««ШҚО Үржар ауданының Таскескен ауылындағы мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

11.10.2021 ж. № 06-0302/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы
«Үржар аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ,
Үржар ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«RB Engineering Group» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Үржар ауданының Таскескен ауылындағы мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0302/21 от 11.10.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания дома культуры в с.Таскескен Урджарского района ВКО"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» Восточно-Казахстанской области,
с. Урджар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «RB Engineering Group»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Дома культуры в с. Таскескен Урджарского района ВКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры в с. Таскескен Урджарского района ВКО».

Настоящее заключение разработано в соответствии с договором № 01-1251 от 04.08.2021 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Дома культуры в с. Таскескен Урджарского района ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» Восточно-Казахстанской области, с. Урджар.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «RB Engineering Group», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы по II категории №20015806 от 22.10.2020 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы по III категории №17020697 от 07.12.2017 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт здания Дома культуры в с. Таскескен Урджарского района ВКО», утвержденное заказчиком ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО от 24.05.2021 года;

письмо № 106 от 19.07.2021 года ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО, о финансировании объекта по бюджетной программе 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ41VUA00472022 от 16.07.2021 года на проектирование «Капитальный ремонт здания Дома культуры в с. Таскескен Урджарского района ВКО», выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района»;

акт на право постоянного землепользования № 0301365 площадью 0,5316 га на размещение здания Дома культуры, кадастровый номер 05-248-036-349;

письмо № 109 от 19.07.2021 года ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО о начале строительства – май 2022 года;

заключение о техническом состоянии строительных конструкций и инженерных систем здания «Дома культуры в с. Таскескен, Урджарского района, ВКО», выполненного в 2021 году ТОО «RB Engineering Group» свидетельство об аккредитации № KZ07VWC00003767 от 27.01.2021 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ МИиИР РК», аттестат эксперта Жакупжанова Е.О. № KZ36VJE00018270 от 17.06.2016 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области;

технический паспорт Ф2 ВКО, Урджарский район, с. Таскескен, ул. Нургазина №1, нежилой Дом культуры по состоянию на 25.05.2006 года;

дефектный акт на «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Таскескен Урджарского района ВКО», утвержденный ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО от 17.06.2021 года;

гарантийное письмо ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО № 125 от 20.08.2021 года об экологической экспертизе;

письмо № 101 от 19.07.2021 года ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО о котельной;

письмо № 102 от 19.07.2021 года ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО по усилению фундамента;

письмо № 103 от 19.07.2021 года ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО по ремонту помещений;

письмо № 105 от 19.07.2021 года ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО о зеленых насаждениях;

письмо № 108 от 19.07.2021 года ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО о расстоянии транспортировки мусора;

письмо № 115 от 29.07.2021 года ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО по вместимости ДК;

письмо № 117 от 29.07.2021 года ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО по разделу «Видеонаблюдение» - разрабатывается отдельным проектом;

письмо № 141 от 17.09.2021 года ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО по перечню помещений ДК;

письмо № 142 от 17.09.2021 года ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО о маломобильных группах населения;

письмо № 146 от 24.09.2021 года ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО по посещаемости отделения ЦОНа на 1 этаже ДК;

эскизный проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Таскескен Урджарского района ВКО», согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района».

Технические условия:

ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО технические условия №11 от 11.06.2021 года на подключение водоснабжения.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо исх.№ 107 от 19.07.2021 года ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО, согласование рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр 2021-18):

Общая пояснительная записка	Том 1 книга 1 (ПЗ)
Паспорт проекта	Том 1 книга 2 (ПП)
Архитектурно-строительные решения	Том 2 альбом 1 (АС)
Отопление и вентиляция	Том 2 альбом 2 (ОВ)
Водопровод и канализация	Том 2 альбом 3 (ВК)
Силовое электрооборудование	Том 2 альбом 4 (ЭОМ)
Сметная документация	Том 3
Перечень оборудования, материалов и изделий, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	Том 4
Проект организации строительства	Том 5

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусмотрен для улучшения эксплуатационных характеристик здания Дома культуры.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание Дома культуры расположено в с. Таскескен Урджарского района ВКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIА.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 37 ºС.

Снеговой район – IV.

Скоростной напор ветра – 77 кПа.

Сейсмичность 7 баллов.

Существующее состояние

Согласно технического заключения о техническом состоянии строительных конструкций и инженерных систем «Дома культуры в с. Таскескен, Урджарского района, ВКО», выполненного ТОО «RB Engineering Group» в 2021 году установлено: здание сложной формы в плане с общими размерами в осях 66,0х27,91 м, двухэтажное, с подвалом между осями 5 – 13.

