Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" 10 2024 года

Заказчик **Некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Кызылординской области, 12000, Кызылорда, Кызылорда, Кызылорда, 48, 8-7242-23-44-55, от лица которого выступает Филиал НАО "ГК "Правительство для граждан" по Кызылординской области Абибуллаева Аида Ибрагимовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17» 10 2024 года, ТОО "AsiaStroy KZ" БИН 060340017213, Лицензия: 17014101, 07.08.2017, II, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Султанмахмут Торайгыров, 18/3, 8-701-368-69-28, директор Шауенов Расул Рахматуллаулы**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «17» 10 2024года, ТОО "КызылордаТехнадзор" БИН 180640013345, 7051303133, эксперт технического надзора Аралбаев Данияр Минайдарович, №KZ12VJE 00068851; KZ35VJE00068340;KZ64VJE00069176 от 10.09.2021 0:00:00;24.08.2021 0:00:00;22.09.2021 0:00:00**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «17» 10 **2024года, ТОО «ПроектСервис», 87017194506, авторский надзор Гринштейн Инесса Юрьевна**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) административного здания "Сырдарьинского районного отдела обслуживания населения" по ул. Амангельды Иманова, 76 в пос.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности, (технически несложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о., с.Теренозек улица . Амангельды Иманова 76

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от " " 20 года**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" KZ36REA00370955 от 08.01.2024 15:53**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектСервис» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №-23-п 29.10.2022

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 08.01.2024 года.
(дата,*месяц, год)*

окончание работ:08.02.24 года.
(дата,*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование, мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Марка, материал	Количество	Марка, материал	Количество
Отопительный газовый котел производительностью 35 квт BB-300GA	комп	BB-300GA	2	BB-300GA	2
Горелка жидкотопливная с соплом Igal/h GPM 3S	шт	GPM 3S	2	GPM 3S	2
Газорегуляторные пункт ГРПШ-10МС с линией	шт	ГРПШ-10МС	1	ГРПШ-10МС	1

редуцирования и байпасом на базе регулятора давления газа РДГК-10М без узла учета газа					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Установка отопительный газовый котел производительностью 35 квт ВВ-300GA и горелка жидкотопливная с соплом Igal/h GPM 3S в количестве 2 комплект. Подземный газопровод низкого давления диаметром 32х3мм – 90м и надземный газопровод низкого давления диаметром 25х2,5мм – 5м. Установка ГРПШ-10М с линией редуцирования и байпасом на базе регулятора давления газа РДГК-10М без узла учета газа – 1 комплект._____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **15512,260** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7595,358** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2846,092** тысяч тенге, прочие **5070,260** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12544,477** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **7595,358** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2846,092** тысяч тенге, прочие **2103,027** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _нет_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт котельной (перевод на газовое топливо) административного здания "Сырдарьинского районного отдела обслуживания населения" по ул. Амангельды Иманова, 76 в пос.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Кызылординской области, Директор филиала Абибуллаева А.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик: **Некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Кызылординской области, Руководитель отдела Сырдарьинского района по обслуживанию населения Ембергенов Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Кызылорда-Технадзор» Директор Аралбаев Д.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись)

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе **аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Аралбаев Д.М. №KZ12VJE 00068851 от 10.09.2021, KZ35VJE00068340 от 24.08.2021, KZ64VJE00069176 от 22.09.2021.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПроектСервис» Директор Амруллин М.Х.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПроектСервис» Директор Амруллин М.Х.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт авт.надзора Гринштейн И.Ю.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «AsiaStroy KZ Шәуенов Р.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)