«Абай облысы, Ақсуат ауданы, Үштөбе ауылынан солтүстікке қарай 21 км жерде биіктігі 50 метр антенналы-діңгекті құрылыс салу»

жұмыс жобасы бойынша

15.10.2024 ж. № 06-0369/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Ақсуат аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Күмбез-Тас" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0369/24 от 15.10.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 50 метров в 21 км севернее с. Уштобе, района Аксуат, области Абай»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кумбез-Тас"

город Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 50 метров в 21 км севернее с. Уштобе, района Аксуат, области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 8 августа 2024 года. № 220740036982/240227/00 (227).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат" области Абай.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Күмбез-Тас", лицензия от 3 марта 2017 года. №17003857 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 50 метров в 21 км севернее с. Уштобе, района Аксуат, области Абай», утвержденное заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай от 10 марта 2024 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 329 от 2 мая 2024 года о финансировании строительства – по программе 495 033 015 431;

акт на земельный участок № 2024-2102059 от 2 июля 2024 года, кадастровый номер 23:333:055:932, площадь земельного участка – 0,0400 га, целевое назначение земельного участка: для строительства антенно-мачтового сооружения;

постановление Акимата района Аксуат области Абай за №436 от 17 сентября 2024 года, о предоставлении сервитута сроком на 2 года на земельный участок площадью 3,59 га для строительства линии электроснабжения к антенно-мачтовому сооружению;

архитектурно-планировочное задание № KZ18VUA01094206 от 14 марта 2024 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства района Аксуат» области Абай;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 567 от 2 мая 2024 года о начале строительства – ноябрь 2024 года;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 327 от 2 мая 2024 года о зеленых насаждениях на земельном участке – отсутствуют;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 598 от 2 мая 2024 года о подключение ВОЛС – выполняется отдельным проектом;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 590 от 20 сентября 2024 года о подъездных путях к АМС – выполняются отдельным проектом;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 595 от 24 сентября 2024 года о градостроительном проекте района строительства АМС – не разрабатывался, объект расположен за пределами жилой застройки;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 594 от 20 сентября 2024 года, о замене опоры №251 – не предусматривать;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 588 от 19 сентября 2024 года, о внутреннем пожаротушении контейнера и КТПН – выполняются эксплуатирующей организацией;

письмо АО «Казахстанская авиационная администрация» за №08-01-01/2729 от 19 июля 2024 года, получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля района Аксуат Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» №02-03-33/832 от 24 сентября 2024 года о санитарно-защитной зоне антенно-мачтового сооружения;

письмо КГП на ПХВ «Аксуат-Вет» Управления ветеринарии области Абай № за 192 от 17 сентября 2024 года, об отсутствии на отведенном участке очагов сибирской язвы и захоронений;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №57 п от 9 сентября 2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области;

протокол дозиметрического контроля № 67п от 9 сентября 2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области;

технический отчет по топографической съемке, выполненный в 2024 году ТОО «Изыскатель-Проект», государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №005005 от 24 мая 2021 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2024 году ИП Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович, государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17009699 от 30 мая 2017 года;

эскизный проект «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 50 метров в 21 км севернее с. Уштобе района Аксуат области Абай».

Технические условия:

АО «Объединенная ЭнергоСервисная Компания» за №02-01-20/2519 от 6 мая 2024 года, на присоединение электроустановок.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат» области Абай за № 599 от 2 мая 2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат»» за №KZ33VUA01173476 от 9 июля 2024 года, согласование Эскизного проекта;

письмо АО «Объединенная ЭнергоСервисная Компания» №40-01-18/373 от 20 сентября 2024 года, согласование точки подключения и трассы прохождения линии электропередачи.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, район Аксуат, село Уштобе (в 21 км севернее).
Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.	KZ04VJE00022532	Соответствует
4	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
5	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
6	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
7	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ91VJE00021548	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Высота антенно-мачтового сооружения	м	50,0	50,0
2	Общая площадь земельного участка	га	0,0400	0,0400

3	Площадь застройки	кв.м	45,05	15,90
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024, 2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	196,917 122,612 45,378 28,927	171,479 122,539 22,481 26,459
5	Из них: на 2024 год на 2025 год	млн. тенге	196,917	120,381 51,098
6	Продолжительность строительства	мес.	2,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 50 метров в 21 км севернее с. Уштобе, района Аксуат, области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы, Ақсуат ауданы, Үштөбе ауылынан солтүстікке қарай 21 км жерде биіктігі 50 метр антенналы-діңгекті

құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

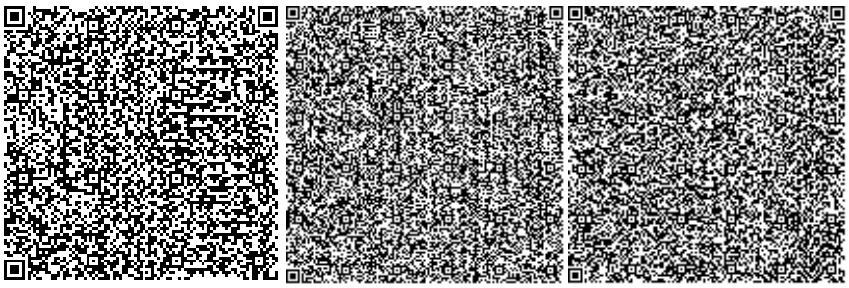
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

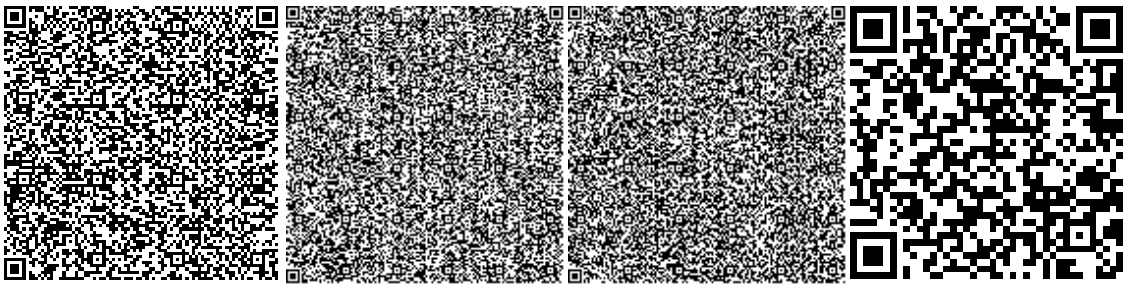
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Рустемов М.О.

Директор департамента

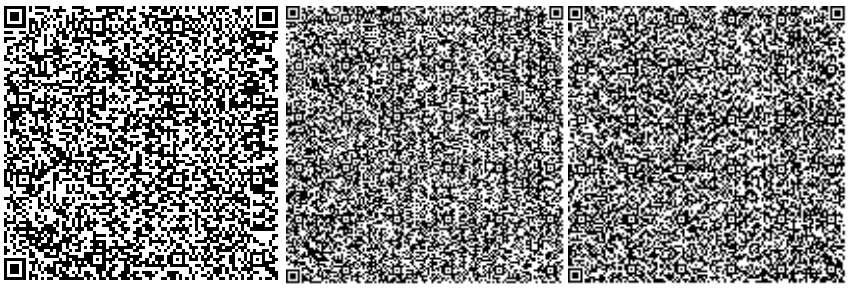
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

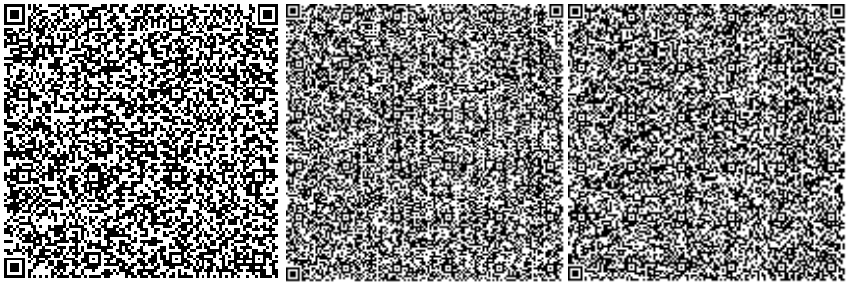
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абылханов М.К.

Эксперт

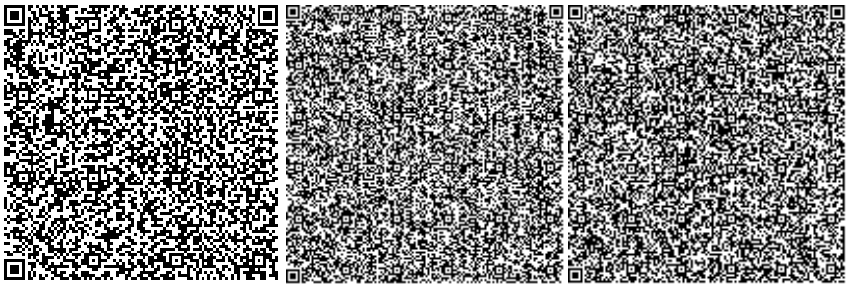
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Жетимеков М.А.

Эксперт

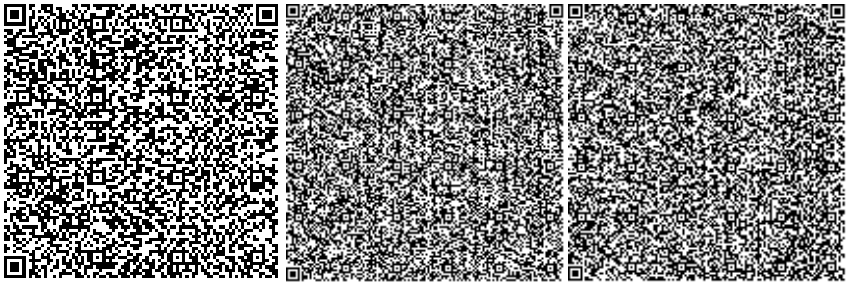
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Музафаров Р.А.

Эксперт

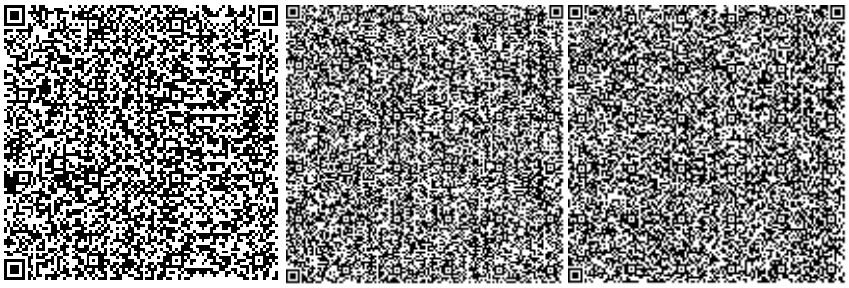
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону