ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Ғимарат KZ»

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» май 2024 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предприятие «Культурно-досуговый центр города Каркаралинска имени Шолпан Жандарбековой» акимата Каркаралинского района отдела культуры и развития языков Каркаралинского района Карагандинская область, Каркаралинский район, г.Каркаралинск, Т.АУБАКИРОВА, 38**
Руководитель Омарбеков Максат Максымович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от** 27 мая **2024 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Сериқбол Ерболович Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1/4, 95**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от** 27 мая **2024 г., ТОО «KZ Құрылыс Сапа» Эксперт технического надзора: – Кемалов Б. аттестат №KZ21VJE00044342 от 09.07.2017**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от** 27 мая. **2024 г., ТОО «Спецтехмаш» руководитель Сергиенко Ю.А**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания КГКП «Культурно-досуговый центр города Каркаралинска» II (нормального) уровня ответственности**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Каркаралинский район, г.Каркаралинск ул.Т.Аубакирова,38**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **19.04.2010 года №0550166**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 06.11.2023 KZ76REA00360632 утвержденного(й) утвержденным (ой) ГУ «Отдел культуры и развития языков Каркаралинского района».»

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **октябрь 2023 года;** окончание работ: **июнь 2024 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;** фактически, месяц: **8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания **культурно-досугового центра II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным;**

Существующее здание культурно-досугового центра расположен на участке №38 по ул.Т.Аубакирова г.Каркаралинска Карагандинской области. Общая площадь участка для строительства - 0,4887 га. Для организации сооружения благоустройства с соблюдением необходимого расстояния от существующего здания в проект включена площадь дополнительного благоустройства - 0,1230 га.

Генеральном планом на участке не предусмотрено строительство новых зданий и сооружений. Подъездные дороги - существующие.

На территории расположены следующие существующие здания и сооружения:

здание культурно-досугового центра;

Планировочные решения генерального плана обусловлены технологическими требованиями, организацией подъезда к зданию и рельефа местности. Рельеф площадки неровный. Отметки поверхности находятся в пределах от 869,05 м до 870,30 м.

Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на основании топографической съемки, выполненной ТОО «ZhanaGeo» в 2022 году.

Система координат – местная, система высот – Балтийская. Горизонтальные и вертикальные привязки приняты от существующего здания.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектированы в увязке с прилегающей территорией с учетом максимального использования существующего рельефа, создания беспрепятственного поверхностного водоотвода. Отвод поверхностных вод с площадей прилагающей территории осуществляется по рельефу в пониженные места.

В рамках благоустройства территории предусмотрено озеленение в виде групповой посадки сирени и посевом газона.

Участок обустроен малыми архитектурными элементами: скамьями, урнами и уличными фонарями.

Рабочим проектом предусмотрены проезды и площадка с дорожной одеждой из асфальтобетона толщиной 11 см с устройством бордюрного камня БР 100.30.15.

Тротуар имеет покрытие из брусчатки толщиной 60 мм с обрамлением из бордюрного камня БР 100.20.8. Инженерные сети проложены подземным способом в траншеях.

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **536 626,278** млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **418 432,286** млн.тенге, оборудования **33 809,662** млн.тенге, прочие затраты **84 384, 331** млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **501 628 214,95** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **481 185 431.64** тыс. тенге; стоимость оборудования **33 809,662** тыс. тенге; прочие затраты **54 269,034** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГКП «Культурно-досуговый центр города Каркаралинска»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Омарбеков Максат Максымович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Өтеген Абылай Қайратұлы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Сергиенко Юрий Александрович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Общая площадь территории га 0,4887	га	0,4887
2	Площадь застройки	м2	1142,2
3	Площадь покрытия	м2	1551
4	Площадь озеленения	м2	1988,8
5	Плотность застройки	%	23
6	Площадь участка (граница подсчета объемов работ)	м2	1230
7	Площадь твердого покрытия	м2	964
8	Прочая площадь (не подлежащие разработке)	м2	266

Заказчик **Омарбеков Максат Максымович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Сергиенко Юрий Александрович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)