"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ03REA00346038 09.08.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

О.Сопрун

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Отдел образования Шаалкарского района Управления образования Актюбинской области", 31200, Шалкар, Шалкар, Есет Котибарулы, 84, 8-71335-21331

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Капитальный ремонт здания средней школы им. А.Жангельдина, по адресу: Актюбинская область , Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Гагарина, №27» Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар ул.Гагарина 27

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 09.08.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.08.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Областной маслихат

от 28.04.2023 года № 13.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Отдел Шалкарского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Актюбинской области

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 22.04.2021 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «ARDAK Building» 19013742 26.06. 2019 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 03.11.2020 года № KZ19VUA00308003, **выданного** ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирск

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГУ "Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области" 2-98 16.04 .2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 31.03.2021, Частная, САГУБАЕВ ДАНИЯР АЛЬБЕКОВИЧ; САРКУЛОВА САЛТАНАТ КУРМАНГАЛИЕВНА;КОМАРОВА АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВНА;Машанов Нурбол Рустамович, 8 (7132) 54-31-54;8 (7132) 54-31-54;8 (7132) 54-31-54;8 (7132) 54-31-54, KZ13VJE00034980;KZ40VJE 0004409;KZ45VJE00045850;KZ10VJE00019708, эксперт;экперт;эксперт;эксперт, ТОО «Строй Ком Алтынбек »;ТОО « Строй Ком Алтынбек»;ТОО «Строй Ком Алтынбек»;ТОО «Строй Ком Алтынбек»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Сункар Актобе 2005", , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Проспект 312 стр дивизии, 7Б, 87017379315, 16002034, 05.02.2016 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 12.06.2023 года № 42.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 132 от 03.08.2023 года назначен (в случае назначения) Оспанова Алия Оспановна, директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование ГАПУ им.К.Жубанова, 1999, русский язык и литература

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 14;14 от 12.07.2023;12.07.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Асан Нурлыбек Жанабергенович;Бекберген Мейрамбек Кудашулы , ответственные лица; ответственное лицо,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Акт отд негос международного Университета в Москве;Рудненский государственный индустриальный институт, 2000;2000 г., менеджмент бизнеса права;промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 10;20 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «ARDAK Building», 19013742, 26.06.2019 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А. , Газиза Жубанова , 15 Д , 30 , 87132248398

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Жағас Багдат Нұрлыбайулы , главный инженер проектировщик

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 24.07.2023 года № 24/23;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Aisar-Group" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Казантаева , 34 , 87057001626

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Әбішев Нұрбек Ербайұлы KZ04VJE00051147 от 29.11.2019 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 04.08.2023 0:00:00 № 50,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.