ҚазақстанРеспубликасыИндустрияжәне
инфақұрылымдықдамуминистрінің
2021 жылғы 8ақпандағы№ 53 бұйрығына
2-қосымша
ҚазақстанРеспубликасыИнвестицияларжәне
дамуминистрінің2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығыменбекітілген

«Түркістан қаласының ӘІО-да 12 қабатты тұрғын үйлер салу» №8 учаске (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) (№18 тұрғын үй)(Корректировка)

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"7" 11 2022жылғы

Тапсырыс беруші **Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Ғ. Мүсірепов көшесі, 3 үй, ЖСН 050140007772**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **« 1 » 11 2022 жыл, «Саха-2005» ЖШС, директоры Сеитов Дархан Курбанбаевич, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Б.Саттарханов даңғылы, 60 ғимарат**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **« 4 » 11 2022 жыл, «Құрылыс Сервис 2014» ЖШС, Шымкент қаласы, Толстой к-сі, №119 үй, директор Аманкулов Самат Меирбекович, инженер-сарапшы Ильясов Кадырбек Калдыбекович аттестат 03.08.2018 жылғы №KZ81VJE00040061, №KZ27VJE00040063, 22.08.2018 жылғы №KZ83VJE00040510**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сараптыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **« 4 » 11 2022 жыл, «SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС атқарушы директоры Арманов Айдын Арманұлы, №KZ55VJE00053042 от 26.02.2020 ж.** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа Қала шағын ауданы, №9 көше, 28/1 үй мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан қаласының ӘІО-да 12 қабатты тұрғын үйлер салу» №8 учаске (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз) (№18 тұрғын үй)(Корректировка), жаңадан салу, жауапкершілік деңгейі II қалыпты

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектініңжауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **№307 «08» ақпан 2022 жылғы Түркістан қаласы әкімінің қаулысы**

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, 03.11.2020 жылғы №KZ57REA00198111** талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **Түркістан қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі ММ-нің 05.06.2020 жылғы №64 н/қ, 20.08.2020 жылғы №98 н/қ, 24.11.2020 жылғы №144 н/қ, 28.10.2021 жылғы №71 н/қ, бұйрықтарымен** бекітілген жобаны

бекіткен (қайтабекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Генеральный план КЗ» ЖШС, «SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС, №01-02/20.

Жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **маусым 2020 жыл** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қараша 2022 жыл** ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12** ай; нақты **29** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Тұрғын пәтер	дана	71	71	71	71

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) **71 тұрғын пәтер**

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыстың ауданы	$м^2$	705,24	705,24
Үйдің жалпы ауданы	$м^2$	7016,14	7016,14
Тұрғын жайлардың ауданы	$м^2$	5839,80	5839,80
Қабаттар саны	қабат	12	12
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	30903,61	30903,61
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	2856,22	2856,22
Сауда-саттық бөлмелердің ауданы	$м^2$	92,91	92,91

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде:	71	4875,72	2748,94	71	4875,72	2748,94
Бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Екі бөлмелі	49	2933,28	1561,92	49	2933,28	1561,92
Үш бөлмелі	22	1942,44	1187,02	22	1942,44	1187,02

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: бетонды дайындық – монолитті бетоннан жасалған, іргетасы-монолитті темірбетонан орындалған, жертөле қабатының қабырғалары монолитті темірбетон жасалған, сыртқы қабырғалары-газобетонды блоктан қаланған, аралық қабырғалары-газобетонды блоктардан қаланған, бағандар мен маңдайшалар – монолитті темірбетоннан жасалған, аралық жабын – монолитті темірбетонан орындалған, шатыр құрылымдары – керамзит, цемент-құм ерітіндісі, шатыр жабыны – ерітіліп жабыстырылған материал, ішкі қабырғалар – цемент-құмды ерітіндімен және құрғақ цемент пен гипс қоспаларымен әрленген, едендер – цемент-құм ерітіндісі одан кейін линолеум төселген, баспалдақтар және алаңшалар - құрама темірбетон құралымдардан, терезелер және қылтима, лоджия есіктері ПВХ блоктардан жасалған, холл едені, баспалдақ алаңшалары, бірінші қабаттағы кіреберіс едендерінде керамикалық плиталар төселген, кіреберіске мүмкіндігі шектеулі адамдарға арналған тік көтергіш жабдықтау ұйымдастырылған, пәтерлер водоэмульсиялық бояулармен әрленген, сумен жабдықтау, жылумен қамту ПВХ құбырлары арқылы жүргізіледі, су және жылу санағыштары орнатылған, пәтерлер өртке қарсы дабыл құрылмаларымен жабдықталған,

пәтерге кіріс есігі – темір есік, пәтерлер теледидарға, телефонға, ғаламторға қосу порттарымен жабдықталған, электр плиталарымен жабдықталған, ғимаратқа он екі аялдамалы жүк көтергіштігі 1000 және 600 кг лифт құрылғысы орнатылған, әр-бір пәтер «домофон» мен жабдықталған, санитарлы бөлмелердің едендерімен қабырғалары - керамикалық плиткалармен әрленген, сыртқы әрлеу – пенополистиролды плиталармен, табиғи травертин тақтайшалармен орындалған, цоколь бөлігі - гранит тасымен қапталған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы **1 197 158 585** теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 026 462 380** теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **50 896 959** теңге;
басқа да шығындар **119 799 246** теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 185 629 300** теңге,
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **1 019 034 117** теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **49 652 757** теңге;
басқа да шығындар **116 942 426** теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____% көзделген және нақты қолданылған ____% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде)

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы; I-II, 248,2 кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан қаласының ӘІО-да 12 қабатты тұрғын үйлер салу» №8 учаске (сыртқы желілерсіз және жапсаржайсыз)(18 тұрғын үй)(Корректировка)

объектінің (кешеннің) атауы

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:

Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ басшысы

Жақсылық Н.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Техникалық қадағалау:

«Құрылыс Сервис 2014» ЖШС басшысы **Аманкулов С.М.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

«Құрылыс Сервис 2014» ЖШС сарапшы **Ильясов К.К.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау:

«SK Best Spec Stroy KZ» ЖШС атқарушы басшы **Арманов А.А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны

Мердігер (бас мердігер):

"Саха-2005" ЖШС басшысы **Сеитов Д.К.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны