ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫРЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....А. Горшков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0499/14 от 16 сентября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт недостроенного здания военкомата под жилой 4-х квартирный дом в с.Жалпактал Казталовского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима
Жалпакталского сельского округа
Казталовского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАЗ-Самрук»
г.Уральск

г.Уральск

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директорының м.а.

..... А. Горшков

«БҚО Қазталов ауданының Жалпақтал ауылында бұрын бітпеген әскери комиссариат ғимаратын 4 тұрғын үй етіп күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 16 қыркүйектегі № 09-0499/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Қазталов ауданының
Жалпақтал ауылдық
округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАЗ-Самрук» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **"Капитальный ремонт недостроенного здания военкомата под жилой 4-х квартирный дом в с.Жалпактал Казталовского района ЗКО"** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27.08.2014 года №09-0432 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО "Каз-Самрук".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат Акима Жалпакталского сельского округа Казталовского района ЗКО".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАЗ-Самрук». Лицензия №13015412 от 23.09.2013 года. III категория.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройИнжиниринг». Лицензия ГСЛ№08-00347 от 24.08.2006 года. II категория.
ГИП - Бобровников М. Приказ №04 от 10.10.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 11августа2014 года;
дефектный акт, утверждённый заказчиком от 11.08.2014 года;
решение Акима Казталовского района ЗКО №4 от 16.01.2014 года;
техническое заключение о техническом состоянии здания от сентября 2013 года, выполненный экспертом АО "НЦ "Курылысконсалтинг" Идресовым М.С. (аттестат эксперта АДСиЖКХ №01567 от 07.05.2012 года).

Технические условия:

ЗКПФ АО"КазТрансГазАймак" от 22 июля 2014 года №1387, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Жалпакталский ГКП от 14 июля 2014 года № 227 на подключение к поселковым сетям питьевого водоснабжения;

АО "Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания" 15 июля 2014 года №7-33-12/32 на электроснабжение;

5.2. Комплектность представленной документации:

Том I. Раздел 1. Пояснительная записка. Чертежи.
Охрана окружающей среды.
Том II. Сметная документация
Раздел 1. Сводный сметный расчет.
Раздел 2. Локальные сметы

5.3. Основные цели и задачи строительства

Настоящим проектом, на основании задания на проектирование, предусматривается капительный ремонт недостроенного здания военкомата под жилой 4-х квартирный дом в с.Жалпактал Казталовского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен в с.Жалпактал Казталовского района ЗКО. Рельеф участка спокойный. Архитектурно-планировочное решение размещения жилого дома выполнено в увязке с застройкой поселка.

Имеются существующие подъездные автодороги с грунтовым и асфальтовым покрытием.

Природные условия в районе строительства:

климатический район – III;
по весу снегового покрова - III района /Рн=0,7 КПа/;
по скоростному напору ветра - I /до = 0,49 КПа/;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С;
Глубина промерзания грунта 1,60 м.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание 2-х этажное и имеет прямоугольную форму с размерами в осях 15,90х11,29м. Высота этажей 2,70м. Наибольшая высота чердачного помещения - 2,6м.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости здания – II.
В процессе обследования недостроенного здания не выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении эксплуатационной пригодности некоторых конструкций в связи с длительным сроком эксплуатации.
Данным проектом капитального ремонта, на основании представленного дефектного акта предусматривается:
устройство чердачной 4х скатной вальмовой крыши;
устройство кровли из металочерепицы по деревянной обрешетке;
устройство слуховых окон;
устройство междуэтажных лестничных маршей;
устройство ограждения лестниц и перил;
устройство оконных блоков из ПВХ профилей с тройным остеклением;
устройство подоконных досок из ПВХ профилей;
устройство внутренних деревянных дверных блоков;
устройство наружных металлических дверных блоков;
устройство дощатых полов;
улучшенная штукатурка внутренних стен и откосов с последующей покраской водоэмульсионными составами;
устройство керамического покрытия стен в местах установки оборудования;
устройство бетонной отмостки вокруг здания шириной 1,0 метр;
облицовочная кирпичная кладка цоколя;
декоративная штукатурка наружных стен фасадов;
устройство крыльца у входа;
прочие работы.

6.2.3 Инженерное обеспечение

Отопление

Отопление каждой квартиры предусматривается от котла марки Buran BB -150GA на газовом топливе. В качестве топлива принимается природный газ теплотворной способностью Q= 7600 ккал/час, плотностью у= 0,73 кг/нм^2. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60^{0}С. Система отопления – однотрубная с нижней разводкой. Отопительные приборы – алюминиевые радиаторы Rovall Alux 500. Трубопроводы системы отопления прокладываются открыто над полом помещений и запроектированы из полипропиленовых армированных труб.

Вентиляция

Вентиляция жилого дома предусматривается вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка - естественная через металлический воздуховод, с установкой на крыше зонта. Приток неорганизованный через не плотности и оконные фрамуги.

Приток неорганизованный через не плотности и оконные фрамуги.

Газоснабжение

Данным проектом предусматривается подвод газопровода к двухконторному газовому отопительному котлу Buran BB -150GA и газовой плите ПГ-4.

