Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» июня 2024 года

Заказчик: **КГКП "Петропавловский колледж машиностроения и транспорта имени Байкена Ашимова" КГУ "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области" , г.Петропавловск, Им. Юрия Медведева , 1А, БИН 990340006995**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «22» июня **2024 года ТОО "Заңғар-LTD", Макенов Серик Сураганович, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул., Медведева, 41, БИН/ИИН 991040005463 Тел.: 87772414488, лицензия №18016810**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «23» июня 2024 года ТОО "Кокшетау 2015", БИН 160240001274; эксперт Мизёв Сергей Юрьевич KZ48VJE00044438 от 28.01.2013; тел: +7 707 694 9263

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «23» июня **2024 года ТОО «ППО «Готика», ГСЛ №000263 от 29.03.2007 г., БИН 030940004911; Главный инженер проектов Прудовикова Ольга Борисовна в соответствии с приказом от 13.02.2020 года № 10П; тел.87152462461**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт шатровой крыши в корпусах №1 и №2, и замена мягкой кровли на устройство односкатной крыши с утеплением в корпусе №1 по адресу : СКО г.Петропавловск ул.Ю.Медведева 1а** – капитальный ремонт, II (уровень ответственности), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **СКО, г.Петропавловск, ул. Ю.Медведева 1А**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

- Акты на землю № СК0008460 и № СК0008459 от 02.10.1997 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от«____»_____20____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», KZ23REA00404848 от 18.07.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППО «Готика», Заказ №: 16/04- 2023**

наименование проектной организации,

КГКП "Петропавловский колледж машиностроения и транспорта имени Байкена Ашимова", приказ № 01-10/71 от 01.09.2023 года

номер проекта утвержденного (й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 мес.;**

фактически, месяц: **3,5 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	Единица измерения	По проекту	Фактически

далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Корпус№1					
Общая площадь здания		3257,9		3257,9	
Полезная площадь здания (Учтена только площадь актового зала, подлежащая Капитальному ремонту		204,6		204,6	
Строительный объем		15968		15968	
Корпус№3					
Общая площадь здания		3691,65		3691,65	
Полезная площадь здания		3319,3		3319,3	
Строительный объем		11313		11313	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						

Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Корпус №1 (4-х этажная часть здания) и №2:

- замена покрытия из асбестоцементных волнистых листов и деревянной обрешетки с устройством легкого покрытия из металлочерепицы с частичной заменой стропильной системы;
- антисептирование и огнезащитная обработка деревянных конструкций;
- замена существующей теплоизоляции на вспененный пенополистирол с противопожарными отсеками из минераловатной плиты и устройство гидроизоляции кровли;
- замена водосточной системы, кровельных ограждений и устройство снегозадержателей;

Корпус №1 (спортивный зал):

- замена мягкой кровли над спортивным залом на односкатную с покрытием из профлиста НС44-1000-0,8 с полимерным покрытием по металлическому каркасу, с заменой существующего теплоизоляционного слоя на вспененный пенополистирол с противопожарными отсеками из минераловатной плиты;
- устройство новой водосточной системы.

Корпус №1 (актовый зал):

- над актовым залом предусмотрена замена существующего покрытия односкатной кровли из профлиста на профлист НС44-1000-0,8 с полимерным покрытием с заменой существующего теплоизоляционного слоя на вспененный пенополистирол с противопожарными отсеками из минераловатной плиты;
-устройство новой водосточной системы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **161 976,778 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных

работ **144 622, 123 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **161 976,778 тысяч тенге,** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ

144 622,123 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт шатровой крыши в корпусах №1 №2 и замена мягкой кровли на устройство односкатной крыши с утеплением в корпусе №1 по адресу : СКО г.Петропавловск ул.Ю.Медведева 1а**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Фурманюк Анатолий Павлович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Мизёв Сергей Юрьевич KZ48VJE00044438 от 28.01.2013**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Кокшетау-2015", эксперт Мизёв Сергей Юрьевич**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО ППО "Готика", директор Прудовикова Ольга Борисовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **главный инженер проекта Прудовикова Ольга Борисовна в соответствии с приказом от 13.02.2020 года № 10п**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Макенов Серик Сураганович**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)