18кПа, Е=13,3МПа;

ИГЭ 2 – песок пылеватый светло-серого цвета, маловлажный, средней плотности, полимиктовый, вскрытой мощностью 5,1-5,6м, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, Е=9,6МПа.

Подземные воды по замеру на 26 октября 2014 года залегают на глубине 2,2-2,5м от поверхности земли, т.е. на отметках 127,60-127,92м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 129,20.

н.п.Бесарык:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 125,98 до 126,40м.

Геолого-литологическое строение:

ИГЭ 1 – грунт гравийный с песчаным заполнителем (песок мелкий 43%) серого цвета, маловлажный, средней плотности, вскрытой мощностью 7,3м, R=450кПа.

Подземные воды инженерно-геологическими выработками не вскрыты.

н.п.Акжарма:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 115,45 до 115,80м.

Геолого-литологическое строение:

ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослоями песка и супеси, вскрытой мощностью 3,2-3,4м, γ_{II}=18,91кН/м^3, φ_{II}=16°, C_{II}=16кПа, Е=11,6МПа;

ИГЭ 2 – песок пылеватый серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, с прослоями песка мелкого, вскрытой мощностью 3,9-4,1м, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, Е=9,6МПа.

Подземные воды по замеру на 05 декабря 2014 года были вскрыты на глубине 2,7-3,0м от поверхности земли, т.е. на отметках 96,73-96,80м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 98,80.

н.п.Токмагамбетова:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 117,30 до 117,65м.

Геолого-литологическое строение:

ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, от твердого до текучепластичного, без включений, с прослоями супеси, вскрытой мощностью 7,3м, γ_{II}=19,30кН/м^3, φ_{II}=16°, C_{II}=16кПа, Е=12,2МПа.

Подземные воды по замеру на 01 декабря 2014 года были вскрыты на глубине 2,8-3,0м от поверхности земли, т.е. на отметках 96,50-96,65м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 98,65.

н.п.Калжан ахун:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 116,60 до 116,87м.

Геолого-литологическое строение:

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослоями песка, вскрытой мощностью 2,3-2,4м, γ_{II}=18,72кН/м^3, φ_{II}=18°, C_{II}=16кПа, Е=11,0МПа;

ИГЭ 2 – песок пылеватый серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, с прослоями песка мелкого, вскрытой мощностью 4,9-5,0м, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, Е=9,6МПа.

Подземные воды по замеру на 12 декабря 2014 года были вскрыты на глубине 1,8-2,0м от поверхности земли, т.е. на отметках 97,80-97,87м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 99,80.

н.п.Когалыколь:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 118,65 до 119,34м.

Геолого-литологическое строение:

ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослоями песка и супеси, вскрытой мощностью 1,5-1,6м, γ_{II}=18,52кН/м^3, φ_{II}=18°, C_{II}=18кПа, Е=13,2МПа;

ИГЭ 2 – песок пылеватый серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, с прослоями супеси, вскрытой мощностью 5,7-5,8м, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, Е=9,6МПа.

Подземные воды по замеру на 27 ноября 2014 года были вскрыты на глубине 1,4-1,7м от поверхности земли, т.е. на отметках 117,25-117,64м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 118,90.

н.п.Ильясова:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 121,64 до 121,72м.

Геолого-литологическое строение:

ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослоями песка и супеси, вскрытой мощностью 1,8-2,1м, γ_{II}=18,42кН/м^3, φ_{II}=18°, C_{II}=18кПа, Е=12,8МПа;

ИГЭ 2 – песок пылеватый серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, с прослоями супеси, вскрытой мощностью 5,2-5,5м, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, Е=9,6МПа.

Подземные воды по замеру на 11 декабря 2014 года были вскрыты на глубине 1,9-2,3м от поверхности земли, т.е. на отметках 97,42-97,56м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 99,50.

н.п.Шаган:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 115,23 до 115,96м.

Геолого-литологическое строение:

ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции, без включений, с прослоями песка, вскрытой мощностью 3,0-3,2м, γ_{II}=18,52кН/м^3, φ_{II}=16°, C_{II}=16кПа, Е=11,6МПа;

ИГЭ 2 – песок мелкий, светло-серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, вскрытой мощностью 4,1-4,3м, φ_{II}=28°, C_{II}=0кПа, Е=18,5МПа.

Подземные воды вскрыты на глубине 2,3-2,6м от поверхности земли, т.е. на отметках 95,93-96,36м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 98,30.

н.п.Ширкейли:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 119,31 до 119,52м.