Год постройки – 1987.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими каменными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Фундаменты под стены – ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены – каменные из силикатного кирпича, толщина стен – 640 мм, 510 мм, 380 и 250 мм.

Перегородки – каменные толщиной 120 мм.

Перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных панелей.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные.

Крыша – чердачная, кровля – металлическая из профилированных листов по деревянной конструкции чердака, водосток – наружный не организованный.

Техническое состояние каменных, бетонных и железобетонных конструкций – II, работоспособная конструкция; техническое состояние перегородок в осях 2-4 и 5-6 между осями В-Е – IV, предаварийное состояние конструкций; техническое состояние кровли – удовлетворительное; техническое состояние конструкции входных групп – IV, предаварийное состояние конструкций.

Здание расположено в районе, сейсмичность которого при уточнении карт сейсмического районирования, была повышена.

Здание признано потенциально сейсмоопасным, конструктивные решения не соответствуют обязательным конструктивным требованиям действующих норм.

Сейсмоусиление здания экономически нецелесообразно, несущие и ненесущие конструкции требуют усиления с общими затратами более 85% балансовой (рыночной) стоимости объекта.

Внутренняя отделка помещений 1 и 2 этажей - состояние неудовлетворительное, по результатам обследования выявлено следующее: потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки; вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой до 10% поверхности; следы протечек, ржавые пятна; отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины; неплотное прилегание и отсутствие отдельных плиток, провисание и выпадение плит подвесного потолка - требуется капитальный ремонт.

Отделка помещений подвала – состояние удовлетворительное, капитальный ремонт не требуется.

Оконные блоки из ПВХ профиля, в ходе обследования было определено, что металлопластиковые оконные блоки имеют следующие дефекты: продувание оконного блока, сколы и царапины поверхности блоков, не правильный замер оконного блока; нарушение герметичности металлопластиковых оконных блоков; затруднение открывания, закрывания и провисание окон из ПВХ, нарушение технологии монтажа оконных блоков – требуется замена.

Деревянные оконные блоки – в неудовлетворительном состоянии: выпадение створок, поражение гнилью и жучком, нарушение узлов сопряжения элементов окон, расшатывание переплетов, расслоение древесины – требуется полная замена согласно требованиям норм энергосбережения, п.1.1 СН РК 2.04-21-2004* на окна с двухкамерным стеклопакетом с тройным остеклением.

Дверные блоки 1 и 2 этажей – деревянные, стальные и металлопластиковые, в ходе обследования определено, что стальные двери находятся в удовлетворительном состоянии, замене не подлежат;

металлопластиковые двери имеют следующие дефекты: продувание дверного блока, сколы и царапины поверхности, не правильный замер дверного блока, нарушение герметичности металлопластикового дверного блока, затруднение открывания, закрывания и провисание входных дверей из ПВХ – требуется замена;

деревянные двери имеют следующие дефекты: разрушение защитного лакокрасочного покрытия на поверхности дверного полотна и короба; дверные коробки местами повреждены, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена – требуется замена.

Дверные блоки в подвале находятся в исправном состоянии – замене не подлежат.

Полы 1 и 2 этажей – выполнены из дощатого настила, бетона, линолеума по бетонному покрытию, керамической и керамогранитной плитки. В ходе обследования были выявлены основные дефекты: стирание досок в ходовых местах; сколы досок, местами изломы, повреждения отдельных досок; истертости поверхности в ходовых местах; выбоины отдельных участков; пол из линолеума истерт, пробит и порван; отсутствие отдельных плиток, местами вздутие и отставание на площади от 20 до 50%. Физический износ покрытия полов составляет более 60% - требуется замена.

Покрытие пола в подвале выполнено из бетона, состояние удовлетворительное, ремонт не требуется.

Система отопления и вентиляции

Теплоснабжение – автономное, от собственной котельной на твердом топливе. Тепловой схемой котельной предусмотрено приготовление горячей воды температурой 95/70°С на нужды отопления.

Система отопления – водяная.

Существующая схема системы отопления – двухтрубная, горизонтальная, с нижней разводкой магистралей, тупиковая.

Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС-140.

Трубопроводы – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

В результате обследования установлено:

система отопления вышла из строя, запорная арматура находится в неисправном состоянии, установлено большое количество хомутов, множественная коррозия трубопроводов и нагревательных приборов;

оборудование и трубопроводы теплового узла находятся в неудовлетворительном состоянии, отсутствует тепловая изоляция, запорно-регулирующая арматура находится в неисправном состоянии;

вентиляция организованная, приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В ходе обследования были выявлены дефекты вентиляции санузлов и душевой: канальные вентиляторы, воздуховоды находятся в неудовлетворительном состоянии, нарушена целостность и герметичность систем.

