«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Рудный қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Рудный по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

КОШМАХАНОВА АЙЖАН ЖУНИСБАЙЕВНА, действующей(ему) от имени Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного, Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного, Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного, Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного, Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного, Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного, Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного, Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного, Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного, Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного, Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного, Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищных отношений" акимата города Рудного на основании доверенности № 2 от 16.10.2024 года

21.11.2024 11:49 № 002264742539

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел города Рудный по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Костанайская, г. Рудный, ул. Кирова, д. 7, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Серик Варвара Вадимовна

Сатып-алу-сату шарты

Қостанай облысы, Рудный қаласы.
Жиырмасыншы қараша екі мың жиырма
төртінші жыл.

«Мемлекеттік сатып алу туралы» 2015 жылғы 4 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі - Заң) және 2024 жылғы 15 қарашадағы №13312510-ЗЖ1 «Тұрғын үй-жайды сатып алу» мемлекеттік сатып алудың қорытындылары негізінде төмендегілер туралы осы шартты жасасты.

Қазақстан Республикасы азаматшасы Березина Елена Анатольевна 21.07.1968 жылы туған, ЖСН 680721400353, туған жері Қостанай облысы, мекенжайы Қостанай облысы, Рудный қаласы, Ленин көшесі, 137 үй, 48 пәтер, Қостанай облысы нотариаттық округі Рудный қаласының жеке нотариусы Утеева Алия Салехановна куәландырылған 2024 жылғы 22 қазандағы № 4793 сенімхат негізінде аз. **Исхаков Александр Фазлединович,** ЖСН590831350154, туған жері Ресей, Тамбов облысы, мекенжайы Қостанай облысы, Рудный қаласы, Киров көшесі, 7, атынан бұдан әрі **«Сатушы»,** деп аталатын бір жағынан және уәкілетті орган – **Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық тұрғын үй қатынастары бөлімі» ММ**, бұдан әрі **«Сатып алушы»** деп аталатын 2024 жылғы 16 қазандағы №50-ж/қ Өкім негізінде әрекет ететін басшысының міндетін атқарушы **Жайлебаев Азамат Анатольевич** тұлғасында, екінші жағынан осы шартты жасасты.:

«Сатушы» сатқан, ал «Сатып алушы» сатып алған: жеке тұрғын үй мекен-жайы **Қостанай облысы, Рудный қаласы, Киров көшесі, №7 (жеті) үй**, кадарстрлық нөмір №12:195:007:283:1/А, төрт тұрғын бөлмеден тұратын, жалпы алаңы 57,0 (елу жеті бүтін оннан нөл) шаршы метр, оның ішінде тұрғын алаңы 41,1 (қырық бір бүтін оннан бір) шаршы метр, төрт қоршау, екі тұрғын үй кеңейтімі, суық кеңейту, гараж, сарай, қақпа және қоршауы бар, кадастрлық нөмір №12:195:007:283, алаңы 0,0598 га бөлінбейтін жер учаскесінде орналасқан. Жер учаскесіне құқық-жеке меншік. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты – тұрғын үйге қызмет көрсету үшін.

2. Жоғарыда аталған жеке тұрғын үй 07.02.2001 жылғы н/ж шартқа сәйкес Сатушының жеке меншік құқығында тиесілі. 26.02.2001 жылы ҚР тіркеуші мекемесімен тіркеген. 27.12.2021 ж. № 2997 заң бойынша мұрагерлік құқығы туралы куәлік, 28.12.2021 жылы ҚР тіркеуші мекемесімен тіркеген. 27.09.2023 жылғы Пайдалануға қабылдау

Договор купли-продажи

Костанайская область, город Рудный.
Двадцатое ноября две тысячи двадцать
четвертого года.

На основании Закона Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом «Закупка жилища» от 15 ноября 2024 года №13312510-ЗЖ1, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Гражданка Республики Казахстан Березина Елена Анатольевна 21.07.1968 года рождения, ИИН 680721400353, место рождения Костанайская область, проживающая по адресу Костанайская область, город Рудный, улица Ленина, дом 137, квартира 48, действующая на основании доверенности № 4793 от 22 октября 2024 года, удостоверена Утеевой Алией Салехановной, частным нотариусом г. Рудного, нотариального округа Костанайской области, от имени гр. **Исхаков Александр Фазлединович**, уроженец Россия, Тамбовская область, ИИН 590831350154, проживающий по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица Кирова, дом 7, именуемый в дальнейшем «**Продавец»**, с одной стороны, и уполномоченный орган – **ГУ «Рудненский городской отдел жилищных отношений» акимата города Рудного**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице исполняющего обязанности руководителя **Жайлебаева Азамата Анатольевича,** действующего на основании Распоряжения № 50-л/с от 16 октября 2024 года, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

