«Қарағанды индустриалды-технологиялық колледжі» КММ №1, №2 оқу корпустарын және галереяны күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

24.01.2018 ж. № ЭPRO-0062/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысының білім басқармасының «Қарағанды индустриалды-технологиялық колледжі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Альбахус» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды индустриалды-технологиялық колледжі" КММ №1, №2 оқу корпустарын және галереяны күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭPRO-0062/18 от 24.01.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт учебных корпусов №1, №2 и галереи КГУ «Карагандинского индустриально-технологического колледжа» управления образования Карагандинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Карагандинский индустриально-технологический колледж» управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Альбахус»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт учебных корпусов №1, №2 и галереи КГУ «Карагандинского индустриально-технологического колледжа" управления образования Карагандинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт учебных корпусов №1, №2 и галереи КГУ «Карагандинского индустриально-технологического колледжа» управления образования Карагандинской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 22 ноября 2017 года №223, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и КГУ «Карагандинский индустриально-технологический колледж» управления образования Карагандинской области, по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Карагандинский индустриально-технологический колледж» управления образования Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Альбахус» (государственная лицензия №14010882 от 28 июля 2014 года, приложение к лицензии от 28 июля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории).

ГИП – Казкенов А.Б. (приказ от 17 октября 2017 года №8).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 июля 2017 года;

индивидуальный план финансирования государственного учреждения по платежам, утвержденный ГУ «Отдел образования Карагандинской области» 31 августа 2017 года;

акт на право постоянного землепользования от 24 апреля 2013 года №1305, площадь 1,6075га (для эксплуатации учебного корпуса №1, учебного корпуса №2, мастерских, склада, гаражей) кадастровый номер 09-142-043-635, выданный Карагандинским городским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 29 ноября 2017 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 30 октября 2017 года;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 30 октября 2017 года;

техническое заключение обследования строительных конструкций здания учебного корпуса от 22 ноября 2016 года, выданное ИП «КЕН» (аттестат эксперта Мустафина Е.А. от 28 августа 2012 года АДСиЖКХ№03601, выданный ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области»);

техническое заключение обследования строительных конструкций кровли помещений учебного корпуса №1, №2, окон учебного корпуса №2, спортзала и гимнастического зала от 28 августа 2017 года, выданное ИП «КЕН» (аттестат эксперта Мустафина Е.А. от 28 августа 2012 года АДСиЖКХ№03601, выданный ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области»);

протоколы испытаний электрооборудования от 06 июня 2016 года, выполненные ТОО «Энергоэксперт и К» (свидетельство об аккредитации на проведение энергетической

экспертизы от 15 марта 2013 года СА №000111, выданное Комитетом государственного энергетического надзора и контроля);

письмо КГУ «Карагандинский индустриально-технологический колледж» управления образования Карагандинской области от 06 декабря 2017 года №487/5-1 о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

письмо КГУ «Карагандинский индустриально-технологический колледж» управления образования Карагандинской области от 27 декабря 2017 года №512/5-1 содержащее данные о начале реализации проекта (июль 2018 года);

письмо КГУ «Карагандинский индустриально-технологический колледж» управления образования Карагандинской области от 23 января 2018 года №34/22-3 содержащее информацию о помещениях находящихся в учебном корпусе №1;

письмо КГУ «Карагандинский индустриально-технологический колледж» управления образования Карагандинской области от 24 января 2018 года №35/22-3 о том, что замена оборудования не входит в данный проект;

технический паспорт (кадастровый номер 09:142:043:635) от 17 июня 2013 года, составленный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Часть 2. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Архитектурно-строительные решения.
Учебный корпус №1.
Учебный корпус №2.
Галерея.
Отопление.
Электрооборудование.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Книга прайс-листов.
Проект организации строительства.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт в КГУ «Карагандинский индустриально-технологический колледж».

5.4 Существующее положение

Согласно заключению по техническому обследованию, выполненному ИП «КЕН» здание учебного корпуса №1 двухэтажное с подвалом, 1949 года постройки; здание учебного корпуса №2 трехэтажное с подвалом, 1984 года постройки; здание галереи одноэтажное, 1984 года постройки.

Фундаменты – бутовый камень.
Стены – кирпичные.
Перегородки – кирпичные, деревянные.
Кровля – профлист, асбестоцементные листы.

Полы – бетонные, плитка, деревянные.

Окна – деревянный блок, двойные рамы.

Двери – деревянные, металлические.

Наружная отделка – штукатурка по кирпичу, окраска.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей улучшенной покраской. В спецпомещениях и спортзале – масляная краска. В коридорах – гипсовые и деревянные панели.

