ЭКЗЕМПЛЯР
ТОО «Ғимарат KZ»

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27» мая 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Ғимарат KZ" Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **Капитальный ремонт здания КГКП «Культурно-досуговый центр города Каркаралинска»**
(наименование, местонахождения объекта)
Заказчиком, которого является **Коммунальное государственное казенное предприятие «Культурно-досуговый центр города Каркаралинска имени Шолпан Жандарбековой» акимата Каркаралинского района отдела культуры и развития языков Каркаралинского района Карагандинская область, Каркаралинский район, г.Каркаралинск, Т.АУБАКИРОВА, 38.**
Руководитель Омарбеков Максат Максымович
удостоверяет, что:
1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «KazStroyBazis» БИН 060240000285 №22003481 от 22.02.2022 в лице директора Алпысбайұлы Жараса
ТОО «Технонадзор-1983» БИН 231040041393 № 24013786 от 18.03.2024 в лице директора Алпысбайұлы Жараса
ТОО «Проект «Аида» БИН 000240004089 № 004183 от 11.03.2015 в лице директора Раев Асхат Абдуевич
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Гормонтажпроект» ГСЛ № KZ67VEK00006025, 20.10.2016 г. рабочий проект № 2-47-2018-03-14**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **№ 100 от 15.10. 2023 г. Государственное учреждение «Отдел культуры и развития языков Каркаралинского района»**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Технические показатели обьекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Общая площадь территории га 0,4887	га	0,4887
2	Площадь застройки	м2	1142,2
3	Площадь покрытия	м2	1551
4	Площадь озеленения	м2	1988,8
5	Плотность застройки	%	23
6	Площадь участка (граница подсчета объемов работ)	м2	1230
7	Площадь твердого покрытия	м2	964
8	Прочая площадь (не подлежащие разработке)	м2	266

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здания **культурно-досугового центра II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным;**

Существующее здание культурно-досугового центра расположен на участке №38 по ул.Т.Аубакирова г.Каркаралинска Карагандинской области. Общая площадь участка для строительства - 0,4887 га. Для организации сооружения благоустройства с соблюдением необходимого расстояния от существующего здания в проект включена площадь дополнительного благоустройства - 0,1230 га.

Генеральном планом на участке не предусмотрено строительство новых зданий и сооружений. Подъездные дороги - существующие.

На территории расположены следующие существующие здания и сооружения:

здание культурно-досугового центра;

Планировочные решения генерального плана обусловлены технологическими требованиями, организацией подъезда к зданию и рельефа местности. Рельеф площадки неровный. Отметки поверхности находятся в пределах от 869,05 м до 870,30 м.

Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на основании топографической съемки, выполненной ТОО «ZhanaGeo» в 2022 году.

Система координат – местная, система высот – Балтийская. Горизонтальные и вертикальные привязки приняты от существующего здания.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектированы в увязке с прилегающей территорией с учетом максимального использования существующего рельефа, создания беспрепятственного поверхностного водоотвода. Отвод поверхностных вод с площадей прилагающей территории осуществляется по рельефу в пониженные места.

В рамках благоустройства территории предусмотрено озеленение в виде групповой посадки сирени и посевом газона.

Участок обустроен малыми архитектурными элементами: скамьями, урнами и уличными фонарями.

Рабочим проектом предусмотрены проезды и площадка с дорожной одеждой из асфальтобетона толщиной 11 см с устройством бордюрного камня БР 100.30.15.

Тротуар имеет покрытие из брусчатки толщиной 60 мм с обрамлением из бордюрного камня БР 100.20.8. Инженерные сети проложены подземным способом в траншеях.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **октябрь 2023 года;** окончание работ: **июнь 2024 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;** фактически, месяц: **8;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания КГКП «Культурно-досуговый центр города Каркаралинска»**
(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Казақстан Республикасы Қарағанды қ. Қазыбек би атындағы ауд. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Тимарат KZ» БИН 150240018326 Товарищество с ограниченной ответственностью г. Караганда р-он имени Казыбек би Республика Казахстан