Геолого-литологическое строение:

ИГЭ 1 – суглинок темно-серого цвета, твердый, без включений, с прослоями песка и супеси, вскрытой мощностью 1,1-1,4м, γ_{II}=18,91кН/м^3, φ_{II}=16°, C_{II}=16кПа, Е=11,6МПа;

ИГЭ 2 – песок пылеватый, серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, с прослоями песка мелкого, вскрытой мощностью 5,9-6,2м, R=100кПа, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, Е=9,6МПа.

Подземные воды вскрыты на глубине 1,5-1,7м от поверхности земли, т.е. на отметках 97,81-97,85м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 99,85.

МЕМСАРАПТАМА • ГЕОЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

н.п.Сейфуллин:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 113,00 до 113,83м.

Геолого-литологическое строение:

ИГЭ 1 – насыпной грунт из суглинка, песка, гравия, слежавшийся R=100кПа;

ИГЭ 2 - суглинок темно-серого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции с прослоями песка и супеси, вскрытой мощностью 2,52-2,7м, γ_{II}=18,42кН/м^3, φ_{II}=16°, C_{II}=16кПа, E=13,0МПа;

ИГЭ 3 – песок пылеватый, светло-серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктовый, вскрытой мощностью 4,4-4,6м, φ_{II}=24°, C_{II}=0кПа, E=9,6МПа.

Подземные воды вскрыты на глубине 2,2-2,6м от поверхности земли, т.е. на отметках 110,80-111,23м. Максимальное положение уровня подземных вод принято на отметке 113,20.

По содержанию сухого остатка грунты – засолены, тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

При промерзании грунты являются слабо- и среднепучинистыми.

Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению. Пески обладают плывунными свойствами.

По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – слабоагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

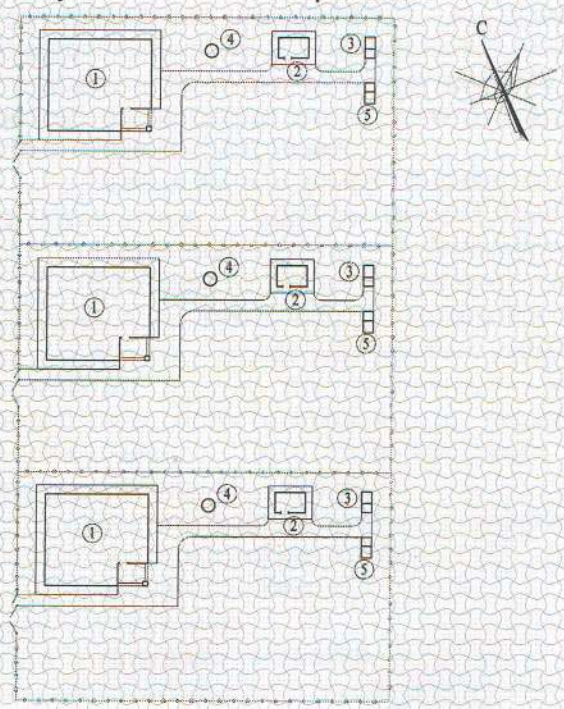
Нормативная глубина промерзания грунтов: для песков и супеси – 1,33м, суглинков – 1,09м.

6.2. Проектные решения.

При разработке рабочего проекта использован (привязка) ранее разработанный ТОО «Техностройпроект» в 2014 году рабочий проект «Строительство пяти двухкомнатных и пяти трехкомнатных домов в населенном пункте О. Малибаева пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области» (экспертное заключение №14-0117/14 от 04 апреля 2014 года).

6.2.1. Генеральный план.

Рисунок 1. Схема генерального плана



Экспликация зданий и сооружений:

1 – Жилой дом
2 – Хозяйственный сарай
3 – Уборная на одно очко
4 – Выгреб
5 – Мусоросборник

Участки под строительство 3-х трехкомнатных жилых домов находятся в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области».

Территория свободна от застроек. Существующие инженерные сети расположены от проектируемого здания на допустимых расстояниях. Застройка выполнена в пределах

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

красных линий, что соответствует требованиям СНиП РК 3.01-01-2008*.

Территория, отведенная под строительство, общей площадью 0,3га с участками под каждый из трех жилых домов 40,0х25,0м (1000,0м²).

По генеральному плану на каждом приусадебном участке предусмотрено размещение: жилого дома; хозяйственного сарая; уборной на одно очко; выгреба емкостью 3м³ и площадки для мусоросборника.

Въезды на участки предусмотрены с существующих улиц. Покрытие проездов, площадок и дорожек – из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 3,0см по щебеночному основанию толщиной 12см, с установкой бетонных бортовых камней марки БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Вертикальная планировка выполнена с учетом отметок прилегающей территории и условиями обеспечения отвода поверхностных вод с территории по проектируемым уклонам. Вертикальная планировка выполнена с сохранением естественного рельефа. За абсолютную отметку зданий принят уровень пола первого этажа жилых домов.