Отопление, водоснабжение и канализация – централизованная городская сеть.

Электроснабжение – вводно-распределительное устройство.

Железобетонные конструкции внутренних помещений здания находятся в удовлетворительном состоянии. III категория – ограниченно работоспособная конструкция. Обнаружены видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Приборы электроосвещения в коридорах и отдельных помещениях находятся в неисправном состоянии, морально устарели и требуют замены.

Двери имеют явные повреждения, плохо закрываются, замки и ручки пришли в непригодность, и в целом имеют неприглядный эстетический вид. На металлических дверях эмаль местами пришла в непригодность. Имеются повреждения.

Окна не менялись с момента строительства здания и пришли в негодность. Конструкции рассохлись, оконные фрамуги плотно не закрываются, переплеты местами сгнили, стекла частично сломаны. Помещение не проветривается, так как оконные форточки заколочены гвоздями. Подоконные доски, выполненные из железобетонных конструкций, потеряли лакокрасочное покрытие по площади и требуют капитального ремонта.

Пол – линолеумное покрытие износилось полностью, имеются рваные дыры, трещины, загибы. Деревянная часть пола местами имеет повреждение до 50%, имеются прогибы и осадка. Деревянные плинтусы пришли в негодность – имеются повреждения дерева и лакокрасочных поверхностей и креплений. Нарушена цементно-песчаная стяжка основания пола в технических помещениях. Основание пола имеет большие неровности по горизонтали. Керамическая плитка имеет большие повреждения, сколы и трещины. Половое покрытие спортзала из деревянных конструкций частично пришло в негодность, требует замены.

Стены и потолок в отдельных помещениях имеют глубокие неровности, трещины, пятна – требуют капитального ремонта. В спортзале наблюдается разрушение под воздействием грибка штукатурки стен верхней части и плит перекрытия, как следствие нарушения работы сливов, где влага попадает на стены.

Фасад и колонные – идет разрушение бетонного основания карниза из-за отсутствия сливной системы. Поверхности колонн имеют многочисленные дефекты, требующие ремонта.

Система отопления требует капитального ремонта, так как большая часть труб находится в аварийном состоянии, а также не соответствует техническим параметрам для подачи давления воды в системе отопления. Чугунные радиаторы находятся в аварийном состоянии. Отсутствуют воздушные краны, термостатистическая регулировка радиаторов, необходима замена шаровых кранов.

Основная часть строительных конструкций каркаса здания находится в удовлетворительном состоянии. III категория – ограниченно работоспособная конструкция. В строительных конструкциях наблюдаются видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Кровля – обнаружены многочисленные дефекты в виде трещин, дыр, отсутствие элементов шифера на кровли учебного корпуса №2. Обрешетка также имеет многочисленные дефекты: прогибы, разрушение древесины, изломы деревянных конструкции, разрушение кирпичной кладки, разрушение изоляции местами. Кровля учебного корпуса №1, выполненная из листовой стали также имеет многочисленные дефекты. В целом все перечисленные дефекты кровель учебных корпусов №1 и №2 влияют на герметичность кровли, дают возможность попаданию влаги на наружные стены здания и плиты перекрытия, тем самым вызывая разрушения различной степени. Физический износ – 60%.

Обследованием рекомендовано:

произвести капитальный ремонт карниза фасада зданий;

произвести демонтаж в коридорах 1 и 2 этажа правого и левого крыла гипсовой плитки, деревянных панелей на стенах и деревянных плинтусов; устройство плит ГКЛ на стены, левкас и окраска стен из ГКЛ водоэмульсионными составами с колером;

произвести полную замену деревянного пола с устройством плит OSB, линолеума и пластиковых плинтусов; демонтаж плитки половой в коридоре 1 этажа возле спортзала с устройством цементной стяжки пола до 5см, плитки половой и плинтусов;

произвести демонтаж и монтаж межкомнатных дверей в коридорах правого и левого крыла 1 и 2 этажей; устройство двери металлической двухстворчатой в коридоре первого этажа правого крыла; устройство откосов дверных из ГКЛ; произвести демонтаж дверного блока в помещении кабинета для преподавателей с последующим монтажом дверного блока;

произвести демонтажные и монтажные работы по замене приборов электроосвещения, розеток и выключателей, проводки в гофре, разветвительных коробок, замена светильников и люстр;

произвести устройство потолка из плит Армстронг в коридорах 1 и 2 этажей, гимнастического зала и кабинета для преподавателей; потолок спортзала очистить от старой краски, покрыть поверхность потолка противогрибковым раствором с последующей окраской потолка водоэмульсионной краской;

произвести капитальный ремонт спортивного и гимнастического залов;

произвести демонтажные и монтажные работы по замене деревянных окон на окна из ПВХ 1 и 2 этажей учебного корпуса и галереи;

окрасить металлические поверхности дверей и чугунных батарей; заменить трубопроводы отопления и сопутствующую арматуру;

произвести демонтажные и монтажные работы по замене элементов верхнего покрытия, пароизоляционного слоя и деревянных конструкций кровли учебного корпуса №2; применить оцинкованный профлист и пароизоляцию или рубероид;

произвести демонтаж кровли учебного корпуса №1 и монтаж оцинкованного профлиста.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Ремонтные работы будут проводится на территории КГУ Карагандинский индустриально-технологический колледж» управления образования Карагандинской области, г. Караганда, Столичная, 2А.

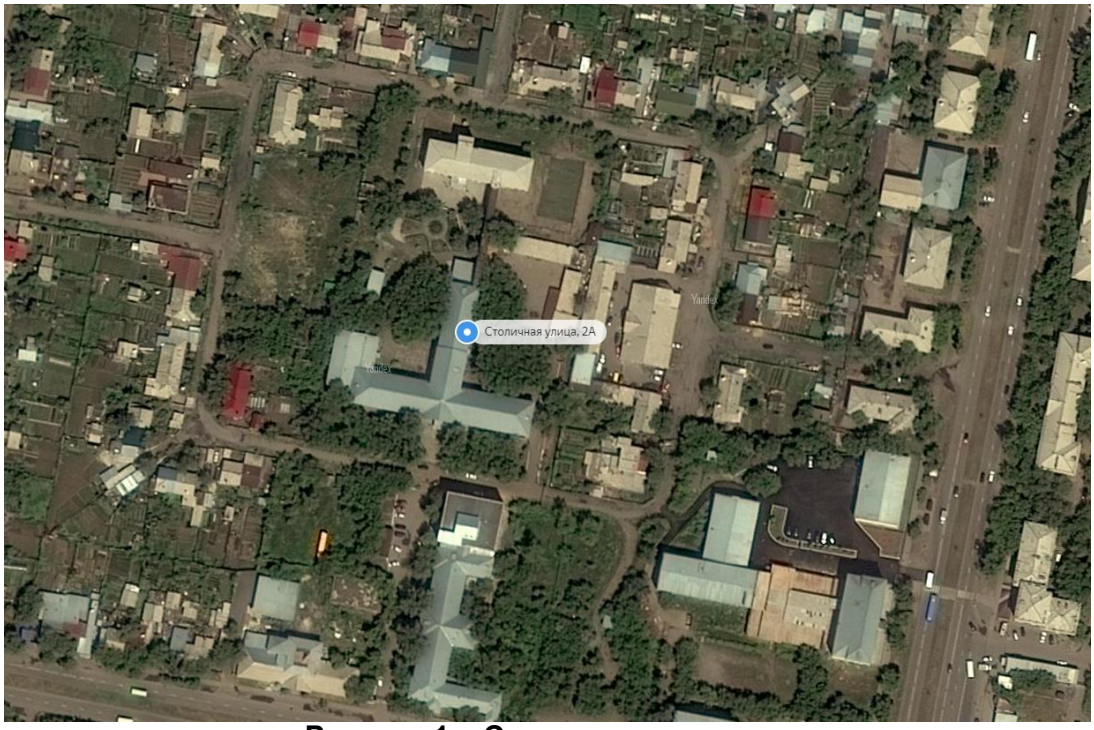

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Участок строительства расположен в г. Караганда, Карагандинской области.

Климатический район строительства IВ.

Нормативная снеговая нагрузка - 1,00(100) КПа (кгс м2).

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48(48) КПа (кгс м2).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха (- 32 С).

Уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к техническим сложным.

Степень огнестойкости II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения и конструктивные решения

Учебный корпус № 1

Год постройки 1949г.

Ремонтируемое здание двухэтажное с подвалом.

Фундаменты – бутобетонные.

Стены – кирпичные.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Крыша - чердачная с покрытием из профлиста.

Капитальный ремонт здания включает следующие виды работ:

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ профилей с установкой подоконных досок в соответствии с ГОСТ 30674-99;

2) замена дверных блоков;

3) устройство подоконных отливов из оцинкованной стали;

4) штукатурка откосов с последующей шпатлевкой и окраской водоэмульсионными красками;

5) ремонт напольных покрытий и внутренняя отделка стен коридоров 1 и 2 этажей, спортзала, гимнастического зала, раздевалок, кабинета преподавателей;

6) частичный ремонт кровли над спортзалом.

Учебный корпус №2

Год постройки – 1984 г.

Ремонтируемое здание трехэтажное с подвалом.

Стены - кирпичные с отделкой бетонной плиткой.

Капитальный ремонт здания включает следующие виды работ:

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ профилей с установкой подоконных досок в соответствии с ГОСТ 30674-99;

2) устройство подоконных отливов из оцинкованной стали;

3) штукатурка откосов с последующей шпатлевкой и окраской водоэмульсионными красками;

4) замена покрытия кровли из асбоцементного листа на покрытие из профлиста;

5) замена 25% обрешетки из необрезной доски;

6) устройство организованного водостока из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием.

Галерея

Год постройки – 1984 г.

Ремонтируемое здание – одноэтажное.

Стены - кирпичные с отделкой бетонной плиткой.

Капитальный ремонт галереи включает следующие виды работ:

1) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ профилей с установкой подоконных досок в соответствии с ГОСТ 30674-99;

2) устройство подоконных отливов из оцинкованной стали;

3) штукатурка откосов с последующей шпатлевкой и окраской водоэмульсионными красками;

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления в холодный период года – минус 32°С.

Источник теплоснабжения – тепловые сети.

Теплоноситель - вода с параметрами 120-70°С.

Параметры теплоносителя системы отопления 95-70°С.

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Система отопления принята горизонтальная двухтрубная регулируемая, с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные радиаторы МС-90.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется регулирующими кранами плавной регулировки.

Для гидравлической увязки системы отопления на ветках установлены ручные балансировочные клапаны.

Подключение систем отопления учебных корпусов №1 и 2 колледжа обеспечивается от автоматизированного теплового узла, расположенного в подвале учебного корпуса №1.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 в тепловом узле и спорт зале, во внутренней системе отопления композитные.

Воздух из системы отопления удаляется через воздушные краны, установленные в верхних пробках радиаторов.

Отопительные приборы и стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием краской ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Неизолируемые трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за два раза.

Таблица 1.

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, $м^3$	Период года при $t_н$, °С.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиля-цию	на горячее водоснабжение	общий		
Учебный корпус №1		-32	334800	-	14000	348800	-	-
Учебный корпус №2		-32	160900	-	14900	175800	-	-
Галерея		-32	10900	-	-	10900	-	-
Мастерские		-32	334800	-	-	334800	-	-
Итого:		-32	530500	-	-	559400	-	-

Электротехнические решения

Предусмотрен капитальный ремонт с заменой внутренних сетей электроосвещения и электрооборудования в учебном корпусе № 1 «Карагандинского индустриально-технологического колледжа» управления образования Карагандинской области, по адресу: г. Караганда, р-он Октябрьский, ул. Столичная 2А.

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект капитального ремонта учебных корпусов №1, №2 «Карагандинского индустриально-технологического колледжа» с заменой внутренних сетей электроосвещения и электрооборудования разработан согласно заданию на проектирование и задания архитектурно-строительного раздела проекта. Согласно акту обследования технического состояния зданий, сети электроосвещения и электрооборудования подлежат полной замене. Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания отнесены к III категории.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ПР11-3060, установленный в электропомещении, в подвале. Учет электроэнергии предусмотрен на

вводных устройствах существующего вводно-распределительного устройства здания колледжа. Распределительные щиты приняты типа ЩРв и укомплектованы автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Потребителями электроэнергии являются: технологическое оборудование, освещение помещений.

Расчетные нагрузки на вводе в распределительные щиты и нагрузки, передаваемые по основным звеньям распределительной электросети, определены в соответствии СН РК 4.04-23-2004*.

Рабочим проектом предусмотрено освещение: рабочее и аварийное (эвакуационное). Напряжение сети рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения - 220 В.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и запитаны отдельными групповыми линиями от щитов ЩАО. Светильники по коридорам подключены через датчики движения для экономии электроэнергии. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения укомплектованы блоками аварийного питания.

Управление рабочим освещением осуществлено выключателями, установленными по месту. Штепсельные розетки и выключатели в помещениях пребывания учащихся установлены на высоте 1,8 м от пола.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в ПВХ трубах в бороздах стен под штукатуркой, в подготовке пола и в подвесном потолке.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении выполнено защитное заземление системы «TN-C-S», основная система уравнивания потенциалов. Система уравнивания потенциалов здания соединяет между собой следующие проводящие части:

глухозаземлённую нейтраль питающей сети;

заземляющие проводники, присоединённые к повторному заземлению на вводе в здание;

металлические трубы коммуникаций, входящие в здание.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединены к главной заземляющей шине при помощи проводников системы уравнивания потенциалов. В качестве главной заземляющей шины принята нулевая защитная («PE») шина распределительного щита здания (ПР-ЭО).

В качестве заземляющих проводников использованы специально проложенные проводники и «PE» проводник кабеля (3-й провод для однофазных электроприемников и 5-й - для трехфазных).

Проводником системы уравнивания потенциалов внутри электропомещения принята стальная полоса сечением 4х25 мм, проложенная по стене на отм. 0,4 м от уровня пола. На вводе в здание выполнено повторное заземление, для чего шина «PE» соединена с внешним контуром заземления, состоящим из трёх вертикальных заземлителей (стальной уголок сечением 50х50х5 мм) и горизонтальным заземлителем (стальная полоса сечением 4х40 мм), проложенным на отметке -0,7 м от уровня земли.

Основные технические показатели:
напряжение сети - 380/220 В;
категория надежности электроснабжения – III;
потребная мощность ПР-ЭО - 44,01 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ИП Чичина Л.И. (Лицензия МООС РК для производства работ в области экологического проектирования и нормирования является лицензия №01138Р от 06.07.2007 г.), г. Караганда.

Общие сведения

КГУ «Карагандинский индустриально-технологический колледж» расположен в городе Караганда, по ул. Столичная 2а. Здание учебного корпуса №1 - двухэтажное с подвалом, построено в 1949 году; здание учебного корпуса №2 - трехэтажное с подвалом, год постройки - 1984 год.

Административно рассматриваемая территория подчинена Октябрьскому району г.Караганды. Учебные корпуса КГУ «Карагандинский индустриально-технологический колледж» расположены в освоенном районе г. Караганды по ул. Столичная 2а.

КГУ «Карагандинский индустриально-технологический колледж» расположен в городе Караганда, по ул. Столичная 2а, в водоохранную зону не входит. Водоохранная зона расположена на расстоянии более 2000 метров.

Зоны отдыха, санитарно-профилактические, медицинские учреждения и охраняемые законом объекты (памятники архитектуры и др.) в районе размещения КГУ «Карагандинский индустриально-технологический колледж» отсутствуют.

Климат рассматриваемого района резко-континентальный, выражающийся в резких переменах погоды и больших амплитудных колебаниях температуры воздуха как в течение суток, так в течение года с жарким сухим летом и холодной малоснежной зимой. Диапазон температур изменяется от + 43 до - 47,8 град. На территории исследуемого района лето жаркое и продолжительное. Зимой температуры имеют отрицательные значения, средняя температура самого холодного месяца января -15,1 0С. Средняя годовая температура воздуха составляет + 2,3 0С. Теплый период, со среднесуточной температурой выше 00С длится от 198 до 223 дней в году, а безморозный период в течение 90-170 дней в воздухе и 70-160 дней на почве. Для изучаемого района господствующие ветры северо-восточного (средняя скорость 2,3 м/сек), юго-западного

(средняя скорость 4,3 м/сек) направлений (табл. 2.3, рисунок 2.3). Наибольшую повторяемость (23%) имеют ветры юго-западного направления. Режим ветра носит материковый характер.

Санитарно-защитная зона не устанавливается, в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года), период проведения строительных работ не классифицируются. Согласно ст.71 Экологического Кодекса Республики Казахстан (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории» - объект 5 класса опасности.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

По результатам инвентаризации источников выбросов в период строительно-монтажных работ выявлено 8 неорганизованных источников выбросов, которые выбрасывают 17 наименований загрязняющих веществ (без учета выбросов ЗВ от сжигания топлива в ДВС). На период строительства валовый выброс загрязняющих веществ составит 0.717338886 тонн.

При проведении работ, связанных с капитальным ремонтом учебных корпусов №№1 и 2 КГУ «Карагандинский индустриально-технологический колледж» загрязнение атмосферного воздуха будет происходить кратковременно и в незначительных количествах от неорганизованных источников эмиссий (выбросов).

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

- Источник 6001 – электросварочные работы. Электродуговая сварка производится электродами марки Э. Расход электродов на период реконструкции – 86 кг, время производства работ – 49 час.
- Источник 6002 – газовая сварка металла ацетилен-кислородным пламенем
- Источник 6003 – окрасочные работы
- Источник 6004 – изоляционные работы лаком
- Источник 6005 – нанесение битума нефтяного
- Источник 6006 – сварка полипропиленовых труб
- Источник 6007 – медницкие работы
- Источник 6008 – специализированная техника

При эксплуатации проектируемого объекта источники выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 2.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на год достижения ПДВ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
сварочные работы	6001			0.00452	0.0008	0.00452	0.0008	2018
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
сварочные работы	6001			0.00049	0.000086	0.00049	0.000086	2018
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
медницкие работы	6007			0.000000308	0.0000111	0.000000308	0.0000111	2018
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
медницкие работы	6007			0.00000558	0.00002	0.00000558	0.00002	2018
***Хром /в пересчете на хрома (VI) оксид/ (0203)								
сварочные работы	6001			0.0007	0.000123	0.0007	0.000123	2018
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
газовая резка металла	6002			0.0165	0.00042	0.0165	0.00042	2018
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
газовая резка металла	6002			0.0027	0.00007	0.0027	0.00007	2018
***Углерод оксид (0337)								
сварка полипропиленовых труб	6006			0.0299	0.0589	0.0299	0.0589	2018
***Фтористые газообразные соединения (гидрфторид, кремний (0342)								
сварочные работы	6001			0.00000049	0.000000086	0.00000049	0.000000086	2018
***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								
сварочные работы	6001			0.00073	0.000129	0.00073	0.000129	2018
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
окрасочные работы	6003			0.371	0.4164	0.371	0.4164	2018
	6004			0.0142	0.080749	0.0142	0.080749	2018
Итого:				0.3852	0.497149	0.3852	0.497149	2018
***Винил хлористый (0827)								
сварка полипропиленовых труб	6006			0.0129	0.0255	0.0129	0.0255	2018
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
окрасочные работы	6004			0.00103	0.00004	0.00103	0.00004	2018
***2-Метилпропан-1-ол (Спирт изобутиловый) (1048)								
окрасочные работы	6004			0.0103	0.00004	0.0103	0.00004	2018
***Сольвент нафта (2750)								
окрасочные работы	6003			0.0093	0.0045	0.0093	0.0045	2018
***Уайт-спирит (2752)								
окрасочные работы	6004			0.0116	0.060049	0.0116	0.060049	2018
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
нанесение битума	6005			0.399	0.0000017	0.399	0.0000017	2018
Всего по предприятию:				**0.884876378**	**0.717338886**	**0.87557049**	**0.717338886**	

Поверхностные и подземные воды. КГУ «Карагандинский индустриально-технологический колледж» расположен в городе Караганда, по ул. Столичная 2а в водоохранную зону не входит водоохранная зона расположена на расстоянии более 2000 метров. Сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности отсутствует.

Водопотребление и водоотведение. На период проведения работ источником водоснабжения будет привозная вода в объеме 296,475 м3/период. Потребность в технической воде на период капитального ремонта составляет 33,569463м3. В качестве уборных для рабочих рекомендовано применить биотуалеты. Ответственность за утилизацию возложить на организацию, ведущую работы по реализации проекта. После окончания работ по проведению капитального ремонта биотуалеты будут демонтированы. На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение централизованное.

Таблица 3.

Отходы производства и потребления. В процессе строительства объекта образуются следующие виды отходов:

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение на собственном предприятии, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период СМР			
Всего	**252,4363**		**252,4363**
в т.ч отходов производства	249,9653		249,9653
отходов потребления	2,471		2,471
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,019		0,019
Тара из-под краски	0,068	-	0,068
Зеленый уровень опасности			
ТБО	2,471		2,471
Огарки сварочных электродов	0,0013		0,0013
Строительный мусор	249,877		249,877
Период эксплуатации			
Всего	**42,33802**		**42,33802**
в т.ч отходов производства	0,0052		0,0052
Отходов потребления	42,375		42,375
Янтарный уровень опасности			
Отработанные лампы	0,0052		0,0052
Зеленый уровень опасности			
ТБО	42,375		42,375

Все образующиеся при капитальном ремонте отходы производства и потребления временно будут складироваться в пределах земельного отвода и по мере накопления вывозиться по договорам в специализированные предприятия на переработку или вывоз на захоронение по договору. При капитальном ремонте предусматривается безопасное обращение с отходами, их хранение в специальных помещениях, контейнерах и площадках. Постоянный контроль количества отходов, особенно ТБО, и своевременный вывоз один раз в 6 месяцев на переработку в специализированные предприятия или захоронение на собственный полигон и другие предприятия.

Физическое воздействие. При проведении работ по капитальному ремонту уровень шума не будет превышать допустимых нормированных шумов – 80 дБ (А), на расстоянии 200-300 метров источники шума не оказывают негативного воздействия на население и обслуживающий персонал. Источники электромагнитных полей специализированной техники обладают низким уровнем излучения (от 0 Гц до 3 кГц), воздействие на компоненты окружающей природной среды и здоровье населения незначительное. Таким образом, физические воздействия на компоненты окружающей природной среды носят допустимый характер. Все используемое оборудование должно соответствовать действующим в РК стандартам по безопасности, а также физическим факторам воздействия. Таким образом, физические воздействия на компоненты окружающей природной среды носят допустимый характер.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес.

Отрицательное воздействие на атмосферный воздух, земельные ресурсы, поверхностные и подземные водные источники, растительный и животный мир низкое и не приведет к изменению состояния природных ресурсов.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Капитальный ремонт учебных корпусов №1, №2 и галереи КГУ «Карагандинского индустриально-технологического колледжа» управления образования Карагандинской области».

Проектом в объеме капитального ремонта предусмотрено:

- ремонт кровли и фасада и организация водостока в учебном корпусе №2;
- внутренний ремонт стен. Внутренняя отделка стен, потолков и перегородок улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной краской в учебных кабинетах. Устройство пола из линолеума, керамических плиток, бетона, согласно проектных решение и назначений.

Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ профилей, ремонт откосов, подоконников, наружных оконных сливов в корпусе №1 и галерее. Ремонт коридоров 1 и 2 этажей, ремонт спортзала, гимнастического зала, раздевалки, кабинетов. В соответствии Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, для капитальных ремонтных работ санитарно-защитная зона не устанавливается. Разработка мероприятий по снижению выбросов не требуется.

Водоснабжение строительной площадки будет осуществляться привозной водой. Образующиеся, сточные воды сбрасывается в биотуалет. Опорожнение биотуалета осуществляется специальной организацией по договору.

Сброс сточных вод в поверхностные водотоки или в рельеф местности не предусмотрено. Твердые бытовые отходы, производственные отходы, образующиеся в результате хозяйственной и производственной деятельности, складируются в герметично закрывающийся контейнер, установленный на специально отведенной площадке на твердом покрытии. По мере накопления передается специализированной организации на договорной основе. Воздействие шума и вибрации исключается. Источники ЭМП не имеется.

Проект: «Капитальный ремонт учебных корпусов №1, №2 и галереи КГУ «Карагандинского индустриально-технологического колледжа» управления образования Карагандинской области» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» №611 от 13 сентября 2017 года «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 6,7 месяцев.

Начало строительства третий квартал 2018 года, согласно письму заказчика от 27 декабря 2017 года №512/5-1.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 6,7 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2017 года, редакция программы 5.5.6 от 01.10.2017.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 9.

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1.

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП 2016, 2017 годов, установленного в соответствии со статьей 11 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года №426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года №25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы

2017 год –2 269 тенге;

2018 год –2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт учебных корпусов №1, №2 и галереи КГУ «Карагандинского индустриально-технологического колледжа» управления образования Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения и конструктивные решения

1. На чертежах корпуса №1 альбома АС замаркированы указаны окна, которые не подлежат замене.
2. Указаны действующие стандарты (ГОСТ) на используемые строительные материалы.
3. В общих данных альбома АС и в пояснительной записке указано, что объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности, не относящийся к технически сложным.
4. Для удобства чтения чертежей и проведения строительно-монтажных работ на планах штриховкой отмечены помещения, в которых не требуется производить ремонт.
5. Добавлен титульный лист к альбому АС, капитальный ремонт галереи.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

6. Л.ОВ-1. План-схема выполнена согласно приложения Б, ГОСТ 21.602-2003.
7. Таблица основных показателей выполнена согласно п5.9 ГОСТ 21.602-2003.
8. Общие указания - СНиП РК «Общественные здания» - обновлен.
9. Из ведомости ссылочных и прилагаемых документов – исключено оборудование Словакия.
10. Л.ОВ-3. Отопление лестничной клетки выполнено отдельным стояком.
11. Расстановка отопительных приборов в спорт зале выполнена в 2 яруса, предусмотрены защитные экраны.
12. Прокладка трубопроводов под дверными проемами выполнена в подпольных каналах.
13. Установлен отопительный прибор в помещений коридор (1010).
14. Исключен радиатор из коридора (1044).
15. Л.ОВ-4. Отопительные приборы установлены по обе стороны от входной двери, для обеспечения тепловой завесы.
16. Л.ОВ-5. Предусмотрен отопительный прибор в помещений ЛК (1012). Исключена прокладка трубопровода в тамбурах.
17. Л.ОВ-7. Трубопроводы под дверными проемами – проложены в подпольном канале
18. Л.ОВ.СО. Учтен демонтаж существующей системы отопления.7

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

19. Расчетная нагрузка вводного устройства определена в соответствии СН РК 4.04-23-2004* п. 4.17.
20. Откорректированы сечения кабеля на питающих линиях.
21. В расчетных схемах щитов освещения для определения нагрузок применен Кс по табл. 7, для люминесцентных ламп cos ф – 0,92 в соответствии п. 4.30 СН РК 4.04-23-2004. Откорректированы расчетные данные в принципиальной схеме электроснабжения и однолинейных схемах.
22. В расчетных схемах щитов освещения указан способ прокладки кабелей освещения и розеточных групп, с учетом таблицы «Ведомость отделки помещений» раздела проекта «АС».

