Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"26" сентября 2022 года

Заказчик **КГУ "Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации "Аяла" ГУ "Управление образования Актюбинской области"; Руководитель Нургалиева Ж. Д, БИН 190840016130, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, КВАРТАЛ АВИАГОРОДОК, 1Д, тел.: 8 (7132) 90-59-80**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 26.09.2022 г. ТОО «СтройМастерКласс», директор Кистаубаев М.К., БИН 070740005057, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, район Алмата, с/к Эколог-1, дом 44, тел: 87025534477**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 26.09.2022 г., ТОО "МАСТЕР Металл Пласт", эксперт Кубаев С. З., аттестат, KZ90VJE00071909 от 28.01.2022 0:00:00, БИН: 110140013314, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыра, 173/1, 1 тел: 8 (7132) 41-82-80**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 26.09.2022 г., ТОО «ТенгриСтройИнвест», ответственный специалист Дошниязов С. А., БИН: 030840006131, Лицензия ГСЛ №20011683, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, Смагулова, 1 Е тел: 8 (7132) 24-93-90**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ "Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации" Аяла" ГУ "Управление образования по Актюбинской области", вид строительства: реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности: второй – нормальный, техническая и технологическая сложность объекта: здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Актюбинская область, г.Актобе, КВАРТАЛ АВИАГОРОДОК, 1Д

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной

технической документации
_____, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 227512 от 16.06.2010 г.;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №113 от 18.03.2022 года, ГУ Управления образования Актюбинской области
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ02REA00294743 от 09.09.2022
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО «ТенгриСтройИнвест», № 61-2021-07-27-АР
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГУ "Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации "Аяла" ГУ "Управление образования Актюбинской области", №216/1 от 20.11.2021 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022 года**;
окончание работ **сентябрь 2022 года**; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;
фактически, месяц: **2** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание двухэтажное, Фундаменты –железобетонные блоки, Наружные стены – из силикатного кирпича толщиной 510 мм., Внутренние стены – из силикатного кирпича толщиной 380 мм., Перекрытие – сборные железобетонные плиты., Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1., Перегородки - из силикатного кирпича толщиной 120 мм., Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам., Кровля – многоскатная, из металлочерепицы с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод., Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные, Оконные блоки – металлопластиковые, Дверные блоки наружные металлические, внутренние деревянные, Отопление – городские сети теплоснабжения, Водоснабжение – от центральных сетей водоснабжения, Электроснабжение – от центральных сетей электроснабжения, Внутренняя отделка –окраска водоэмульсионными составами, керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **77 183,571** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **71 176,768** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70 490,623** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **67 617,929** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 62,34 % и фактически применено 62,34 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации" Аяла" ГУ "Управление образования по Актюбинской области"»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ "Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации "Аяла" ГУ "Управление образования Актюбинской области"

Руководитель Нургалиева Ж. Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью "МАСТЕР Металл Пласт", Директор Женсикбаев А. С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный эксперт Кубаев С. З., KZ90VJE00071909 от 28.01.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТенгриСтройИнвест», Директор Дошниязов Н. С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройМастерКласс» Кистаубаев М. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)