В выводах заключения даны рекомендации по замене трубопроводов и нагревательных приборов системы отопления, по замене теплового узла, восстановлению вентиляции санузлов и душевой.

Система водоснабжения и канализации

В ходе обследования были обнаружены следующие дефекты:

запорная арматура в неисправном состоянии;

имеются следы замены отдельными местами трубопроводов;

течи и множественная коррозия элементов системы;

самодельный септик не отвечает санитарным требованиям;

канализационные стояки не выведены выше кровли.

Физический износ систем объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения, горячего водоснабжения и системы канализации составляет более 60%.

Для надежной дальнейшей эксплуатации необходимо выполнить следующие мероприятия:

полная замена объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода системы (В1, В2), канализационной системы (К1), горячего водоснабжения (Т3.1) без изменений трассировки по существующей схеме;

замена существующих не рабочих пожарных шкафчиков;

замена существующих водонагревателей;

замена существующих сантехнических приборов и смесителей;

замена самодельного септика на стеклопластиковый резервуар -накопитель;

замена системы ввода с водомерным узлом;

канализационные стояки вывести выше кровли на 0,5 м и выполнить утепления в уровне чердачного пространства.

По внутренним системам электроснабжения:

физическое старение электропроводки – требуется полная замена;

повреждение осветительного оборудования – требуется полная замена;

распределительные щиты и шкафы – требуются ремонтно-восстановительные работы с заменой на новые, современного исполнения.

Виды и объемы демонтажных работ учтены в дефектном акте, утвержденном заказчиком.

Согласно выводов и рекомендации технического обследования требуется капитальный ремонт здания для дальнейшей эксплуатации здания по назначению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Капитальный ремонт здания предусмотрен согласно задания на проектирование и выводов заключения технического обследования здания.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

очистка стен от существующего отделочного покрытия и керамической плитки;

очистка потолков от существующего отделочного покрытия и подвесных потолков;

демонтаж дверных блоков;

демонтаж оконных блоков, подоконников;

демонтаж покрытия полов дощатых, из керамических и керамогранитных плиток, линолеумных;

демонтаж плинтусов.

Здание, подлежащее капитальному ремонту, двухэтажное, сложной формы в плане, с габаритными размерами в осях 27,91х66,0 м. Под частью здания расположен подвал с техническими помещениями и выходом непосредственно наружу.

На 1 этаже расположены: холл с гардеробом, сан.узлы, в том числе для МГН, актовый зал на 270 посадочных мест со вспомогательными помещениями, зал торжеств, спортивный зал с раздевалками, душевыми и сан.узлами, помещение ЦОНа (согласно письма заказчика помещение ЦОНа обслуживает не более 10 человек единовременно).

На втором этаже расположены: холл, кабинет участкового полиции, кабинет для участников ВОВ, кабинет руководителя, помещение музыкальных инструментов, зал для хореографии с раздевалкой, костюмерная, помещения паспортного стола с архивом, библиотека.

При выполнении капитального ремонта объемно-планировочные решения здания без изменений. Представлено письмо заказчика за № 141 от 17.08.2021 года, согласно которого, перечень помещений, указанный в рабочем проекте, соответствует действительности.

Проектом предусмотрены следующие виды отделочных работ:

ремонт внутренней отделки помещений: потолки – выравнивание цементно-известковым раствором, акриловая воднодисперсионная краска, устройство подвесных потолков «Армстронг», натяжной потолок; стены –сплошное выравнивание сухими смесями, акриловая воднодисперсионная краска, керамическая плитка;

замена существующих дверных блоков на дверные блоки деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные металлические двери по серии 1.236-5, вып.3, стальные по ГОСТ 31173-2003;

замена существующих окон на металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом (тройным остеклением), открывающиеся створки окон укомплектованы замками безопасности;

замена существующих подоконников на подоконники из ПВХ профиля;

устройство сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм;

замена существующих покрытий пола на покрытие из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001, керамогранитной плитки, линолеума поливинилхлоридного коммерческого класса 33 по ГОСТ 7251-77, дощатых;

устройство сан. технических перегородок из ЛДСП;

устройство сан. узла для МГН с поручнями (показано в разделе ВК).

Наружная отделка

Фасады – облицовка металлосайдингом по системе «Навесной фасад» с воздушным зазором, RAL 1014 (цвет слоновой кости).

Цоколь – облицовка плиткой типа «Кабанчик» RAL 7011 (железно-серый).