В качестве топлива принимается природный газ теплотворной способностью Q=7600 ккал/час, плотностью у= 0,73 кг/нм2.

На врезке газопровода устанавливается отключающее устройство на отм.1.80м от уровня земли. Подключение приборов производится после проектируемого счетчика СГК-G-4. Трубы запроектированы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

После монтажа проектируемый участок окрасить масляной краской за 2 раза.

Газопроводы в местах пересечения стен, перекрытий заключаются в футляры из стальных труб. Футляры следует предусматривать из труб такого диаметра, чтобы зазор между наружной стенкой газопровода и внутренней стенкой футляра был не менее 5мм для газопроводов до 32мм и не менее 10 мм для газопроводов большего диаметра.

Водопровод

Источник водоснабжения – существующая поселковая водопроводная сеть.

Наружные сети водопровода приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø63мм

Вода подается на кухню и санузел.

Распределительная сеть хозяйственно-питьевого водопровода проектируется из полиэтиленовых труб Ø40-20мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

В качестве запорной арматуры используются вентили марки 15кч18п.

Для учета потребляемой воды, в каждой квартире устанавливается счетчик диаметром 15мм, марки ВСКМ-15.

Канализация

Система канализации запроектировано в соответствии со СНиП 4.01-41-2006* 2, «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В здании запроектирована самотечная хозяйственно - бытовая канализация для отвода сточных вод от санитарных приборов.

Загрязненные стоки от санитарно- технических приборов выводятся в наружные сети канализации и далее в септик производительностью 3 м3/сут.

Электроснабжение

Внешнее электроснабжение «Строительство четырехквартирного жилого дома в с.Жалпактал Казталовского района ЗКО» выполнено на основании технических условий на электроснабжение №7-33-12/32 от 15.07.2014г., выданных АО "Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания", задания на проектирование, генерального плана и других частей проекта и в соответствии с требованиями РДС РК 4.04-191-2002, РДС РК 4.04-185-2003 и ПУЭ РК.

Настоящим проектом предусматривается следующее:

От существующей КТП-11 160кВа «Бания» ВЛ-10кВ *Фурманова-1* ПС 110/35/10кВ *Фурманова* до жилых домов. Устройство ответвления от проектируемой ВЛ-0,4кВ к вводам.

Для подачи питания 0,4кВ к жилым домам запроектировано строительство воздушной линии 0,4кВ .Строительство ВЛ-0,4кВ выполняется самонесущим изолированным проводом от существующей КТП-160кВа. ВЛ-0,4кВ выполняется путем подвески провода СИП-4×35². К установке приняты опоры с применением железобетонных стоек СВ95-2с.

На проектируемых опорах предусмотрены устройства защитного заземления согласно ПУЭ РК.

Ответвление от проектируемой ВЛ-0,4кВ к кабельным вводам выполяется путем подвески от ближайшей опоры и прокладки по стенам дома до вводов 0,4кВ провода СИП-2А сечением 2х16мм. Корпус защиты типа КЗУ-220 с электросчетчиком Меркурий-201.5 и двумя автоматическими выключателями ВА47-29 40А должен быть смонтирован на наружной фасадной стене жилого дома на уровне 2м над землей. Корпус защиты КЗУ=220 с автоматическим выключателем ВА47 25А на вводе и электросчетчиком Меркурий-201.5, а также кабель ВВГ-2х4мм,которым выполнен кабельный ввод, учтены в спецификации рабочего проекта внутреннего электроснабжения жилого дома.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ и СНиП.

Электрооборудование

Кабельный ввод в жилой дом выполнен кабелем типа СИП-2*16мм2, проложенным от КЗУ-220 по наружной стене жилого дома на высоте 2,5м над землей. Через стену кабель проложен в стальной трубе диаметром 20мм и трубке ПВХ 018мм.

Для распределения электроэнергии предусмотрена установка на вводе в жилой дом распределительного КЗУ-220, и однофазными автоматическими выключателями типа ВА47-29 на отходящих линиях (номинальные токи выключателей: 16А, 25А).

Распределительные сети выполняются скрыто кабелем ВВГ с медными жилами, с сечением 3*1,5мм2 и 3*2,5мм2, в штробах стен, по потолку, стяжке пола и в перегородках в трубах ПВХ, сертифицированых по пожарной безопасности на высоте 2,5м от чистого пола.

Электропотребителями дома являются светильники внутреннего и наружного освещения и розеточные сети.

В качестве источников света предусмотрены лампы накаливания. Типы светильников и параметры источников света обеспечивают необходимый уровень освещенности и правильную цветоподачу. Световое оборудование приобретается жильцами.

Защитные контакты розеток подлежат занулению. Зануление осуществляется путем подключения отдельного нулевого провода к розеткам от вводного щита в соответствии с главой 7.1 "ПУЭ".

Зануление выбрано согласно СН.РК4.04-23-2004. Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной (разы аппаратом защиты аварийного участка.)

В качестве защитных мер электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от двухпроводной сети ~220В с глухозаземленной нейтралью принимается защитное заземление. Наружный контур заземления выполнен из вертикальных электродов диаметром 10мм L=3м (5 шт.) и горизонтальной шины 40*4мм 1=33,210м.

Щитовое оборудование следует соединить с наружным контуром заземления в двух местах круглой сталью, диаметром 6мм.

Противопожарная безопасность обеспечивается следующими проектными решениями:

выбором уставок автоматических выключателей защиты электрических сетей от короткого замыкания;

выбором марок кабелей и проводов и способом их прокладки;

устройством заземления и зануления оборудования;

применением устройство защитного отключения в распределительном щите. Все монтажные работы выполнить согласно рекомендаций ПУЭ РК. ПТБ и СНиП.

6.2.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из жилого дома;

предусмотрен проезд для проезда пожарных машин;

двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа;

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций. Здание запроектировано II степени, огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости согласно нормативных требований. Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СНиП РК 3.02.04-2002, СНиП РК 2.02-05-2002.

6.2.5 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.2.6 Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечивать планомерное развертывание, осуществление прогрессивных методов строительно-монтажных работ и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период рассматривается порядок выполнения строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В её состав входят:

- создание геодезической разбивочной основы и разбивки осей сооружения для строительства;
- инженерная подготовка строительной площадки;
- устройство временных или постоянных источников водо- и электроснабжения;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем;
- доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящимся домам предусмотрена с учетом использования существующих дорог.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Продолжительность строительства принята согласно СНиП РК 1.04.-03-2008 и составляет три месяца, в том числе подготовительный период - 10 дней.

6.2.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно

пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 г. согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 - 2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **"Капитальный ремонт недостроенного здания военкомата под жилой 4-х квартирный дом в с.Жалпактал Казталовского района ЗКО"** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-3-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен III уровень ответственности.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочем проекте **"Капитальный ремонт недостроенного здания военкомата под жилой 4-х квартирный дом в с.Жалпактал Казталовского района ЗКО"** внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел ГСН

1. Представлен согласованный план газопровода с организацией выдавшее технические условия на подключение к сетям газоснабжения.
2. В точке врезки газопровода предусмотрена установка запорной арматуры.
3. Выполнен по фасадный газопровод.
4. Выполнен продольный профиль газопровода.

Раздел ОВ

1. Вентиляционные каналы исключены из наружных стенах.
2. На плане 2-го этажа показан дымоход от котла с 1-го этажа.
3. Прокладки трубопровода через холл выполнена в конструкции пола. Исключены устройство футляров.
4. Указана тип и марка автоматических терморегуляторов.
5. На планах ОВ показаны устройство вентиляционных решеток.

Раздел водоснабжение и канализация

6. На листе «Общие данные» нанесена таблица основных показателей по разделу ВК
7. На плане наружных сетей показан септик и представлен сам септик
8. В спецификации принята задвижка казахстанского производителя
9. В каждой квартире установлены счетчика учета воды
10. На каждом стояке установлены ревизии для прочистки сетей канализации

Технико-экономические показатели — Таблица №2

№п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Количество домов	дом	1	1	-
2.	Количество квартир в одном доме	квартир	4	4	-
3.	Этажность	этаж	2	2	-
4.	Общая площадь одной квартиры	$м^2$	64,80	64,80	-
5.	Жилая площадь одной квартиры	$м^2$	39,80	39,80	-
6.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	8,141	8,141	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	8,030	8,030	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,111	0,111	-
7.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2014 г.	млн. тенге	23,259	23,259	-
	в том числе: СМР	млн. тенге	19,189	19,189	-
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	4,070	4,070	-
8.	Продолжительность капитального ремонта	мес	3	3	-

7. Выводы:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **"Капитальный ремонт недостроенного здания военкомата под жилой 4-х квартирный дом в с.**

Жалпактал Казталовского района ЗКО" соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество домов	1 дом
Количество квартир в одном доме	4 квартиры
Этажность	2 этажа
Общая площадь одной квартиры	64,80 м^2
Жилая площадь одной квартиры	39,80 м^2
Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	8,141 млн. тенге
в том числе: СМР	8,030 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,111 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2014 г.	23,259 млн. тенге
в том числе: СМР	19,189 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	4,070 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	3 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Каз-Самрук» в соответствии с условиями договора от 27 августа 2014 года № 0432.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5.. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей .

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Қазталов ауданының Жалпақтал ауылында бұрын бітпеген әскери комиссариат ғимаратын 4 тұрғын үй етіп күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Үйлер саны	1 үй
Бір үйдегі пәтерлер саны	4 пәтер
Қабаттылығы	2 қабат
Бір пәтердің жалпы ауданы	64,80 м^2
Бір пәтердің тұрғын ауданы	39,80 м^2
2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	8,141 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	8,030 млн. теңге
басқа шығындар	-
жабдықтар	0,111 млн. теңге
2014 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы күрделі	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жөндеудің жалпы сметалық құны	23,259 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	19,189 млн. теңге
басқа шығындар	-
жабдықтар	4,070 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 27 тамыздағы № 09-0432 шарттың талаптарына сәйкес «Каз-Самрук» ЖШС кепілдік етеді.

3 Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін..

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 02764	**А. Валиев**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00213	**М. Стефанишина**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА