ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНДЫҚ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 060240010410
ШЫҒЫС№ 523
«15» 10 2018 ж.

Приложение 4 к приказу
и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» октября 2018 года

Заказчик **ТОО «Энерго Транс Строй».**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии**ТОО «Энерго Транс Строй»город Шымкент, улица Рыскулбекова 74 А.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

Инженер-эксперт,технадзор Мирзакулов Ахылбек Курасбекович

номера аттестата №KZ43VJE00026195 от 16.05.2017 года, №KZ04VJE00028934 от 20.07.2017 года, №KZ43VJE00026195от 16.05.2017 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО «ТУР Проект Сервис», директор Турдиев Берик Сабитович

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 2-х этажного 12 квартирного служебного жилого дома по ул. Толеби в г. Ленгер Толебийского района ЮКО (первая очередь)»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:**Толебийский район, город Ленгер, улица Толеби, участок № 348А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю

Решение акима г. Ленгер №61 от 05.07.2018.

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении

осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «УГАСК ЮКО» №KZ94REA00104422 от 08/08/2018 год.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ТУР Проект Сервис», №07-2018 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Энерго Транс Строй»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.08.2018г.**

(число, месяц, год)

окончание работ **15.11.2018 г.**

(число, месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5**

фактически, месяц: **3**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Литер:					
Общее количества обслуживание людей за сутки					
Число этажей					
Общий строительный объем					
В том числе подземной части:					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь **Литер А,**	**м²**	**544.7**	**544.7**
Число этажей	**этаж**	**2**	**2**
В том числе: **Литер А по квартиру**	**м²**	**497,68**	**497,68**
Литер А по подъезду	**м²**	**47,02**	**47,02**
В том числе подземной части **Литер А по подвалу**	**м²**	**274,86**	**274,86**
Общий строительный объем **по литеру А**	**м ^{3}**	**3360,56**	**3360,56**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м ^{2}		число квартир	площадь квартир, м ^{2}	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	**12 шт.**	**497,68**	**325,5**	**12 шт.**	**497,68**	**325,5**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными: **фундамент-монолитно ленточный и стаканочный; стена-теплоэффективные многослойные стеновые блоки, пенополистиролбетонные панели; перекрытия – сборные железобетонные; покрытия - сборные железобетонные; рамы- сборные из железобето-на; площадь земельного участка 0,2539 га.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **97,576** млн. тенге;

в том числе: строительно-монтажных работ **77,929** млн. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и ПИР **19,647** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

85,867 млн. тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **77,929** млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7,938** млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 2-х этажного 12 квартирного служебного жилого дома по ул. Толеби в г. Ленгер Толебийского района ЮКО (первая очередь)» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Турдиев М.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Мирзакулов А.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Турдиев М.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Турдиев С.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Двух этажный 12 квартирный служебный жилой дом по ул. Толеби в г. Ленгер Толебийского района Туркестанской области	1 шт.	2		3360,56	544,7	325,5	321,88	141,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный железобетон	**Теплоэффективные многослойные стеновые блоки Пенополистирол-бетонные панели**	**Профнастил**	**Автономное (висячий)**	**Городское**	**Городское централизованное**	**Автономное**	**Городское централизованное**	**Городское централизованное**

Заказчик **ТОО «Энерго Транс Строй» директор Турдиев М.С.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «ТУР Проект Сервис» ГИП Турдиев С.С.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 0021640048 59
19:305:006:2206
Кадастрлық № _____

Тіркеу ісі № 305:006:2206
Тіркелген күні 20.02.19
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
г. Лепер ул Толеби д 348А - 1

Тіркеуші (маман) Арыстанбаев Т Қолы
Бөлім басшысы Кемелов Н Қолы

Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 0021640057 43
19:305:006:2206
Кадастрлық № _____

Тіркеу ісі № 305:006:2206
Тіркелген күні 20.02.19
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
г Лепер ул Толеби д 348А-2

Тіркеуші (маман) Арыстанбаев Т Қолы
Бөлім басшысы Кемелов Н Қолы

Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 0021640064 40
19:305:006:2206
Кадастрлық № _____

Тіркеу ісі № 305:006:2206
Тіркелген күні 20.02.19
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
г Лепер ул Толеби д 348А-3

Тіркеуші (маман) Арыстанбаев Т Қолы
Бөлім басшысы Кемелов Н Қолы

Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 0021640071 44
19:305:006:2206
Кадастрлық № _____

Тіркеу ісі № 305:006:2206
Тіркелген күні 20.02.19
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
г Лепер ул Толеби 348А-4

Тіркеуші (маман) Арыстанбаев Т Қолы
Бөлім басшысы Кемелов Н Қолы

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 0021640074 00 | Тіркеу ісі № 305/006/2206
Кадастрлық № 19:305:006:2206 | Тіркелген күні 20.02.19
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Лигир Толеби 348А - 5

Тіркеуші (маман) Арстанбаев Т. | Қолы
Бөлім басшысы Кемелов Н. | Қолы

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 0021640085 65 | Тіркеу ісі № 305/006/2206
Кадастрлық № 19:305:006:2206 | Тіркелген күні 20.02.19
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Лигир Толеби 348А - 6

Тіркеуші (маман) Арстанбаев Т. | Қолы
Бөлім басшысы Кемелов Н. | Қолы

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 0021640092 2 | Тіркеу ісі № 305/006/2206
Кадастрлық № 19:305:006:2206 | Тіркелген күні 20.02.19
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Лигир Толеби 348А-7

Тіркеуші (маман) Арстанбаев Т. | Қолы
Бөлім басшысы Кемелов Н. | Қолы

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 0021640098 64 | Тіркеу ісі № 305/006/2206
Кадастрлық № 19:305:006:2206 | Тіркелген күні 20.02.19
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: 2 Лигир Толеби 348-8

Тіркеуші (маман) Арстанбаев Т. | Қолы
Бөлім басшысы Кемелов Н. | Қолы

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 0021 6401 0511	Тіркеу ісі № 305:006:2206
18:305:006:2206	Тіркелген күні 20.02.18
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
г. Кентау ул. Толеби 348А-9

Тіркеуші (маман) Арыстанбаев Т	Қолы
Бөлім басшысы Кенеспов Н	Қолы

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 0021 6401 2164	Тіркеу ісі № 305:006:2206
18:305:006:2206	Тіркелген күні 20.02.18
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
г. Кентау ул. Толеби 348А-11

Тіркеуші (маман) Арыстанбаев Т	Қолы
Бөлім басшысы Кенеспов Н	Қолы

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 0021 64 011267	Тіркеу ісі № 305:006:2206
18:305:006:2206	Тіркелген күні 20.02.18
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
г. Кентау ул. Толеби 348А-10

Тіркеуші (маман) Арыстанбаев Т	Қолы
Бөлім басшысы Кенеспов Н	Қолы

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 0021 64 012187	Тіркеу ісі № 305:006:2206
18:305:006:2206	Тіркелген күні 20.02.18
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
г. Кентау ул. Толеби 348А-12

Тіркеуші (маман) Арыстанбаев Т	Қолы
Бөлім басшысы Кенеспов Н	Қолы

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы _____

Күні 20 19 ж. «05» 02

Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 00216275136 0	Тіркеу ісі № 305:006:2206
19:305:006:2206	Тіркелген күні 06.02.2019
Кадастрлық № _____	Тіркелген уақыты _____

Қылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Г. Шымкент қ. Төлеби 348 А

Тіркеуші (маман) Тажибаева Г. Қолы _____

Бөлім басшысы Кенжебаев И Қолы _____

Прошито и пронумеровано и скреплено печатью 9 листа(ов).

(подпись)

«15» 01.2025 г. 20 19 года

М.П.