"Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ
ТІРКЕЛДІ
№ 267 « 15 » 11 2019 ж.

Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » октябрь 2019 г.

Заказчик: ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в лице руководителя управления Князбаева К.А., Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Есет Котибарулы, 33

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 14.10.2019г. ТОО «Нур-Талап и К» директор Керейтбаев К.И., Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Саяхат, ул. Саяхат-25, строение 7Е

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 14.10.2019г. ТОО «Оразбай-2005» Директор Кыдыралин Г.А., аттестат №KZ77VJE00030045 от 31 августа 2017 г., аттестат №KZ50VJE00030046 от 31 августа 2017 г., аттестат №KZ23VJE00030047 от 31 августа 2017 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 14.10.2019г. ТОО «МастИнжПроект» Директор Балмаганбетов М.К., Гос. лицензия ГСЛ №15015445 от 21 августа 2015 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство двухквартирного арендно-коммунального жилого дома по адресу ул.Сазтобе №53 в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «17» 04 2017 г. №166 ГУ «Аппарат акима города Шалкар»

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» номер уведомления KZ86REA00137837 от 11.07.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МастИнжПроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Государственное учреждение «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», приказ №148 от 30 ноября 2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2019 г.;
месяц, год
окончание работ: октябрь 2019г.
месяц, год

при продолжительности строительства: 3 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь квартир	м2	130,0		130,0	
Общая площадь здания	м2	144,86		144,86	
Полезная площадь здания	м2	181,39		181,39	
Строительный объем здания	м3	626,2		626,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	144,86	144,86
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	$м^3$	626,2	626,2
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	65	39,74	2	65	39,74

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание одноэтажное без подвала. Чердак-холодный. Чердачное пространство выполнено в виде единого объема со сквозными проходами вдоль здания. Жилой дом выполнен двухквартирный с раздельными входами. Квартиры приняты трехкомнатные с совмещенным санузлом. Заполнение оконных проемов выполнено оконными блоками с двухкамерным стеклопакетом с межстекольным расстоянием 12 мм. Наружные дверные блоки приняты металлические утепленные, внутренние-деревянные глухие. Полы в здании приняты из керамической плитки и линолеума на теплозвукоизолирующей основе. Отделка помещений выполнена согласно нормативных документов и назначения помещений. Кровля выполнена двухскатная с наружным неорганизованным водостоком. Основание под сборный фундамент выполнено из уплотненной песчаной подготовки толщиной 100 мм. Под монолитный фундамент основание выполнить из уплотненной щебеночной подготовки толщиной 100 мм. Фундаменты под стены приняты из сборных бетонных блоков ФБС. Монолитные участки между ФБС выполнить из бетона класса В7,5. Фундамент под перегородки выполнить из монолитного железобетона. Бетон для работ принят класса В7,5 с армированием сетками из горячекатанной арматуры диам.8 мм класса АIII. Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. Наружные стены выполнить из газоблоков толщиной 300 мм с утеплением теплоизоляционными плитами изовер П35 и облицовкой силикатным и керамическим кирпичом марки М125 толщиной 120 мм. Кладку внутренних стен выполнить из газоблоков толщиной 200 мм. Перегородки выполнить толщиной 120 мм из керамического кирпича марки М75. Перекрытие проемов в наружных стенах и крпичных перегородках выполнить сборными железобетонными перемычками по серии 1.038.1-1. Проемы во внутренних стенах перекрыть перемычками из горячекатанного швеллера №20П. Перекрытие здания выполнить из деревянных балок сечением 70х180 мм с устройством настила из досок 25х100 мм с шагом 200 мм. Концы балок, опирающиеся на кладку, обернуть двумя слоями рубероида РКП-350. Пароизоляцию покрытия выполнить из одного слоя пароизоляционной пленки. По пароизоляционному слою выполнить укладку теплоизоляционных плит изовер П35 толщиной 160 мм. Поверх теплоизоляционного слоя выполнить укладку одного слоя пергамина и устройство ходовых досок толщиной 32 мм. Кровля принята из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х150 мм. Основание по металлочерепицу выполнить из деревянной обрешетки сечением 100х25 мм расположенной с**

шагом 350 мм. По периметру наружных стен выполнить отмостку шириной 0,7 м с уклоном от здания 3%. Перед входами в квартиры выполнить бетонные крыльца.
Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой, магистральный трубопровод проложен по полу первого этажа. Регулирование системы осуществляется шаровыми кранами. На радиаторах устанавливаются термостатические клапана для регулирования температуры. Выпуск воздуха производится через кран Маевского. Отопление выполнено из полипропиленовых армированных труб диам.20 и 25 мм.
Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим пробуждением. Предусмотрена естественная приточная вентиляция, оконные фрамуги во всех помещениях.
Холодное водоснабжениепредусмотрено от наружных водопроводных сетей. На вводе в здание предусмотрена отключающая арматура. Подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб с наружным диаметром 25х2,3 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Горячее водоснабжение предусмотрено от настенного газового котла, установленной на кухне. Подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб с наружным диаметром 25х4,2 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Проектом предусмотрен отвод сточных вод от санитарных приборов. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сети наружной канализации по самотечному выпуску. Сброс сточных вод осуществляется самотеком в наружную канализацию и далее в проектируемый выгреб на 2м3. Система канализации выполнена из канализационных полиэтиленовых труб диаметром 50 и 100 мм ГОСТ 22689.2-89.
Распределение электроэнергии выполняется от вводного шкафа ЩУРв-1/12. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ в заранее заготовленных кабельных каналах. Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм. Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполнено кабелем ВВГнг. Освещение выполнено светильниками с энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде соотвественно на высоте 0,8 и 0,3 метров от пола. Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А выполняются кабелем ВВГ-3х2,5 мм2 под слоем штукатурки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **18052,8** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **16787,7** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **55,67** тысяч тенге, прочие расходы **1208,71** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15920,1** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **15103,33** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **55,67** тысяч тенге, прочие расходы **761,1** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство двухквартирного арендно-коммунального жилого дома по адресу ул.Сазтобе №53 в г.Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Руководитель ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»
Князбаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «Оразбай-2005» Кыдыралин Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «МастИнжПроект» Балмаганбетов М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.