ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИҚАСЫ
«СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС
Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетімен 2016 жылғы 14 қантарда берілген № 00005 аккредиттеу туралы куәлік

СтройАрхЭкспертизаKZ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО СтройАрхЭкспертизаKZ»
Свидетельство об аккредитации №00005, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республика Казахстан 14 января 2016 года

БЕКІТЕМІН:

«СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС
директоры

_____ А.С. Сеитова

«Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Ш.Қалдаяқов селосындағы жеке тұрғын үй құрылысына арналған аумаққа сыртқы инженерлік-коммуникациялық желілер жүргізу құрылысы»

2016 жылғы 26 желтоқсандағы № САЭ-020/16/1

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Бадамша селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РегионСтройПроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИҚАСЫ
«СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС
Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетімен 2016 жылғы 14 қантарда берілген № 00005 аккредиттеу туралы куәлік

СтройАрхЭкспертизаKZ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО СтройАрхЭкспертизаKZ»
Свидетельство об аккредитации №00005, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республика Казахстан
14 января 2016 года

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ»

_____ А.С.Сеитова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ САЭ-020/16/1 от 26 декабря 2016 года

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерно-коммуникационных сетей для территории под ИЖС в с.Ш.Калдаякова Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,
село Бадамша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «РегионСтройПроект»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных инженерно-коммуникационных сетей для территории под ИЖС в с.Ш.Калдаякова Каргалинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 7-2016 от 22.11.2016 года между Филиалом ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ» и ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с. Каргалинское

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «РегионСтройПроект», государственная лицензия ГСЛ № 14007497 от 26.05.2014 года, выданная ГУ "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан ", категория лицензии - II.

ГИП – Биманов А.А. (приказ №8/16 от 18.08.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и.о руководителя ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 29.08.2016 года;

решение № 49А от 01.09.2016 года акима Желтауского сельского округа Каргалинского района о предоставлении земельного участка под строительство инженерно-коммуникационных сетей;

архитектурно-планировочное задание № 20 от 29.08.2016 года, утвержденное главным архитектором района;

технический отчет об топографо-геодезических изысканиях № 011 от 19.10.2016 года, выполненный ТОО «РегионСтройПроект»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «РегионСтройПроект» в сентябре 2016 года.

технические условия:

на электроснабжение № 297/295т от 08.07.2016 года, выданное ТОО «Энергосистема»;

на подключение сетям водопровода, выданные КГП «Бадамша-Сервис»;

на газоснабжение №757/1 от 25.08.2016 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо №ses/D61-03/00042/2 от 17.11.2016 года, выданное РГУ «Каргалинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей» о том, что санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект не требуется;

заключение экологической экспертизы №eco/D24-0491/16/6 от 22.12.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;

рабочие чертежи согласованы с Каргалинским газовым участком АО «КазТрансГазАймак», КГП «Бадамша-Сервис», ТОО «Энергосистема», ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», ГУ «Актюбинское областное управление энергетики и ЖКХ» от 18.11.2016 года.

СтройАрхЭкспертизаKZ

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбом с рабочими чертежами марки НВ, ЭЛ, ГСН.

Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение населения село Ш.Калдаякова электроэнергией, газом природным, питьевой водой, в результате строительства инженерных сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: село Ш.Калдаякова, Каргалинского района, Актюбинской области, город Актобе.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ИП «Ким А.Н» в геологическом разрезе по оси здания на площадке выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ №1- почвенно-растительный слой темно-коричневого цвета, супесчаный с малым содержанием гумуса. Мощность слоя 20 см. Объемный вес почвы принять 1,7 г\см^3.

ИГЭ №2 - супесь светло-коричневый твердой консистенции. Мощность слоя от 1,0 до 2,0 м.

ИГЭ №3- песок мелкий коричневый, маловлажный. Мощность слоя 1,0-1,5 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - «средняя», к свинцовой оболочке кабеля - «высокая», к алюминиевой оболочке кабеля - «высокая».

Грунты неагрессивные к бетонам марки (W4) на портландцементе и неагрессивные к сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266-76.

