ЕСКЕРІЛДІ
"Теміртау қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
№ 34 2017ж. «17» 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» ноября 2017 года

Заказчик ТОО «REAL» «РЕАЛ» , 100022, Карагандинская область, ул. Камская, 91/4

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации соответствии 15.11.2017г. ТОО «СМУ-5»., Зубов В.Н. Карагандинская обл., г. Караганда, район им. Казыбек би, проспект Н. Абдирова, 25

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 15.11.2017г., ТОО «Строй-Аст Инжиниринг», Волженина И.В., аттестат № 03134 от 18.07.2012г., Попандопуло Ю.И. № 02117 от 30.05.2012

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 15.11.2017г., ТОО «Строй-Аст», Волженина И.В.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: «Гипермаркет с благоустройством территории», новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Карагандинская обл., г. Темиртау, проспект Республики 64

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Акимат города Темиртау

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" ,KZ59REA00053836., 02.05.2017

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) ТОО «Строй-Аст» шифр 1-475, ТОО «REAL» «РЕАЛ», 28.10.2015г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й), наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2017 ;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2017 ;

месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 ;

фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $М^2$	число квартир	площадь квартир, $М^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Гипермаркет с благоустройством территории» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Крешева В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор _____ Волосенкова И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Волосенкова И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Зубов В.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площа парково мест (Г
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Гипермаркет (Лит А)	М2	1	3642,2	21853	3568,5		113,9	201
Тамбур (Лит а)	М2	1	35,4	1132				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
ндаме	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Сэндвич-панели	профлист	От ТЭЦ	да	да	да	да	да

Заказчик _____ Крышева В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Волженцева И.В
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошито, пронумеровано на ___ листах
«__» ___ 2017г.
Исп.

2 "КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ... ДЕПАРТАМЕНТІ ... ДЕПАРТАМЕНТІ ... ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ" ММ
ӨТІНІШ №
00 8126 448 873
00:145804:446
00:145804:706
ЖЫЛЖЫ
ОБЪЕК
ТІРКЕУШІ (МАУ
БӨЛІМ БАСТЫҒ
БАСШЫ