Оконные блоки - из ПВХ профиля с лицевой поверхностью белого цвета.

Двери металлические – окраска в заводских условиях RAL 8029 (перламутрово-медный).

Эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района».

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф2.1.

Сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Согласно задания на проектирование и технического заключения о состоянии строительных конструкций проектом предусмотрен капитальный ремонт здания Дома культуры.

При капитальном ремонте предусмотрены: демонтаж аварийных перегородок последующим восстановлением, частичная перепланировка помещений с возведением перегородок, замена деревянных конструкций и покрытия кровли главной входной группы, устройство крылец и защитных козырьков над входами, пробивка проемов в капитальных стенах, устройство отмостки по периметру здания, теплоизоляция наружных ограждающих стен с последующим устройством навесного фасада и устройство фундаментов под резервуары сточных вод.

Теплоизоляционный слой наружных ограждающих стен – жесткие плиты из каменной ваты марки «Izoterm П-100» толщиной 80 мм (по расчету).

Перегородки – каменные из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 на смешанном цементном растворе марки М25.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса С12/15 с армированием пространственным каркасом из стержневой арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028—2016.

Пробивка проемов в стенах выполнена механическим способом с подведением металлических перемычек под низ пробиваемых проемов. Перемычки – из горячекатаного швеллера по ГОСТ 8240-97, обрамление проема – из равнополочного углового проката по ГОСТ 8509-93.

Конструкции крыши главной входной группы – из пиломатериалов хвойных пород не менее второго сорта по ГОСТ 8486-86*Е.

Покрытие кровли – металлическое из стальных профилированных листов по ГОСТ 24045-2010 с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием.

Конструкция защитных козырьков над входами – из стальных квадратных труб по ГОСТ 8639-82, покрытие – из профилированных стальных листов по ГОСТ 24045-2010.

Отмостка по периметру здания – бетонная шириной 1,20 м.

Фундамент под резервуар сточных вод – плитный, монолитно-железобетонный толщиной 200 мм из бетона класса С20/25 с армированием плоскими сетками из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в нижних и верхних зонах. Шаг арматуры в сетках 200 мм в ортогональном направлении.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий, обеспечивающий сейсмостойкость проектируемых конструкции, при сейсмичности площадки 7 баллов:

в проекте предусмотрено армирование перегородок в горизонтальных швах шагом не более 700 мм по высоте. По верху перегородок уложены горизонтальные сетки в слое бетона марки С12/15 толщиной не менее 30 мм;

значение временного сопротивления каменной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для перегородок не менее 60 кПа;

предусмотрено крепление перегородок к несущим конструкциям здания и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы ненесущих и несущих строительных конструкций.

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные и соединительные металлические элементы и металлоконструкции, после очистки покрываются лакокрасочными материалами.

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с бетонными и каменными конструкциями, изолируются рулонными материалами.

Все деревянные элементы подвергается обработке антисептиками и глубокой пропитке антипиренами.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость проектируемых несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Капитальным ремонтом предусмотрена замена системы отопления и теплового узла, без изменения существующей трассировки, диаметров, отметок.

Теплоноситель в системе отопления – горячая вода с параметрами 95/70°С.

Схема системы отопления – двухтрубная, горизонтальная, с нижней разводкой магистралей, тупиковая.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы Calidor Super 500/100.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Прокладка разводящих трубопроводов системы отопления – открытая, над полом.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов решено за счет термостатических клапанов с предварительной настройкой. Для отключения отопительных приборов предусмотрена установка запорной арматуры.

Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрены краны конструкции Маевского у нагревательных приборов. Опорожнение системы отопления предусмотрено в нижних точках посредством спускной и запорной арматуры.

Гидравлическая устойчивость системы отопления и расчетное распределение расходов в ее элементах обеспечивается установкой балансировочных клапанов и запорной арматуры.

В качестве теплового узла управления предусмотрен автоматизированный блочный тепловой пункт (БТП) полной заводской готовности комплектной поставки.

Тепловая изоляция – теплоизоляционные маты «URSA» М25-ф в фольгоизоле толщиной 40 мм.

Антикоррозионная защита изолированных трубопроводов и опорных конструкций – комбинированная краска БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

В местах пересечения внутренних стен и перекрытий, прокладка трубопроводов предусмотрена в гильзах. Заделка зазоров и отверстий предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Вентиляция

В помещениях душевых и санузлов удаление воздуха предусмотрено системами В1, В2 при помощи малошумных канальных вентиляторов ВК.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Энергоэффективность

Для увязки, регулирования и с целью рационального использования тепловой энергии, в системах отопления предусмотрены балансировочные клапаны, регулирующая арматура, общедомовой прибор учета тепловой энергии.