Грунты содержанию легко и среднерастворимых солей - незасоленные.

Грунтовые воды во время проведения исследований в пределах площадки не вскрыты на глубине 3,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Согласно расчетным данным максимальный часовой расход составляет 28,8 м^3/ч; максимальный суточный расход - 308,9 м^3/сут.

Данным проектом для водоснабжения с. Петропавловка предусмотрено: проектирование дополнительных сетей водопровода, с присоединением к существующим сетям;

Точка подключения существующий водопровод на территории насосной станции второго подъема. Точка врезки колодец №1 диаметром 1500 мм. Проектом предусмотрен резервуар чистой воды V=500 м^3, откуда вода насосами подается потребителю. В существующей насосной станции проектом предусмотрено два вертикальных многоступенчатых центробежных насоса CR 120-3 A-F-A-E-HQQE фирмы Grundfos (Q=120 м^3/ч; H=64,4 м) и установка УФ-обеззараживания воды УОВ-100 для питьевого водопользования (Q=100-110 м^3/ч; 1,4 кВт).

СтройАрхЭкспертизаКЗ

Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей составляет 26174,9 м, в том числе: по СТ РК ИСО 4427-2004 SDR 26 диаметрами 250х9,6 мм - 3506,2 м; 110х4,2 мм - 15040,2 м, 63х2,5 мм - 90,2 м; по СТ РК ИСО 4427-2004 SDR17 диаметром 32х2,3 мм - 7538,3 м.

Общая протяженность трубопроводов (водопровода В1) составляет - 26174,9 м. В том числе:

- водовод в 2 нитки - 2036м (1 нитка = 1018 м);
- поселковые сети с учётом подводок - 16600,6 м;
- подводки - 7538,3 м.

Общая протяженность трассы водопровода составляет - 25156,9 м. В том числе:

- водовод в 2 нитки – 1018 м;
- поселковые сети с учётом подводок - 16600,6 м;
- подводки - 7538,3 м.

Подводка к границам участков водопотребителей приняты из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004 SDR17 диаметром 32х2,3 мм.

Минимальная глубина заложения трубопроводов принята 2,50 м.

На сетях водопровода предусмотрена установка:

-задвижек для выделения ремонтных участков и в точке врезки;

-в пониженных переломных точках - выпусков для опорожнения трубопроводов;

-пожарных гидрантов.

Сети водопровода подводятся непосредственно к границам участков потребителей, приборы учёта воды устанавливаются на вводе.

Расстояние между пожарными гидрантами не превышает 200 м. Гидранты установлены не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. Высота пожарных гидрантов принята из условия, что расстояние от верха ПГ до крышки колодца составляет не менее 150 мм и не более 400 мм. В непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами установлены указательные знаки ПГ на стойках.

Диаметр сетей и деталировка колодцев приняты с учётом возможности подключения индивидуальных жилых домов.

Трубопровод из полиэтиленовых труб уложен на песчаную подушку толщиной 10 см. При обратной засыпке трубопроводов из полиэтиленовых труб, над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твёрдых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубой производится ручным инструментом.

Стальные трубопроводы и фасонные части предусмотрено покрыть усиленной антикоррозийной изоляцией. Все железобетонные конструкции предусмотрены на сульфатостойком цементе (марка W6).

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 6 метров.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя.

В пределах участка трассы с учетом предполагаемой глубины заложения трубопровода основными несущими грунтами являются грунты инженерно-геологических элементов № 2, 3 – суглинки твердые просадочные I-типа грунтовых условий по просадочности и глины твердые слабонабухающие, залегающие выше уровня грунтовых вод, обладающие высокой коррозионной активностью к слаболегированной углеродистой стали и сильной сульфатной и средней хлоридной агрессивностью к бетонам и железобетонным конструкциям.

Электротехнические решения

Расчетная электрическая мощность жилого сектора; административно-бытового,

СтройАрхЭкспертизаКЗ

культурно-развлекательного сектора; общеобразовательных и дошкольных учреждений; наружное освещение квартала -1230 кВт.

Категория надежности электроснабжения - III.

