Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 03 " июля 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Байетская средняя общеобразовательная школа" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, 141200, город Экибастуз, село Байет, Батыр Аналар, 17, БИН 980940002378 Тел.: 87760744522, 87773149732, в лице Руководителя Сейсембаева Акбара Маратовича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«03» июля 2024 года, ТОО «Винтрейд», в лице директора Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич, г. Павлодар ул. Камзина 178-31, БИН 120640016150, Тел.: +7 701 441 4434**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« » июля 2024 года, Макажанов Нуржан Ергалиевич аттестат эксперта технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части инженерных сетей KZ93VJE00025780 от 05.05.2017 87759994944,

Калымов Аслан Темиржанович аттестат эксперта технического надзора по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций KZ41VJE00027298 от 07.06.2017 87015394921,

Макажанов Кадырбай Сулейменович по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования KZ04VJE00039507 от 12.07.2018 87055401459

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« » июля 2024 года, ТОО "ПСД Строй-проект", главный инженер проекта Серикбаев Алимжан Дабылтаевич, БИН 071040012513, 87182666278,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт по замене окон в «КГУ Байетская СОШ», уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **141200 Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., Байетский с.о. Батыр Аналар 17**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Коммунальное государственное учреждение "Байетская средняя общеобразовательная школа" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области.**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", 27.05.2024г.,KZ14REA00392303**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСД Строй-проект» 22017736 28.02.2013 Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение "Байетская средняя общеобразовательная школа" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 года;**
окончание работ **июль 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность	эт	2		2	
Мощность объектов					
Площадь застройки	м2	1223,3		1223,3	
Строительный объем	м3	1278,0		1278,0	
Общая площадь	м2	2541,0		2541,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Капитальный ремонт по замене окон в «КГУ Байетская СОШ» г. Экибастуз, Байетский с/о, село Байет» рабочим проектом рассматривались следующие виды работ: - замена оконных блоков, подоконных досок, оконных сливов, оконных решеток в спортзале. Замена деревянных оконных блоков находившихся в неудовлетворенном состоянии существующего здания школы предусматривается на ПВХ блоки по ГОСТ 30674-99 со сложным открыванием. Подоконные деревянные доски предусмотрено заменить на ПВХ по ГОСТ 30673-99. Оконные сливы выполнить из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,8 мм. Оконные решетки в спортзале предусмотрено выполнить аналогично существующим, из стальных труб электросварных прямошовных по ГОСТ10704-91, сечение труб 12х1,4 мм, шаг 150 мм по горизонтали с последующей масляной окраской. Откосы предусмотрено установить пластиковые с устройством штукатурного слоя в местах их разрушения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **34,154** млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ **29,599** млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4,555**млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **34,154** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **29,599 млн** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4,555 млн** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В(нормальный)**;;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Капитальный ремонт по замене окон в «КГУ Байсемская СОШ» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель **Сейсембаев Акбар Маратович** 03.07.202

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Организация **Директор ТОО «Best Garant KAZ» БИН120440003875 8(775) 999-49-44 директор Макажанов Ержан Ергалиевич** 03.07.2024

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по техническому надзору :

Макажанов Нуржан Ергалиевич KZ93VJE00025780 от 05.05.2017 87759994944 03.07.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата,место печати

Калымов Аслан Темиржанович KZ41VJE00027298 от 06.06.2017 87015394921 03.07.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Макажанов Кадырбай Сулейменович KZ04VJE00039507 от 12.07.2018 87055401459 03.07.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "ПСД Строй-проект", директор Иманбеков Айдар Серикович** 03.07.2024

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер проекта Серикбаев А.Д. 03.04.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Дюсембаев Бахтияр Дюсембаевич** 03.04.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)