«Продавец» продал, а «**Покупатель»** купил: индивидуальный жилой дом находящийся по адресу: **Костанайская область, город Рудный, улица Кирова, дом №7 (семь),** с кадастровым №12:195:007:283:1/А, дом состоит из четырех жилых комнат, общей площадью 57,0 м2 (пятьдесят семь целых ноль десятых) кв.м., жилой площадью 41,1 м2 (сорок одна целая одна десятая) кв. м., с гаражом, четырями заборами, сараем, воротами, двумя жилыми пристройками, холодной пристройкой и оградой. Вышеуказанный индивидуальный жилой дом, расположен на неделимом земельном участке, площадью 0,0598 га, кадастровый номер №12:195:007:283. Право на земельный участок – частная собственность. Целевое назначение земельного участка – для обслуживания жилого дома.

2. Вышеуказанный индивидуальный жилой дом принадлежит Продавцу на праве частной собственности согласно Договору б/н от

туралы н/ж акті. 27.10.2023 жылы ҚР тіркеуші мекемесімен тіркеген. 27.10.2023 жылғы Сәйкестендіру сипаттамаларының өзгеруі.

Жоғарыда көрсетілген жеке тұрғын үй **«Сатып алушыға» 15 000 000 (он бес миллион)** теңгеге сатылды, оның ішінде 15 000 000 (он бес миллион) теңге **098** Коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйлерін сатып алу бюджеттік бағдарламасы, **028** Облыстық бюджеттен трансферттер есебінен кіші бағдарламасы, **412** Үй-жайлар, ғимараттар мен құрылыстарды, беру қондырғыларын сатып алу ерекшелігі бойынша, олар **«Сатушының»** берілген шотына, кабылдау - беру актісіне қол қойылған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен кешіктірмей аударылатын болады.

3. **«Сатушы»** келісім шартқа қол қойғаннан кейін жеке тұрғын үйді босатады, содан кейін тексеру жүргізіледі және акт жасау қабылдау – тапсыру (ажырамас бөлігі болып табылады шарттың мәні), яғни жылжымайтын мүлікті шартта көрсетілген. Жылжымайтын мүлікті беру кезінде салықтарды, коммуналдық және пайдалану қызметтерін төлеу бойынша берешектер болған жағдайда берешек **«Сатушы»** есебінен өтелуі тиіс.

Тараптар осы шарт шеңберінде өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі. Тараптар тікелей келіссөздер процесінде оларға байланысты шарт бойынша олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды шешу үшін барлық күш-жігерін жұмсауға тиіс. шартта реттелмеген бөлігінде Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

4. Жоғарыда көрсетілген жеке тұрғын үйге ауртпалықтар тіркелмеген, 20.11.2024 жылғы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы берген жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтамамен расталады. Жеке тұрғын үйге және жер учаскісіне меншік құқығы осы шарт тіркелген сәттен бастап Сатып алушыға өтеді.

5. Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 118, 155, 157-162, 385, 401-406 баптарын, сондай-ақ «Неке (ерлі-

07.02.2001 года, зарегистрированного регистрирующим органом РК от 26.02.2001 г. Свидетельство о праве на наследство по закону № 2997 от 27.12.2021 г., зарегистрированного регистрирующим органом РК от 28.12.2021 г. Акт о приемке в эксплуатацию б/н от 27.09.2023г., зарегистрированного регистрирующим органом РК от 27.10.2023 г. Изменение идентификационных характеристик от 27.10.2023г. Вышеуказанный индивидуальный жилой дом продан «Покупателю» за **15 000 000 (пятьнадцать миллионов) тенге**, из которых 15 000 000 (пятьнадцать миллионов тысяч) тенге по программе **098** Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме **028** За счет трансфертов из областного бюджета, по специфике **412** Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств которые будут перечислены на предоставленый счет «**Продавца»**, не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания акта приема - передачи.

3. «**Продавец»** после подписания договора освобождает индивидуальный жилой дом, затем производится осмотр и составление акта приема – передачи (является неотъемлемой частью предмета договора), то есть недвижимого имущества указанного в договоре. В случае наличия на момент передачи недвижимости в задолженности по оплате налогов, коммунальных и эксплуатационных услуг, задолженность должна быть погашена за счет **«Продавца».**

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения сторонами своих обязательств в рамках настоящего договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по договору ли в связи с ним. В части, неурегулированной договором, стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

4. Обременения на вышеуказанный индивидуальный жилой дом, не зарегистрированы, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, выданной филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 20.11.2024 года.