Точка подключения предусматривается напряжением 10 кВ от первой секции шин РУ-10кВ ПС-35/10кВ "Пацаева". Предусмотрена реконструкция СШ-10 кВ. ПС35/10кВ " Пацаева " с установкой линейной ячейки с вакуумными выключателями, комплектом ОПН, с блоком питания и управления набором УРЗА на переменном токе, с механическими устройствами блокировки, указателями положений выключателя возможности механического отключения.

В центре нагрузок предусмотрена установка трансформаторных подстанций КТПн-10/0,4кВ с кабельным входом и кабельным выходом в количестве 4шт. Мощности трансформатора и схемы компоновок КТПГ-10/0,4 кВ (закрытого типа), типы и марки оборудования определены согласно расчетных нагрузок и соответствии ПУЭ.

Проектом предусматривается строительство ВЛ-10 кВ :

-от ПС-35/10 кВ. " Пацаева " с линейной ячейки до КТПн №1 10 кВ;

от КТПн №1 до КТПн №2;3;4-10/0,4 кВ КЛ-10 кВ выполнена кабелем марки АСБ различной емкости в траншее на глубине 0,8 м от планировочной отметки, под дорогой на глубине 1,0 м. Перед прокладкой кабеля, на дно траншеи необходимо выполнить подсыпку толщиной 100 мм мелкой просеянной землей или песка, по верх присыпки кабеля укладывается слой кирпича. В местах пересечения с инженерными сетями расстояние в свету не менее 0,5 м (в стесненных условиях в асбестоцементной трубе). Концы асбестоцементных труб после прокладки кабеля уплотняются на длину 0,3 м джутовыми шнурами пропитанными водонепроницаемой глиной.

ВЛ - 0,4 кВ выполняется проводом марки СИП-2 по железобетонным опорам на базе стойки СВ95-3 - одноцепная линия (т.п. серия 11.0014).

Сети электроснабжения жилого сектора и уличное освещение выполнено раздельным проводом. Выход от КТПГ -10/0,4 кВ на опору выполняется кабелем марки АВБбШб.

Проектом выполнено повторное заземление нулевого провода на первых, концевых опорах ВЛ, а также не более чем через 200 м с применением зажимов Р72, согласно ПУЭ.

Ответвление от распределительной сети выполняется по 3-проводной системе проводом ПВС.

Предусматривается защитное заземление каждой опоры и кронштейнов для крепления светильников.

Установка КТПн 10/0,4 кВ выполняется на постаменте из четырех железобетонных фундаментов типа ФБС, на площадке из щебеночной подготовки. Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ и СНиП 4.04-06-2002. Заземляющее устройство КТПГ имеет сопротивление не более 4 Ом в любое время года. Заземлению подлежат нейтраль, корпус трансформатора и разрядники на 10 и 0,4 кВ, а также все металлические части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Проектом предусматривается замена провода АС-70 на АС-120 ВЛ35 кВ «Илецкая-Пригородная» с заменой линейной арматуры.

Газоснабжение

В объем строительства, предусмотренный настоящим проектом входит надземный газопровод низкого давления.

В целях обеспечения максимальных условий безопасности обслуживающего персонала и снижения вредности производства в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

1. Полная герметизация процесса транспорта газа до потребителей;
2. Соблюдение безопасных допустимых расстояний между сооружениями;
3. Проверка на герметичность после монтажа;
4. Первичные средства тушения пожара.

Газопровод среднего давления

Точка подключения - проектируемое ПГБ-13-2НВ-2У1 Рр=2,9 кг/см², Рпр=2,99 кг/см²

СтройАрхЭкспертизаКЗ

в ограждении 6х21 м. На выходе из ПГБ установлено отключающее устройство-задвижка 30с541нж ду-100 на расстоянии не менее 5,0 м.

Надземный газопровод среднего давления запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В 20 ГОСТ 1050-88 диаметром 108 мм с толщиной стенки 4,0 мм и диаметром 57 с толщиной стенки 4,0 мм.

Контроль качества сварных стыков надземного стального газопровода среднего давления согласно МСН 4.03-01-2003 таблице 14 п.3 составляет 5 %, подземного полиэтиленового газопровода среднего давления со средней степенью автоматизации согласно таблице 15 п. 1-25%

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости стального газопровода выполнить с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001.

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ (газопровод желтым, стойки черным).

Подземный газопровод среднего давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 110 мм с толщиной стенки 10,0 мм, диаметром 63 мм с толщиной стенки 5,8 мм; по СТ РК ГОСТ Р 50828-2011.

Переход полиэтилен - сталь выполняются с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь по СТ РК ГОСТР 52134-2010. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях выполнить с помощью отводов по СТ РК ГОСТР 52134-2010.

На выходе из земли устанавливается УВГЗ-0-НС-СД с горизонтальным расположением неразъемного соединения.

Укладка газопровода и соединений осуществляется на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпаться слоем песка не менее 20 см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3 м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5 мм² по ГОСТ 6323-79 с выводом концов под ковер для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью: "Сакболыныз!" (Осторожно!) ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 м.

Проектом предусматривается параллельная (в одной траншее) прокладка газопровода среднего и низкого давлений. Расстояние между двумя полиэтиленовыми газопроводами, проложенными в одной траншее должно быть не менее диаметра большего газопровода.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производится при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Проектом предусмотрено испытание газопровода среднего давления на прочность и герметичность давлением (приложение 4 "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения"): подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления - 0,6 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,3 МПа в течение 24 часов (на герметичность), надземный стальной газопровод среднего давления - 0,45 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,3 МПа в течение 0,5 часов (на герметичность).

Газопровод низкого давления

Газопровод низкого давления от ПГБ до потребителей запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб ПНД С ГАЗ ПЭ 100 SDR17 диаметром 225 мм с толщиной стенки 13,4 мм, диаметром 160 мм с толщиной стенки 9,5 мм, диаметром 110 мм с толщиной стенки 6,6 мм, диаметром 63 мм с толщиной стенки 3,8 мм, по СТ РК ГОСТ Р 50828-2011 и надземным (по опорам) способом из труб стальных электросварных по ГОСТ10704-91 из стали В-Вст2сп2 по ГОСТ 1050-88, диаметром 219 мм с толщиной стенки 6,0 мм, диаметром 57мм с толщиной стенки 3,5 мм.

Контроль качества сварных стыков согласно МСН 4.03-01-2003 таблице 15 для полиэтиленового газопровода низкого давления со средней степенью автоматизации

СтройАрхЭкспертизаКЗ

составляет - 6%. Контроль качества сварных стыков согласно МСН 4.03-01-2003 табл. 14 для надземного стального газопровода составляет - 5%.

Переходы полиэтилен - сталь выполнить с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь по СТ РК ГОСТР 52134-2010. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях полиэтиленового газопровода выполнить с помощью отводов по СТ РК ГОСТР 52134-2010, стального газопровода по ГОСТ 17375-2001.

Переход с одного диаметра на другой выполнить с помощью переходов по СТ РК ГОСТР 52134-2010.

Стальные участки неразъемного соединения покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа. Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,2 м.

На выходе из ПГБ на расстоянии не менее 5,0 м установить задвижку ду-200 тип 30с41нж.

На выходе из земли устанавливается УВГЗ-0-НС-НД с горизонтальным расположением неразъемного соединения, установить отключающее устройство - кран шаровой ду-50.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляется на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпаться слоем песка не менее 20 см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода предусмотрено прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3 м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5 мм² по ГОСТ 6323-79 с выводом его концов под ковер для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: "Сакболыныз!"(Осторожно!) ГАЗ!" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 м.

Проектом предусматривается параллельная (в одной траншее) прокладка газопровода среднего и низкого давлений. Расстояние между двумя полиэтиленовыми газопроводами, проложенными в одной траншее должно быть не менее диаметра большего газопровода, но не менее 0,1 м.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производится при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Проектом предусмотрено испытание газопровода низкого давления на прочность и герметичность давлением (приложение 4 "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения"): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления - 0,6 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,1 МПа в течение 24 часов (на герметичность), надземный стальной газопровод низкого давления - 0,3 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,1 МПа в течение 0,5 часов (на герметичность).

Весь надземный газопровод защищен от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ. Газопровод окрашен в желтый цвет, опоры - в черный цвет.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены соответствующие инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проект предусматривает защитные меры электробезопасности в объёме, предусмотренном ПУЭ РК.

В целях обеспечения максимальных условий безопасности обслуживающего персонала и снижения вредности производства в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

1. Полная герметизация процесса транспорта газа до потребителей;
2. Соблюдение безопасных допустимых расстояний между сооружениями;
3. Проверка на герметичность после монтажа;
4. Первичные средства тушения пожара.

СтройАрхЭкспертизаКЗ

6.4 Охрана окружающей среды

На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод.

Настоящим проектом предусматривается, до начала производства работ, срезка плодородного растительного слоя почвы для последующего использования в целях восстановления нарушенных земель, озеленения участка, в целях рекультивации. Существующие зеленые насаждения деревья, кустарник, попадающие в зону строительства зданий, подлежат пересадке.

В процессе эксплуатации удаление хоз. бытового мусора производится посредством вывоза. Предусмотренное проектом инженерное обеспечение способствует сохранению чистоты окружающей среды. В процессе строительства охрана окружающей среды обеспечивается решениями проекта организации строительства.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0491/16/6 от 22.12.2016 года).

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 6 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 16.4 от 12.10.16 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

СтройАрхЭкспертизаKZ

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1.Представлены технические условия на водоснабжение, выданные КГП «Бадамша-Сервис».

2.Представлена топографическая съемка.

3.Представлено согласование заинтересованных сторон по разделу «Наружные сети водоснабжения» марки НВ на момент, предшествующий прохождению экспертизы.

4. Представлено решение акима об отводе земельного участка.

Сметная документация

5. Представлено письмо заказчика о начале строительства.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. – умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая протяженность трассы водопровода	м	25156,9	25156,9	-
	Общая протяженность сетей ВЛ-10кВ	м	1110,0	1110,0	-
	Общая протяженность сетей ВЛ-0,4кВ	м	10800,0	10800,0	-

СтройАрхЭкспертизаKZ

	Общая протяженность сетей сетей газопровода	м	2324,0	2324,0	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 гг. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	454,866 362,645	454,866 362,645	- -
	оборудование	млн.тенге	12,328	12,328	-
	прочие затраты	млн.тенге	79,893	79,893	-
	Продолжительность строительства	мес	6,0	6,0	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных инженерно-коммуникационных сетей для территории под ИЖС в село Ш.Калдаякова, Каргалинского района, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность трассы водопровода - 25156,9 м;
общая протяженность сетей ВЛ-10кВ - 1110,0 м;
общая протяженность сетей ВЛ-0,4кВ - 10800,0 м;
общая протяженность сетей сетей газопровода - 2324,0 м;
общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2017 года - 454,866 млн.тенге;
в том числе СМР - 362,645 млн.тенге;
оборудование - 12,328 млн. тенге
прочие затраты - 79,893 млн.тенге;
продолжительность строительства - 6,0 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора № 7-2016 от 22.11.2016 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Ш.Қалдаяқов селосындағы жеке тұрғын үй құрылысына арналған аумаққа сыртқы инженерлік-коммуникациялық желілер жүргізу құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

сумен жабдықтау трассасының ұзындығы - 25156,9 м;
ВЛ-10кВ желілерінің жалпы ұзындығы - 1110,0 м;
ВЛ-0,4кВ желілерінің жалпы ұзындығы - 10800,0 м;

СтройАрхЭкспертизаKZ

газбен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	- 2324,0 м;
2017 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 454,866 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 362,645 млн.теңге;
жабдықтар	- 12,328 млн.теңге;
өзге шығындар	- 79,893 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 6.0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.11.2016 жылғы № 7-2016 шарттың талаптарына сәйкес «Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жеңіндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарендірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

Жетекші сарапшы А.С. Сеитова

Сарапшы Е.Б. Тулегенов

Строй АрхЭкспертизаKZ