Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
04.11. 2020 ж.
Бет

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Б165 «4» 11 2020 г.

Заказчик КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» руководитель - Шамуратов П.С., г.Кызылорда, ул.Мустафа Шокай 147

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 04 » 11 2020 г. ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., лицензия №0000939 от 02.07.2007 года, II-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 04 » 11 2020 г. Договора на оказание технического надзора №39 от 21.07.2018 года, ТОО «Раян и К» в лице директора - Асанов Б.Б., инженер по техническому надзору - Турмаханов А.А., KZ72VJE00038283 от 29.05.2018 г., KZ45VJE00038284 от 29.05.2018 г., KZ61VJE00038287 от 29.05.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 04 » 11 2020 г. Приказа на оказание авторского надзора №17-о/д от 11.10.2018 года, ТОО «АбзалПроектКонсалтинг» в лице директора - Сарсенбаев М.А., ГСЛ №13015808 от 08.10.2013 г., II -категория ГИП, главный инженер проекта - Кадыркулов К.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г. Кызылорда Строительство дорог Жилой район Саяхат. Гравийные дороги: Саяхат-1, Саяхат-2, Саяхат-3»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Кызылорда, мкрн.Саяхат 1,2,3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№7257 от 24.02.2017 г. права на землю выдано постановлением акимата г.Кызылорда

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ90REA00110411 от 11.10.2018 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АбзалПроектКонсалтинг» ГСЛ №13015808 от 08.10.2013 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12 октября 2018 года**;

месяц, год

окончание работ **02 ноября 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **11 (одиннадцать)** месяц;

фактически **11 (одиннадцать)** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	км	21,398	21,398	20,875	20,875

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **земляные работы, основание из песка, основание гравийно-песчаной смеси, установка дорожных знаков**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **486 697,55** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **427 914,43** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
прочие расходы **58 783,12** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **432 521,25** тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **380 078,79** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
прочие расходы **52 442,46** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС г. Кызылорда Строительство дорог Жилой район Саяхат. Гравийные дороги: Саяхат-1, Саяхат-2, Саяхат-3»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, руководитель
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»
Шамуратов П.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор, инженер
ТОО «Раян и К»
Турмаханов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор, ГИП
ТОО «АбзалПроектКонсалтинг»
Кадыркулов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),
Директор «Акмешит-Мелиоратор»
Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 10
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(Автомобильные дороги)

N п.п.	Наименование конструктивных элементов	Ед.изм.	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	20875		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	3		
6	Ширина обочины	м	0,5х2		
7	Угол откоса	градус	30		
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	316		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт	-		
14	Дорожное покрытие	м	20875	Гравийное	
15	Электроосвещение		-		

Заказчик, руководитель
КГУ "Кызылординский городской отдел
строительства" - Шамуратов П.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО "Абзал Проект Консалтинг" - Кадыркулов К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.