«Алматы облысы Талғар ауданы Талғар қаласы Павлов көшесі №7,11,18 көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен қамтамасыз ету үшін газбен БМҚ салу»
жұмыс жобасы бойынша
02.10.2024 ж. № 18-0290/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Талғар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Тараз аркон» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0290/24 от 02.10.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Павлова №7, 11, 18 г.Талгар Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной инспекции Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной
ответственностью «Тараз аркон»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Павлова №7,11,18 г.Талгар Талгарского района Алматинской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.07.2024 г. № 130940015928/240086/00 (86).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз аркон», лицензия от 21.10.2016 г. №16016213 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 25.04.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района»;
дополнение №1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» 27.03.2024 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ80VUA01066609 от 30.01.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;
распоряжение акима города Талгар Талгарского района №7-342ө от 18.07.2023 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» земельного участка на праве постоянного землепользования для строительства и обслуживания блочно-модульной котельной;
кадастровый паспорт объекта недвижимости – земельный участок 03-057-003-1853 площадью 0,0036 га на праве постоянного землепользования для строительства блочно-модульной котельной, выданный Отделом Талгарского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
распоряжение акима города Талгар Талгарского района №5-196 от 02.05.2024 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» земельного участка на праве постоянного землепользования для инженерных сетей блочно-модульной котельной;
распоряжение акима города Талгар Талгарского района №8-354 ө от 26.08.2024 года о выделении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» дополнительного земельного участка площадью 0,0084 га на праве постоянного землепользования, общая площадь участка составила 0,0120 га;
распоряжение акима города Талгар Талгарского района №9-370 ө от 03.09.2024 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» права постоянного пользования на общую площадь 0,00744 га для площадки для стоянки и маневрирования служебного транспорта;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» (письмо-согласование эскизного проекта KZ11VUA01214224 от 28.08.2024 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» от 04.09.2024 года;

отчет по топографическим работам на объекте, выполненный в июне 2023 года ТОО «Талгар земельный проект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15005936 от 01.04.2015 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный в мае 2023 года ТОО «GeoNordKZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15021958 от 18.12.2015 года);

протокол дозиметрического контроля №2 от 29.01.2024 года, выданный Отделением по Талгарскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта №2 от 29.01.2024 года, выданный Отделением по Талгарскому району филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-17-09/52-И от 28.02.2024 года о количестве жителей и отапливаемых площадях по объекту;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-17-09/81-И от 05.04.2024 года о дальности возки мусора, растительного и излишнего грунта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №86-17-11/83-И от 08.04.2024 года об источнике финансирования, начале строительства в октябре 2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/313/2-И от 23.08.2024 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/363/2-И от 02.10.2024 года о том, что участок строительства не расположен в водоохранной зоне реки Талгар;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Талгарского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области №01-11-981 от 12.12.2023 года об отсутствии скотомогильников и захоронений очагов сибирской язвы в радиусе 1000 м от участка строительства.

письмо ТОО «Буран Бойлер» от 02.09.2024 года о расходах воды на компенсацию потерь в тепловых сетях, сбросах воды в канализацию;

письмо ТОО «Буран Бойлер» №250 от 02.09.2024 года о том, что в блочно-модульных котельных установлены GSM модули и система наружного видеонаблюдения.

Технические условия:

технические условия №641-1-4 от 07.06.2023 года на подключение к сети водопровода, выданные ГКП на ПХВ «Талгар су» Талгарского района;

технические условия №05-ТалХ-2023-00001729 от 13.12.2023 года на газоснабжение автономной блочно-модульной котельной, выданные Жетысуским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №32.2-10284 от 29.12.2023 года на постоянное электроснабжение котельной, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/328/1-И от 05.09.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/312-И от 23.08.2024 года о согласовании проектирования дренажного колодца по объекту;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №1789 от 19.03.2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

мотивированный отказ в выдаче заключения государственной экологической экспертизы №KZ30VDC00100023 от 04.12.2023 года, выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, город Талгар, ул. Павлова №7, 11, 18.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
6	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
7	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует

8	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
9	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность котельной	МВт	1,16	1,16
2	Расчетный расход газа	м³/час	126	126
3	Общая площадь участка	га	0,012	0,012
4	Площадь застройки	м²	45,56	45,56
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годов, в том числе:	млн.тенге	206,251	193,072
	СМР	млн.тенге	90,186	80,869
	оборудование	млн.тенге	77,828	75,397
	прочие	млн.тенге	38,237	36,806
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год	млн.тенге		 12,457 180,615
6	Продолжительность строительства	месяцев	4	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство БМК на газе для теплоснабжения многоквартирных жилых домов по ул. Павлова №7,11,18 г.Талгар Талгарского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданы Талғар қаласы Павлов көшесі №7,11,18 көппәтерлі тұрғын үйлерді жылумен қамтамасыз ету үшін газбен БМҚ салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области