Каждый участок огражден забором из деревянных штакетников высотой 1,0м с воротами и калиткой.

Предусмотрено озеленение участков посадкой деревьев и цветников.

Полив зеленых насаждений предусмотрен от ирригационной системы.

Технические показатели генерального плана (на 1 участок).

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм	Показатели	
			количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,1	100
2	Площадь застройки	м²	171	17,1
3	Площадь покрытий	м²	89	8,9
4	Площадь озеленения	м²	123	12,3
5	Площадь, свободная от застройки и покрытий	м²	617	61,7

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения.

Жилой дом

Объемно-планировочные решения приняты по проекту повторного применения.

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

Здания жилых домов одноквартирные прямоугольные в плане с размерами в осях трехкомнатные – 10,5х9,5м. Высота помещений – 2,5м.

Количество квартир – 1. Этажность – 1.

В каждом из жилых домов предусмотрены помещения: общая жилая комната (зал), спальня, холл, кухня, ванная, котельное помещение и тамбур.

Крыша – чердачная вентилируемая, четырехскатная; кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком; полы – деревянные, керамические, бетонные по серии 2.144-1/88; окна – деревянные по ГОСТ 23166-99; двери – деревянные, наружные по серии 1.136.5-19, внутренние по ГОСТ 6629-88.

Основные технические показатели (на 1 дом):

классификация здания - IV класс;
мощность, квартир - 1;
этажность - 1;
площадь застройки - 113,8 м²;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

общая площадь квартир - 75,0 м^2;
строительный объем - 458,0 м^3.

Наружная отделка:

фасады простые, без западающих и выступающих декоративных элементов;
стены – штукатурка с последующей известковой побелкой;
цоколь – штукатурка цементным раствором под «рваный камень»;
оконные блоки – деревянные, масляная окраска;
дверные блоки – деревянные, масляная окраска;
кровля – асбестоцементные волнистые листы.

Внутренняя отделка:

стены – улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской, в ванной комнате облицовка низа стен на высоту 1,8м керамической плиткой;
потолки – обшивка из ДВП с последующей масляной окраской;
полы – деревянные, масляная окраска.

Хозяйственный сарай

Объемно-планировочное решение принято по проекту повторного применения.

Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 3,0х2,0м. Высота помещения – переменная, 2,70-2,0м.

Кровля – односкатная из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям с наружным неорганизованным водостоком; полы – бетонные по серии 2.244-1 вып.6; окна – деревянные по серии 1.136.5-23. вып.1; двери – деревянные наружные по ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка:

стены – простая штукатурка с последующей известковой побелкой;
оконные и дверные блоки деревянные - масляная окраска;
кровля – асбестоцементные листы.

Внутренняя отделка:

стены – штукатурка с известковой окраской;
полы – бетонные.

Основные показатели:

площадь застройки - 7,31 м^2;
общая площадь здания - 4,68 м^2;
строительный объем - 17,91 м^3.

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – III.

Конструктивная схема жилого дома – бескаркасная с поперечными и продольными несущими стенами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы, глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями ВСН 29-85 и данных инженерно-геологических изысканий.

Предусмотрено искусственное основание под фундаменты из гравийно-песчаной смеси толщиной 500мм.

Обратная засыпка предусмотрена из местного непучинистого грунта с уплотнением послойно до γ=1,65тс/м^3.

Основные конструктивные элементы здания:

Жилой дом:

фундаменты – монолитные железобетонные мелкозаглубленные, бетон класса В12,5, арматура кл. AIII и Вр-I;

стены наружные – облегченная кладка типа «В» по серии 2.130-8 толщиной 510мм, из продольных наружной и внутренней стенок из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, соединенных между собой связями; утепление – из пенополистирольных плит по ГОСТ 15588-96 марки ПСБ-С-25 толщиной 100мм;

стены внутренние – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 380мм;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М25;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;

покрытия – деревянные балки из бревен, d=200мм с подшивкой из досок;

утеплитель – минплита полужесткая γ-125кг/м^3 толщиной 200 мм.

Хозяйственный сарай:

фундаменты – монолитные ленточные железобетонные незаглубленные, бетон класса В12,5, арматура кл. AIII и Вр-I;

стены наружные – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50 толщиной 250мм;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1;

покрытия – деревянные балки из бревен, d=200мм.

Надворная уборная на 1 очко:

перекрытие – деревянные балки;

стены – дощатые;

кровля – асбестоцементные волнистые листы;

стропила – деревянные.

Выгреб емкостью 3м^3:

Железобетонные круглые, подземного выполнения, диаметром 2,0м, высота рабочей части 1,8м. Полная глубина колодца – 2,45м;

днище – железобетонная плита по серии 3.900.1-14 вып.1;

стены – кольца стеновые по серии 3.900.1-14 вып.1;

покрытие – железобетонная плита по серии 3.900.1-14 вып.1;

горловина – из опорного и стенового колец серии 3.900.1-14 вып.1;

люк – типа Л по ГОСТ 3634-99.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом выполнены на сульфатостойком портландцементе. Предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная – обмазка горячим битумом за 2 раза;

горизонтальная – кислотостойкий асфальтобетон б-50мм.

Гидроизоляция водопроводных колодцев и выгреба принята в соответствии с типовыми проектными решениями 901-09-11.84**.

Для предохранения конструкций покрытия и крыши древесина обрабатывается: от гниения – антисептиками; от возгорания – антипиренами.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Отопление принято от отопительной печи типа ОВК-18, производительностью 18кВт. Топливо – каменный уголь $Q^p_н$=5470 ккал/кг. Удаление дымовых газов через дымовую трубу из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 Ø159х4,5мм, высотой 5,5м.

Параметры теплоносителя: Т1=95; Т2=70°С. Расход тепла – 10550 Вт (9072 ккал/час). Схема системы отопления – двухтрубная вертикальная с верхней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы МС-90.

Трубопроводы: магистральные сети – стальные электросварные ГОСТ 10704-91, стояки – стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и водоотведения.

Выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными ТОО «Оркен-Сырдария».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Система водоснабжения объединённая: хозяйственно-питьевая и противопожарная. Точки подключения – существующие внутрипоселковые водопроводные сети, сеть закольцованная.

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов. Предусмотрены линии подводки к домам из полиэтиленовых труб по СТ РК 4427-2004 ПЭ100 SDR17 Ø20х2,0мм для подключения жилых домов с установкой счетчиков ВСКМ-15. Для внеплощадочных сетей предусмотрены трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 Ø75х4,5мм и Ø110х6,6мм по СТ РК 4427-2004.

Мощность материалов и оборудования

Таблица 2

Трубопроводы полиэтиленовые, тип «питьевая» по СТ РК ИСО 4427-2004:	н.п.Айдарлы – Ø75х4,5мм L=17м; Ø20х2,0мм L=190м. н.п.Амангельды – Ø75х4,5мм L=110м; Ø20х2,0мм L=245м. н.п.Бесарык – Ø75х4,5мм L=95м; Ø20х2,0мм L=285м. н.п.Акжарма – Ø20х2,0мм L=294м. н.п.Токмаганбетов – Ø20х2,0мм L=192м. н.п.Калжан ахун – Ø75х4,5мм L=130м; Ø20х2,0мм L=152м. н.п.Когалыкол – Ø75х4,5мм L=165м; Ø20х2,0мм L=183м. н.п.Н.Ильясов – Ø110х6,6мм L=288м; Ø20х2,0мм L=183м. н.п.Шаган – Ø20х2,0мм L=215м. н.п.Ширкейли – Ø20х2,0мм L=195м. н.п.С.Сейфуллин – Ø75х4,5мм L=25м; Ø20х2,0мм L=172м.
Основание	песчаное h=100мм
Глубина заложения	1,85м от поверхности земли
Фасонные части	из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 в «весьма усиленной» изоляции.
Запорная арматура	ГОСТ 9544-2005 и ГОСТ 21345-2005.
Водопроводные колодцы	из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84*.
Элементы колодцев	Сборные железобетонные по серии 3.900.1-14.
Упоры	по серии 3.001.1-3.
Пожарные гидранты	по ГОСТ 8220-85*Е.

Полив покрытий – от ирригационной сети.

Пожаротушение – от существующих и проектируемых пожарных гидрантов.

Расход на наружное пожаротушение - 10л/сек.

Суточный расход воды – 1,44 м^3(на один населенный пункт).

Суточный расход стоков – 1,44 м^3(на один населенный пункт).

Внутренний водопровод

Система водоснабжения жилого дома хозяйственно-питьевого назначения. Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих сетей над полом. На вводе в дом установлен водомерный узел для учета используемой воды.

Горячее водоснабжение – местное, от электроводоподогревателей типа «Аристон» емкостью 50л.

Сети холодного и горячего водопровода – стальные водогазопроводные оцинкованные Ø15÷20мм по ГОСТ 3262-75*.

Внутренняя канализация

Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по сетям к выпускам, далее в выгреб емкостью 3м^3. Канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89, соединение раструбное на резиновых кольцах.

Отвод дождевых и талых вод – неорганизованный.

Технические показатели (на один жилой дом):

Суточный расход воды – 0,48 м^3;

в том числе горячей воды – 0,19 м^3.

Суточный расход стоков – 0,48 м^3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Электротехнические решения

Электроснабжение выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными АО «КРЭК».

Категория надежности электроснабжения – III.

Общая потребная мощность трех жилых домов для каждого населенного пункта составляет 12,0 кВт. Потребная мощность одного трехкомнатного жилого дома – 4,0 кВт.

Электроснабжение жилых домов предусмотрено:

н.п.Айдарлы

отпайкой от существующей опоры №28 ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №89 до проектируемых жилых домов, со строительством ВЛИ-0,4кВ, протяженностью - 0,13 км;

н.п.Амангельды

отпайкой от существующей опоры ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ б/н до проектируемых жилых домов, со строительством ВЛИ-0,4кВ, протяженностью - 0,21 км;

н.п.Бесарык

отпайкой от существующей опоры №33 ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №71 до проектируемых жилых домов, со строительством ВЛИ-0,4кВ, протяженностью - 0,18 км;

н.п.Акжарма

от существующего фидера «Жил-дом 2» РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №137 (ПС 35/10 кВ «Ильич») до проектируемых жилых домов, со строительством ВЛИ-0,4кВ, протяженностью - 0,126 км;

н.п.А.Токмаганбетов

от существующего фидера «Жил-дом 2» РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №18 (ПС 35/10 кВ «Бидайколь») до проектируемых жилых домов, со строительством ВЛИ-0,4кВ, протяженностью - 0,113 км;

н.п.Калжан-ахун

от существующего фидера «Жил-дом 2» РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №239 до проектируемых жилых домов, со строительством ВЛИ-0,4кВ, протяженностью - 0,24 км;

н.п.Когалыколь

отпайкой от существующей опоры №12 ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №51 до проектируемых жилых домов, со строительством ВЛИ-0,4кВ, протяженностью - 0,19 км;

н.п.Н. Ильясов

отдельным фидером фидера «Жил-дом 2» РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №39 (ПС 35/10 кВ «Теренозек») до проектируемых жилых домов, со строительством ВЛИ-0,4кВ, протяженностью - 0,21 км;

н.п.Шаган

от существующего фидера «Жил-дом 2» РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №59 (ПС 35/10 кВ «Шаган») до проектируемых жилых домов, со строительством ВЛИ-0,4кВ, протяженностью - 0,23 км;

н.п.Ширкейли

от существующего фидера «Жил-дом 2» РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №75 (ПС 35/10 кВ «Ширкейли») до проектируемых жилых домов, со строительством ВЛИ-0,4кВ, протяженностью - 0,24 км%

н.п.С.Сейфуллин

от существующего фидера «Жил-дом 2» РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №39 до проектируемых жилых домов, со строительством ВЛИ-0,4кВ, протяженностью - 0,24км. В соответствии с проектными решениями предусмотрен перенос существующей ВЛ-10кВ попадающей под пятно строительства, протяженностью 0,194км с защищенными проводами СИП-3.

В проекте приняты железобетонные опоры ВЛИ 0,4кВ на стойках СВ95, СВ105 с самонесущими изолированными проводами (СИП) расчетного сечения согласно «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38кВ с изолированными проводами (ВЛИ) с использованием арматуры фирмы ENSTO». Подвеска проводов ВЛИ-0,4кВ принята по одноцепным опорам согласно пособия по проектированию "КАЗСЭП-ENSTO".

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Опоры применены в I-II районе по ветру и в III-IV районе по гололеду. На всех типах опор предусмотрена возможность ответвления к вводам в здания в одну сторону от ВЛИ двух жил СИП.

В проекте приняты следующие типы опор: промежуточные – П1, анкерная (концевая) - К3, угловая анкерная - УА3, анкерная ответвительная - АО3; переходная угловая анкерная - ПУА1; переходная промежуточная - ПП1.

Расчетные пролеты для всех типов опор определены как наименьшие из величины ветрового пролета, вычисленного из условия прочности промежуточной опоры, и габаритного пролета, рассчитанного с учетом прочности несущей жилы СИП и прочности опоры анкерного типа и приняты не более 35,0м. Максимальный пролет ответвления к зданию не более – 25,0м.

Электроосвещение

Квартирный щиток принят типа ЩК-6А и установлен внутри дома. Учет расхода электроэнергии производится электронными однофазными счетчиками и установлены на фасаде жилого дома.

Для наружного освещения приняты осветительные приборы с энергосберегающими лампами, в спальнях, холле, кухня, тамбуре предусмотрены клемная колодка.

Питающие и распределительные сети освещения выполнены проводом ППВ сеч. 3х2.5, 3х4 мм^2, под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий.

Предусмотрено внутреннее электроосвещение: установка светильников, выключателей, ответвительных коробок, штепсельных розеток, счетчиков и проводок электроосвещения.

Заземляющие устройства

Заземление железобетонных опор выполнено в соответствии с требованиями главы 2.4 ПУЭ РК. Для заземления опор на железобетонных стойках в верхней и нижней их частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к спускам, проходящим внутри железобетонной стойки в качестве рабочей арматуры.

Сопротивление заземляющих устройств опор в населенной местности принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств предусмотрено по серии 3.407-150.

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация обеспечивает в точке присоединения к энергосистеме, на отходящих линиях 0,4кВ КТП(Н)-10/0,4кВ, качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от $U_{ном}$ (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК).

Системы связи и сигнализации

Телефонизация выполнена в соответствии техническими условиями, выданными Сырдарьинским РПУТ Кызылординского филиала АО «Казахтелеком».

Сети телефонизации проектируемых зданий 3-х жилых домов предусмотрено:

н.п.Акжарма

подвеска кабеля ТППэПЗ 10х2х0,4 (850м) от АТС-МС-240 по существующим опорам до концевой опоры проектируемого здания с установкой ящика ЯКГ 10х2 и прокладка кабеля МКППэпЗТ 1х2х0.4 (150м) от ящика ЯКГ 10х2 до зданий жилых домов;

н.п.А.Токмаганбетов

подвеска кабеля ТППэПЗ 5х2х0,4 (250м) от существующего РЩ по существующим опорам до концевой опоры проектируемого здания с установкой ящика ЯКГ 10х2 и прокладка кабеля МКППэпЗТ 1х2х0.4 (150м) от ящика ЯКГ 10х2 до зданий жилых домов с установкой муфты типа ММКрг;

н.п.Калжан-ахун

подвеска кабеля ТППэПЗ 10х2х0,4 (900м) от АТС-МС-240 по существующим опорам до концевой опоры проектируемого здания с установкой ящика ЯКГ 10х2 и прокладка кабеля МКППэпЗТ 1х2х0.4 (200м) от ящика ЯКГ 10х2 до зданий жилых домов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

н.п.Н. Ильясов

подвеска кабеля ТППэПЗ 5х2х0,4 (500м) от существующего РЩ по существующим опорам до концевой опоры проектируемого здания с установкой ящика ЯКГ 10х2 и прокладка кабеля МКППэп3Т 1х2х0.4 (200м) от ящика ЯКГ 10х2 до зданий жилых домов с установкой муфты типа ММКрг;

н.п.Шаган

подвеска кабеля ТППэПЗ 10х2х0,4 (2510м) от АТС-МС-240 по существующим опорам до концевой опоры проектируемого здания с установкой ящика ЯКГ 10х2 и прокладка кабеля МКППэп3Т 1х2х0.4 (300м) от ящика ЯКГ 10х2 до зданий жилых домов;

н.п.Ширкейли

подвеска кабеля ТППэПЗ 10х2х0,4 (1500м) от РЩ №201 по существующим опорам до концевой опоры проектируемого здания с установкой ящика ЯКГ 10х2 и прокладка кабеля МКППэп3Т 1х2х0.4 (150м) от ящика ЯКГ 10х2 до зданий жилых домов;

н.п.С.Сейфуллин

подвеска кабеля ТППэПЗ 5х2х0,4 (300м) от существующего РЩ по существующим опорам до концевой опоры проектируемого здания с установкой ящика ЯКГ 10х2 и прокладка кабеля МКППэп3Т 1х2х0.4 (150м) от ящика ЯКГ 10х2 до зданий жилых домов с установкой муфты типа ММКрг.

Абонентская сеть жилых домов выполнена кабелем типа ТРП-1х2х0,5, в здании установлен телефон.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП РК 3.02-27-2004, СН РК 4.02-12-2002 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания – III в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.4.

Дымовая труба выполнена в соответствии с требованиями противопожарных норм.

Элементы деревянных конструкций подвержены глубокой пропитке антипиренами и антисептиками.

Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов чердачной крыши.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Представлено независимое экспертное заключение о соответствии требованиям промышленной безопасности №11-4-14 от 11 декабря 2014 года, выданное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг».

6.4. Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

По котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котла, топлива и высоты дымовой трубы. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания твердого топлива в котлах, количество которых не превышает допустимой концентрации.

На территории площадки строительства производится срезка растительного слоя грунта, хранение и использование на участках озеленения.

Представлено государственное экологическое заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» от

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

23 декабря 2014 года №06-8/3627.

6.5. Организация строительства

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики,

Трудоемкость – 14,56тыс.чел/дней. Продолжительность строительства 3 месяца (на 1 населенный пункт) определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – 2016 год согласно письму ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» от 16 января 2015 года №06-2/20.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,2% (СН РК 8.02-09-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,2%*0,9=1,08% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства.

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате в соответствии с законом Республики Казахстан «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2017 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности (в редакции от 06.01.2014г.)» разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво- и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан:

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» *(с изменениями от 07.04.2014 г.);*

СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1. На листах ГП «План благоустройства и озеленения территории» откорректировано количество деревьев.

7.2.2. В условных обозначениях указаны демонтаж существующего ограждения, проходящего по проектируемому участку, а также перенос линии ВЛ.

7.2.3. На листах «Разбивочный план»:

выполнена привязка к углу существующего дома, указан угол относительно привязываемого участка;

показаны прописные цифры разбивочного базиса.

7.2.4. На листах «План организации рельефа»:

показаны проектируемые отметки углов участков;

указаны абсолютные отметки внутри контура жилого здания;

7.2.5. На всех листах альбомов ГП показаны заезды на участки от проектируемых улиц, соответственно учтен и показан расход покрытий.

7.2.6. В ведомостях объемов земляных масс произведен подсчет объемов срезки и использования плодородной почвы.

7.2.7. Представлен «Сводный план инженерных сетей» во всех альбомах раздела ГП.

По архитектурно-планировочным решениям

7.2.8. Толщина утеплителя наружной стены принята по теплотехническому расчету.

По конструктивным решениям

7.2.9. Марка кирпича приведена в соответствие с требованиями ГОСТ 530-2012.

7.2.10. Толщина подготовки под фундаменты принята с учетом рельефа местности.

Отопление и вентиляция

7.2.11. Представлены технические характеристики котла, насоса.

7.2.12. Предусмотрен резервный насос согласно п.7.2.9.2 СП РК 4.02-16-2005.

7.2.13. Откорректированы параметры теплоносителя.

7.2.14. Указан выпуск воздуха в высшей точке системы п.6.9 СП РК 4.02-17-2005.

По водоснабжению и канализации

7.2.15. Представлена информация о режиме работы существующих сетей водоснабжения согласно п.11.5 СНиП РК 4.01-02-2009.

7.2.16. Все арматуры заменены на более современные арматуры (класс герметичности «А») Казахстанского производства, на основе сравнения согласно п.4.4 СНиП РК 4.01-02-2009.

7.2.17. Указаны: категория систем водоснабжения, информация о закольцованности сети и гарантийный напор.

7.2.18. Выполнен расчет требуемого (проектного) напора воды, согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

7.2.19. Представлены чертежи выгреба с расчетом определения вместимости стоков, согласно СН РК 4.01-03-2011.

7.2.20. Дополнены сведения в общих данных согласно ГОСТ 21.604-82 и СН РК 1.02-03-2011.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.21. Приняты трубы для канализации гофрированные по ГОСТу 54475-2011 Казахстанского производства.
7.2.22. Откорректированы условные обозначения существующих и проектируемых сетей (п1.4 и п.3.3.3 ГОС 21.604-82).
7.2.23. Продольный профиль доработан, показана автодорога, отметки дороги, толщина футляра, отметки УГВ.
7.2.24. Откорректированы деталировки водопроводных колодцев: обозначение воды, диаметры задвижек и вентилей.
7.2.25. Откорректирована таблица водопроводных колодцев согласно ТП 901-09-11.84**.
7.2.26. Представлены:
продольный профиль канализации;
чертежи выгреба.
7.2.27. На плане показаны диаметр и глубина существующих инженерных сетей.
7.2.28. Указаны условные обозначения проектируемых сетей и оборудования (п.1.4 и п.3.3.3 ГОС 21.604-82).
7.2.29. Откорректированы диаметры труб и арматур.
7.2.30. Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний.

По электроосвещению и электрооборудованию

7.2.31. В общих указаниях дополнено пояснение по расчету общей мощности объекта согласно требованиям раздела 4 СН РК 4.04-23-2004 и в соответствии с требованиями РДС РК 4.04-11-2003.
7.2.32. Установлен для каждого дома прибор учета электроэнергии с коммутационно-защитными аппаратами согласно п.1 ТУ №006 от 10.10.2014 года.
7.2.33. Откорректировано:
расчетный пролет между опорами ВЛИ-0,4кВ (40 м для проводов сечением до 50мм ПУЭ РК и пособие «КАЗСЭП-ENSTO»);
тип и марка кабеля 0,4кВ, кабельный журнал, ведомость опор ВЛИ-0,4кВ, согласно ПУЭ РК п.1.7.95;
координаты проектируемых опор, привязочные размеры и привязки типовых чертежей ВЛИ-0,4кВ и линейной арматуры фирмы «КАЗСЭП-ENSTO».
7.2.34. Выполнено освещение жилого дома согласно СН РК 2.04-02-2011 и СН РК 4.04-23-2004.

По сметной части

По сводному сметному расчету

7.2.35. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 2,695 млн.тенге).

По локальным сметам

7.2.36. Откорректированы: объемы и расценки общестроительных работ (снижение 44,667 млн.тенге), телефонизация (увеличение 1,277 млн.тенге), сети телефонизации (снижение 4,758 млн.тенге), сети водоснабжение (снижение 4,587 млн.тенге), благоустройство (снижение 39,076 млн.тенге), стоимость оборудования (увеличение 1,199 млн.тенге).
Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
увеличение - 5,171 млн. тенге;
снижение - 93,088 млн.тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	эт.	1	1	-
2	Площадь участка 33 дома / 1 дома	га	3,3 / 0,1	3,3 / 0,1	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

3	Площадь застройки 33 дома 1 дома	кв.м.	3755,4 113,8	3755,4 113,8	-
4	Общая площадь домов 33 дома 1 дом	кв.м.	2475 75	2475 75	-
5	Строительный объем 33 дома 1 дом	куб.м	15114 458,0	15114 458,0	-
6	Количество домов	шт.	33	33	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	174,116	145,048	- 29,068
	СМР		162,302	133,951	- 28,351
	Оборудование		1,803	2,194	+ 0,391
	Прочие затраты		10,011	8,903	- 1,108
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015-2016гг, в том числе:	млн.тенге	556,489	468,572	- 87,917
	СМР		444,221	366,623	- 77,598
	Оборудование		4,935	6,006	+ 1,071
	Прочие затраты		107,333	95,943	- 11,39
9	Из них, в ценах:				
	- 2014 год	млн.тенге	5,313	8,008	+ 2,695
	- 2015 год		-	-	-
	- 2016 год		551,176	460,564	- 90,612
10	Удельные капитальные вложения	тыс.тг/м^2	0,225	0,189	- 0,036
11	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	15,12	14,56	- 0,56
12	Продолжительность строительства (на 1 н.пункт)	мес.	3	3	-
13	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 3-х трехкомнатных жилых домов в населенных пунктах Айдарлы, Амангельды, Бесарык, Акжарма, А.Токмагамбетов, Калжан ахун, Когалыколь, Н.Ильясова, Шаган, Ширкейли, С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания, эт. - 1
Площадь участка, га - 3,3
Площадь застройки, кв.м. - 3755,4
Общая площадь домов, кв.м. 2475,0
Строительный объем, куб.м 15114
Количество домов 33
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 145,048
СМР, млн. тенге - 133,951
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015-2016гг, млн.тенге, в том числе - 468,572
СМР, млн. тенге - 366,623
Продолжительность строительства (на 1 н.пункт), мес., - 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

гарантирована ТОО «СырСтройПроектСервис» в соответствии с условием договора от 30 декабря 2014 года №0567.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009 года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтуларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Айдарлы, Аманкелді, Бесарық, Ақжарма, Қоғалыкөл, Н.Ильясов, Шаған, Шіркейлі, С.Сейфуллин елді мекендерінде үш бөлмелі 3 тұрғын үй құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Ғимараттың қабаттылығы, қабат	- 1
Учаскелердің ауданы, га	- 3,3
Құрылыс алаңы, шаршы метр	- 3755,4
Тұрғын үйлердің жалпы ауданы, шаршы метр	- 2475,0
Құрылыс көлемі, текше метр	15114
Үй, саны	33
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 145,048
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 133,951
2015-2016жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 468,572
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 366,623
Құрылыс ұзақтығы (1 елді мекенге), ай,	- 3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 30 желтоқсандағы №0567 шарт талаптарына сәйкес, растығы «СырСтройПроектСервис» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімінің бастығы:	Ғ. Сейтказин
Сараптамалық тобының жетекшісі:	С. Ақылбаева
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	Ғ. Искаков
Сарапшы:	С. Ерназарова
Бағалар мониторингі бойынша маман:	Н. Әлиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Прошнуровано
и
пронумеровано
- 23 - стр.
«13» 02 2015г