Центральное регулирование, устанавливающее связь между параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха для систем отопления, предусмотрено в автоматизированном блочном тепловом пункте.

Разработан энергетический паспорт, определены комплексные энергетические показатели, установлен класс энергетической эффективности здания, соответствующий требованиям действующих нормативных документов.

Таблица 6.1

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при tн,°С	Расход теплоты, Вт				Устан. мощн. эл/дв, кВт
		на отопле-ние	на венти-ляцию	на ГВС	общий	
Дом культуры с.Таскескен	- 32,8	202 000	-	-	202 000	9,38

Внутренние сети водоснабжения и канализации.

Раздел проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденном заказчиком.

Капитальный ремонт запроектирован с сохранением существующей схемы прокладки сетей и на прежних отметках.

Проектом предусмотрена полная замена магистральных труб хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, система горячего водоснабжения (Т3), канализационная система (К1) от кровли до выпуска, без изменения трассировки и по существующей схеме. Замена сантехнических приборов, водонагревателей.

Запроектирован капитальный ремонт следующих систем водопровода и канализации:

хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения В1

горячего водоснабжения Т3

бытовой канализации К1

дренажной канализации К4н.

Вода расходуется на хозяйственно-бытовые нужды потребителей и для внутреннего пожаротушения здания.

Сеть водопровода тупиковая, принята из стальных электросварных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 10704-91 и из полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20-25 мм, с установкой запорной арматуры.

Подводки запроектированы к санитарным приборам в санузлах и к пожарным шкафам.

На вводе хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода предусмотрен узел учета воды с водомером ВСКМ 90-20 с обводной линией. На обводной линии установлена задвижка под электропривод.

Расход на внутреннее пожаротушение принят 1х2.5 л/сек.

Проектом приняты пожарные краны диаметром 50 мм, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, длина пожарного рукава 20 м. Время работы пожарных кранов 3 часа. Внутренние пожарные краны устанавливаются на сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода.

Магистральные трубопроводы принято прокладывать открыто по конструкциям здания.

Система горячего водоснабжения здания запроектирована от водонагревателя объемом 70, 30 л.

Система горячего водоснабжения принята из труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20 мм, с установкой запорной арматуры.

Подводки приняты к санитарным приборам в санузлах.

Трубопроводы, кроме подводок, предусмотрено изолировать тепловой изоляцией.

Отвод бытовых стоков от санитарных приборов запроектирован самотеком по выпускам в проектируемые стеклопластиковые резервуары накопители (септики объемом 5 м^3), размещенные на расстоянии не менее 5,0 м от здания.

Сеть системы К1 принята из канализационных полипропиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 32414-2013 диаметром 50-110 мм и труб НПВХ по ГОСТ 32413-2013.

Во всех необходимых местах установлены ревизии и прочистки.

Стояки канализации принято вывести выше кровли на 0,5 м.

Для удаления стоков от опорожнения систем В1 предусмотрена система дренажной канализации К4н.

Вода из приямка дренажным насосом расходом 8,4 м^3/ч, напором 6,6 м, мощностью 1,1 кВт откачивается на рельеф.

Сеть К4н принята из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Антисейсмические мероприятия

Жесткая заделка труб в стенах и фундаментах здания не допускается. Размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполнить с зазором вокруг трубы не менее 0,2 м. Зазор заполнить эластичным несгораемым материалом, согласно СН РК 4.01-02-2011 п.4.2.10, п.7.10, п.10.8. Материал заделки - минеральная вата марки М-75 с последующей заделкой герметиком.

На вводах перед измерительным устройством, а также в местах присоединение трубопроводов к насосам предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещение концов трубопроводов.

В местах поворота стояка из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены упоры.

Основные показатели по разделу:

Расходы воды:

3,880 м^3/сутки, 1,171 м^3/час, 0,733 л/с.

Требуемый напор на вводе:

для хозяйственно-питьевого водоснабжения – 15 м

при пожаре – 25 м.

Электротехнические решения

Электрооборудование

Раздел электротехнических решений запроектирован на основании задания на проектирования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и ПУЭ РК. Наружное электроснабжение объекта остается по существующей схеме, так как после капитального ремонта не предполагается увеличение мощностей.

Электроснабжение объекта предусматривается по III категории надёжности по существующей схеме и согласно заданию на проектирование данным проектом не рассматривается.

Учет потребленной электроэнергии потребителями осуществляется счетчиками на стороне ВРУ-0,4 кВ.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3 категории согласно СП РК 4.04-106-2013, кроме противопожарных электроприемников, аварийного освещения, которые относятся к I-ой категории.