. Право собственности на индивидуальный

зайыптылық) және отбасы туралы» Қазақстан Республикасы Кодексінің 32-34 баптарын ұстау тараптарға түсіндірілді. **«Сатушы»** жеке тұрғын үйді жұбайы **Березина Елена Анатольевнаның, ЖСН680721400353** келісімімен сатады, бұл Қостанай облысы Рудный нотариаттық округі қаласының жекеше нотариусы Утеева Алия Салехановна куәландырған 02.11.2024 жылғы №5009 келісімімен расталады.

6. Осы шарттың бір данасы «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалында сақтауға қалады және осы шарттың бір-бір данасы тараптарға беріледі.

7. Осы шартқа қол қою кезінде Тараптар әрекет қабілеттілігі шектелмегенін; есіртікілік, уытқұмарлық, алкогольдік масаң күйде тұрмағанын; патронажда болмайтынын; денсаулық жағдайы бойынша өз құқықтарын жүзеге асыра және қорғай алатындығын және міндеттерін орындай алатынын, қол қойылатын шарттың мәнін түсінуге кедергі келтіруі мүмкін аурулармен ауыратынын растайды, сондай-ақ жаңылысу, алдау, зорлық-зомбылық, қорқыту, зұлымдық келісім немесе ауыр мән-жайлар тоғысуының ықпалында болмайтынын растайды. Осы шарттың мәтіні біздің сөздерімізден дұрыс басылып шықты және біз толық оқимыз. Осы шарттың мәні, мәні және заңды салдары бізге түсінікті және біздің нақты мақсаттары мен ниетімізге сәйкес келеді. Осы шарт бірдей заңды күші бар екі тілде жасалды. шарттың мемлекеттік тілдегі мәтіні шарттың орыс тіліндегі мәтініне сәйкес келеді.

жилой дом и земельный участок переходит к Покупателю с момента регистрации настоящего договора.

5. Содержание ст.ст.118, 155, 157-162, 385, 401-406 Гражданского кодекса Республики Казахстан, а также ст.ст.32-34 Кодекса Республики Казахстан «О браке (супружестве) и семье» сторонам разъяснены. **«Продавец»** продает индивидуальный жилой дом с согласия супруги **Березиной Елены Анатольевны, ИИН680721400353**, что подтверждается согласием №5009 от 02.11.2024 года, удостоверенным частным нотариусом города Рудного нотариального округа Костанайской области Утеевой Алией Салехановной.

6. Один экземпляр настоящего договора остается на хранение в филиале некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области и по одному экземпляру настоящего договора выдаются сторонам.

7. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены; не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения; не находятся под патронажем; по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжёлых обстоятельств. Текст настоящего договора напечатан с наших слов верно и нами полностью прочитан. Смысл, значение и юридические последствия настоящего договора нам понятны и соответствуют нашим действительным целям и намерениям. Настоящий договор составлен на двух языках, имеющих одинаковую юридическую силу. Текст договора на государственном языке соответствует тексту договора на русском языке.

Деректемелер:	Реквизиты:
«Сатып алушы» Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық тұрғын үй қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі Қостанай облысы, Рудный қаласы, Космонавт даңғ. 12 БСН 120540015397 БСК KKMFKZ2A ЖСК KZ90070103KSN3919000 «Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» РММ	**«Покупатель»** Государственное учреждение «Рудненский городской отдел жилищных отношений» акимата города Рудного Костанайская область, город Рудный, пр. Космонавтов, 12 БИН 120540015397 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ90070103KSN3919000 РГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»
«Сатушы» Исхаков Александр Фазлединович 2015 жылғы 23 қыркүйектегі ҚР ІІМ берілген № 039571446 жеке куәлік Мекенжайы: Қостанай облысы, Рудный қаласы, Киров көшесі, 7 ЖСН 590831350154 БИК HSBKKZKX ЖСК KZ866010002002000014 «Народный Банк Казахстана» АҚ	**«Продавец»** Исхаков Александр Фазлединович Удостоверение личности № 039571446 от 23.09.2015 года, выданное МВД РК. Местонахождение: Костанайская область, город Рудный, улица Кирова, 7 ИИН 590831350154 БИК HSBKKZKX ИИК KZ866010002002000014 АО «Народный Банк Казахстана»

Қолдары: Подписи:

1. Березина Березина Елена Анатольевна

2. Шалабаев Шалабаев Дамир Анатольевич

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Костанай облысы бойынша филиалының Рудный қаласының [illegible] бөлімі

Мәміле жасаған тараптардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қолы[illegible] расталғанын, олардың әрекет қабілеттілігі (азаматтық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың ерік білдіруіне сәйкестігін тексеру тексерілді

Қызметкердің аты-жөні	қолы	күні
Шмырдакова Н.М.		20.11.2412

№2419

Пронумеровано и прошнуровано на
____4_____ листах

«20» 11 2024 г.