23. В спортивном зале выполнено электроосвещение, согласно СН РК 3.02-23-2005 п. 8.9, применены светильники с защитой от механических повреждений в соответствии СН РК 4.04-23-2004 п. 2.35.

24. Управление светильниками в учебных кабинетах выполнено раздельно, по рядам, согласно СНиП РК 3.02-25-2004 п. 6.6.9, указано, каким выключателем управляется какой ряд, в соответствии ГОСТ 21.608-2014 Приложение А табл. А1.

25. В целях экономии применены в проекте трубы ПВХ взамен водогазопроводных.

Оценка воздействия на окружающую среду

26. Откорректирован расчет выбросов ЗВ: 6006 – кол-во сварных швов и время работы сварочного агрегата не верно приняты

27. Учтены выбросы при медницких работах, при нанесении клеевой шпатлевки (ПФ002). Объемы материалов и время работы техники и оборудования примите согласно откорректированной смете по замечаниям экспертов.

28. Указано расстояние до ближайшего поверхностного водного источника, укажите входит/не входит в водоохранную зону.

29. П. 4.2. Добавлены сведения об объемах технической воды (определено в смете)

30. Описаны временное хранение отходов (не более 6 месяцев) в целях соблюдения п. 3-1 ст. 288 Экологического кодекса РК.

31. Согласно пп.4 п. 1 статьи 45 Экологического кодекса РК: цели и количественные характеристики всего проекта и требования к району размещения на период стадий строительства и эксплуатации включены в проект оценка воздействия на период эксплуатации (объемы водопотребления и водоотведения, объемы образования отходов: ТБО, отработанные люминесцентные лампы). и объем ТБО на период эксплуатации, согласно Постановления Правительства Республики Казахстана от 02.11.1998 г. №1118.

32. Добавлены разделы согласно Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п).

33. Рассчитана плату за эмиссию ЗВ на периоды СМР и эксплуатации, в целях соблюдения пп.13, п.1, ст. 41 ЭК РК (возмещение ущерба).

Сметная документация

34. Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.

35. Локальные сметы откорректированы с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.5.6, по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

36. Представлена, утвержденная заказчиком, карточка учета применения в сметной документации отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге).

37. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.

38. Откорректирована стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации следует учесть согласно расчету.

39. Предоставлена сметная документация в полном комплекте (сводный и сметный расчет, локальная и ресурсная смета).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт учебных корпусов №1, №2 и галереи КГУ «Карагандинского индустриально-технологического колледжа» управления образования Карагандинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен IV квартала 2017 года	млн. тенге	143,494	133,262
	в том числе: СМР	млн. тенге	118,352	109,626
	прочие затраты	млн. тенге	25,142	23,636
	из них: в 2017 году (ПИР и экспертиза) в 2018 году (СМР)			6,083 127,179
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	6,7	6,7

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Экспертиза PRO».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт учебных корпусов №1, №2 и галереи КГУ «Карагандинского индустриально-технологического колледжа» управления образования Карагандинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта	
в текущем уровне цен IV квартала 2017 года	133,262 млн. тенге
в том числе:	
СМР	109,626 млн. тенге
прочие	23,636 млн. тенге
из них:	
в 2017 году (ПИР и экспертиза)	6,083 млн. тенге
в 2018 году (СМР)	127,179 млн. тенге
Продолжительность строительства	6,7 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Карагандинский индустриально-технологический колледж» управления образования Карагандинской области, в соответствии с условиями договора от 22 ноября 2017 года №223.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды индустриалды-технологиялық колледжі" КММ №1, №2 оқу корпустарын және галереяны күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылдағы IV кварталдың ағымдағы бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	133,262 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚЖЖ	109,626 млн. теңге
басқа да шығындар	23,636 млн. теңге
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	6,7 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 22 қарашасындағы №223 шартының талаптарына сәйкес Қарағанды облысының білім басқармасының «Қарағанды индустриалды-технологиялық колледжі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Таникин Д.Б.

Эксперт

Демур Т.И.

Эксперт

Талипов Е.М.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Аршамов Р.

Эксперт

Бегали А.Е.

Эксперт