Проектом не предусматривается установка в электрощитовой здания вводно-распределительного устройства, так как существующее ВРУ остается и не демонтируется согласно заданию на проектирование.

От ВРУ выполнено электроснабжение распределительных щитов, щитов вентиляции, освещения.

Распределительные шкафы и щиты приняты навесного и встроенного исполнения.

Все электроприемники подключены к распределительным шкафам группами с учетом их технологического назначения.

Все сети электроснабжения выполнены пятипроводными с разделенными нулевыми рабочими N- и нулевыми защитными PE-проводниками, начиная от ВРУ.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелями, не распространяющими горение, марки ВВГнг-LS-0,66 и ВВГнг-FRLS-0,66, проложенными скрыто под штукатуркой.

Электрические сети рассчитаны по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения, защищены от перегрузки и однофазных токов короткого замыкания автоматическими выключателями, установленными в распределительных силовых шкафах.

Для заземления электрооборудования принята система TN-C-S. Разделение совмещенного PEN проводника на N и PE проводники выполняется во ВРУ.

В качестве зануляющих проводников используются четвертые нулевые жилы силовых кабелей при напряжении 380 В и вторые жилы - при напряжении 220 В. В качестве заземляющих проводников используются пятые и третьи жилы силовых кабелей при напряжении 380 В и 220 В соответственно.

Заземление в электрощитовой остается существующей и проектом не предполагается реконструкция системы.

Внутренне электроосвещение

Проектом предусматриваются общее рабочее, аварийное (эвакуационное) освещения.

Электроосвещение помещений запроектировано согласно СП РК 2.04-104-2012.

Общее рабочее и аварийное освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светодиодными светильниками.

Тип светильников выбран в соответствии со средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями.

Светильники аварийного освещения на плане обозначены буквой «А».

Аварийное освещение работает вместе с рабочим, участвуя в создании нормируемой освещенности.

Управление освещением принято от выключателей, установленных по месту на высоте 1,8 м от пола. В помещениях без естественного освещения, выключатели установлены вне этих помещений.

Групповые розеточные сети и сети освещения выполнены с раздельным подключением на группах и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВГнг-3х2,5 (розеточная сеть) и ВВГнг-3х1,5 (сеть освещения) скрыто в штукатурке.

Групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем типа ВВГнг скрыто под штукатуркой.

Сечения проводников осветительной и силовой сетей выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения.

В местах прохода проводов и кабелей через стены кабели прокладываются в стальных патрубках.

Распределительные щитки приняты типа ЩРн с автоматическими выключателями ВА47-29 для защиты групповых линий от сверхтоков и токов перегрузки.

На вводе - ВА47-29 3Р; на отходящих группах выключатели ВА47-29 1Р (характеристика С).

Для розеточной сети установлены дифференциальные автоматы с устройством защитного отключения - АВДТ32 2Р 20 А 30 мА (Iдиф=30 мА).

Таблица 6.2

Основные технические показатели

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		I, II, III
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	44,0
Расчетный ток	А	70,0
Коэффициент мощности		0,96

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Класс по функциональной пожарной безопасности – Ф2.1.

В здании имеется система «Пожарная сигнализация».

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014* и технического регламента № 439 от 23.06.2017 года «Общие требования к пожарной безопасности»:

основные конструкции здания, отделка на путях эвакуации предусмотрены несгораемыми;

эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, норм и положений государственных нормативных документов РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания Дома культуры в с.Таскескен Урджарского района ВКО. Проектом предусмотрен ремонт стен, потолка, наружного фасада здания. Предусмотрена замена полов на нескользящие керамические, керамогранитные плитки; замена дверей, окон из ПВХ. Предусмотрена замена инженерных сетей и приборов систем водоснабжения и канализации, отопления, вентиляции и освещения. Оборудование и материалы, принимаемые к монтажу, должны быть сертифицированы и соответствовать требованиям безопасности и ГОСТ РК. Подключение сетей водоснабжения сохраняется к централизованным сетям поселка согласно ТУ №11 от 11.06.2021 года, отдел культуры Акимата Урджарского района. Дом культуры по санитарной классификации не классифицируется. Существующие архитектурно-планировочные решения по организации дома культуры сохраняются без изменений.

Для организации бытового обслуживание работающих использовать временные здания или часть свободных помещений клуба. Водоснабжение при ремонте осуществляется от сети водопровода, подведенной к зданию и привозное. Для работников будет оборудован биотуалет. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ, аптечками.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных Приказом МНЭ РК №183 от 03.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28.02.2015 года.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Капитальный ремонт здания Дома культуры в с. Таскескен Урджарского района ВКО», выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I.

Продолжительность строительства составляет 4,0 месяца.

Начало строительства предусмотрено в мае 2022 года (письмо ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО от 19.07.2021 года исх.№ 109).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на строительство разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 21.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 3 (ССЦ РК 8.04-08-2021) сборники 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, выпуск 1-22;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-04-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО от 30.09.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость на строительство определена в текущих ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6.3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость на строительство в текущем и прогнозном уровне цен 2021, 2022 годов	млн. тенге	197,888
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	143,828
1.2	оборудование	млн. тенге	13,882
1.3	прочие затраты	млн. тенге	40,178

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дома культуры в с. Таскескен Урджарского района ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурные решения

1. АС-3, АС-4. Уточнена высота цоколя.

2. АС-4. В таблице «Ведомость наружной отделки» указаны цветовые решения по всем элементам фасада.

3. АС-5. В таблице «Экспликация помещений» по всем помещениям дана расшифровка назначения помещений.

4. АС-6,7. Представлено письмо заказчика, согласно которого набор помещений существующий.

5. АС-6. В пом. 121 показана расстановка сан. оборудования. По оси Е расположен вход на сцену, показана приставная лестница.

6. АС-6,7. Откорректировано открывание дверей в лестничной клетке поз. 116, выполнено по ходу эвакуации.

7. АС-9. В таблице «Экспликация полов»:

исключена замена полов до основания и плиты перекрытия на 1 этаже;

актуализирован ГОСТ на керамическую плитку;

отсутствие замены покрытия полов подвала обосновано тех. обследованием, в котором указано об удовлетворительном состоянии полов.

8. АС-9. В примечании 3 уточнены плинтуса.

9. АС-10. В таблице «Ведомость внутренней отделки и полов»:

обосновано отсутствие отделки по подвалу – согласно тех. обследования – ремонт отделки подвала не требуется;

исключено устройство натяжных потолков на путях эвакуации, п. 4.2.1.66-4.2.1.-67;

в дефектном акте исключена отбивка штукатурки до кирпичной кладки – не обосновано.

10. АС-11. В таблице «Спецификация элементов заполнения проемов»:

ГОСТ 31173-2016 заменен на ГОСТ 31173-2003, маркировка дверей выполнена согласно указанному ГОСТу;

двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, предусмотрены с приспособлениями для самозакрывания и уплотнениями в притворах, п. 6.3.9 СНиП РК 2.02-05-2009*;

в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей, оконные блоки укомплектованы замками безопасности, приказ КДС №7 от 10.01.2020 г.;

двери пожароопасных технических помещений имеют предел огнестойкости не менее EI 45, п.4.2.1.19 СП РК 3.02-107-2014 и приняты по серии 1.236-5, вып.3;

двери эвакуационных выходов не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри вручную без ключа и без электромеханического или электромагнитного устройства, п. 6.2.11 СНиП РК 2.02-05-2009*;

по окнам – указана ширина профиля;

предусмотрены открывающиеся створки (фрамуги, форточки) в окнах марки ОК-3, ОК-4, ОК- 6, ОК-7,ОК-17 для обеспечения проветривания.

11. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения согласно СН РК 3.06-01-2011 п.5.3.2.

12. Чертежи приведены в соответствие с Техническим обследованием.

Конструктивные решения

13. Общие данные:

откорректирован тип климатического района, согласно схематической карты климатического районирования территории Республики Казахстан СП РК 2.04-01-2017* с. Таскескен ВКО расположен в климатическом районе IIIA.

откорректирована ветровая нагрузка согласно схематической карты по базовой скорости ветра СП РК 2.04-01-2017*.

откорректирована снеговая нагрузка, согласно карты районирования территории РК по снеговым нагрузкам НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 (прил.В) с. Таскескен ВКО расположен в снегов районе – IV, значение снеговой нагрузки 1,80 кПа.

марка керамического кирпича по морозостойкости принята не более F25.

перегородки выполнены на растворе марки по прочности М25 согласно п.9.4.7.1* СП РК 2.03-30-2017*.

14. Откорректирована толщина теплоизоляционного слоя наружных ограждающих стен согласно теплотехнического расчета.

15. Предусмотрены восстановительные работы участков фасада для плотного прилегания теплоизоляционного слоя к стене в соответствии с требованиями п.8.5 и 14.1 СП РК 5.06-19-2012*.

Отопление и вентиляция

16. Чертежи ОВ согласованы со смежными разделами, ГОСТ 21.101-97, п. 5.27.

17. Представлены опросные листы на вентиляционное оборудование, ГОСТ 21.602-2016, п.10.

18. В описании технического состояния системы отопления указано техническое состояние теплового узла.

19. Лист ОВ-8. На схеме системы отопления указаны буквенно-цифровые обозначения трубопроводов, ГОСТ 21.602-2016, п. 6.1.9 е).

20. Представлена принципиальная схема теплового пункта, экспликация оборудования теплового узла. Заполнены штампы привязки, указана сквозная нумерация листов. На схеме указаны высотные отметки и габаритные размеры теплового узла согласно ГОСТ 21.602-2016, прил. В, рис. В.2. В спецификации указана марка прибора учета расхода тепловой энергии, арматуры, термометров, манометров, крана трехходового для манометра, учтены трубопроводы теплового узла, ГОСТ 21.602-2016, п.7.14.

21. Лист ОВ-11. На схемах систем вентиляции условным графическим обозначением указан уровень кровли, отметка кровли.

22. В пояснительной записке и в общих указаниях раздела ОВ указан перечень проектных решений по энергосбережению и энергоэффективности использования тепловой энергии.

23. Разработан энергетический паспорт в соответствии с требованиями СН РК 2.04.21-2004* (с изм. 2019-11-06), п.16. Форма энергетического паспорта принята согласно табл.5.1 обязательного приложения 5 к СН РК 2.04.21-2004* (с изм. 2019-11-06).

Водопровод и канализация

Пояснительная записка

24. Теплоизоляция для труб взята по базе.

25. В пояснительной записке дополнены проектные решения по дренажной напорной канализации из помещения водомерного узла.

Чертежи

26. Лист 1. Общие указания откорректированы по замечаниям к пояснительной записке. Дополнены проектными решениями по системе К4н.

27. Планы дополнены экспликацией помещений.

28. Спецификация. Трубная изоляция принята по базе.

Электротехнические решения

29. Наименование рабочего проекта на обложке и в штампах выполнено согласно договора на экспертизу и задания на проектирование.

30. Актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-1. (приказ от 25.12.2017 г. No320-НҚ, приказ от 29.12.2017 г. No331-НҚ)

31. Приведен в порядок план сетей освещения
32. Откорректирована категория электроснабжения объекта согласно СП РК 4.04-106-2013.
33. Аварийное освещение выделено от основного освещения.
34. Проектом предусмотрено постановочное освещение сцены.

Санитарно-эпидемиологический раздел

35. Отвод сточных и ливневых вод, проектным решением принят от зданий и сооружений по покрытию и через лоточную систему с последующим использованием для полива зеленых насаждений на территории склада

Организация строительства

36. Представлено письмо о начале строительства.
37. Уточнены нормы задела.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

38. Уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

39. Приведены в соответствие неверно принятые элементные сметные нормы.
40. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 14.07.2021 года № 100-нқ.
41. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических норм, действующих на территории Республики Казахстан

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Проектные решения соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.1.

Таблица 7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2021, 2022 гг., в т.ч.:	млн. тенге	202,847	197,888

1.1	СМР		152,279	143,828
1.2	оборудование		9,556	13,882
1.3	прочие затраты		41,012	40,178
2	в том числе стоимость строительства по годам:			
2.1	на 2021 год с МРП 2917 тенге	млн. тенге		11,784
2.2	на 2022 год с МРП 3063 тенге			186,104
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание:

Снижение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, стоимости оборудования, прочих затрат и составило 4,959 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры в с. Таскескен Урджарского района ВКО» соответствует требованиям правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2021, 2022 гг., в т.ч.:	197,888	млн. тенге
СМР	143,828	млн. тенге
оборудование	13,882	млн. тенге
прочие затраты	40,178	млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел культуры и развития языков Урджарского района» ВКО в соответствии с условиями договора от 04.08.2021 года № 01-1251.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Дома культуры в с. Таскескен Урджарского района ВКО». О получении указанных документов уведомить филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Үржар ауданының Таскескен ауылындағы мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2021,2022 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,соның ішінде:	197,888	млн. теңге
ҚМЖ	143,828	млн. теңге

жабдық	13,882	млн. теңге
басқа шығындар	40,178	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 04 тамыздағы № 01-1251 шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы «Үржар аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

5. Тапсырысшы ҚМЖ басталғанға дейін, «ШҚО Үржар ауданының Таскескен ауылындағы мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат құжаттарын алсын. Көрсетілген құжаттарды алғандығы туралы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалын хабардар етуі тиіс.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Суюндыков С.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД