«Қабылбеков атындағы орта мектептің спорт залына күрделі жөндеу жұмыстары, орналасқан мекенжайы: Павлодар облысы, Алғабас ауылы, Ыбырай Алтынсарин көшесі, 10 ғимарат»
жұмыс жобасы бойынша

26.10.2023 ж. № ES-0041/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақсу қаласының білім бөлімі мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Ai-Проект»

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қабылбеков атындағы орта мектептің спорт залына күрделі жөндеу жұмыстары, орналасқан мекенжайы: Павлодар облысы, Алғабас ауылы, Ыбырай Алтынсарин көшесі, 10 ғимарат» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0041/23 от 26.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт спортзала СШ Кабылбекова, расположенный по адресу: Павлодарская обл., с. Алгабас, ул. Ыбырай Алтынсарин, зд. 10»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение Отдел Образования города Аксу

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ai-Проект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт спортзала СШ Кабылбекова, расположенный по адресу: Павлодарская обл., с. Алгабас, ул. Ыбырай Алтынсарин, зд. 10» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Қабылбеков атындағы орта мектептің спорт залына күрделі жөндеу жұмыстары, орналасқан мекенжайы: Павлодар облысы, Алғабас ауылы, Ыбырай Алтынсарин көшесі, 10 ғимарат, Капитальный ремонт спортзала СШ Кабылбекова, расположенный по адресу: Павлодарская обл., с. Алгабас, ул. Ыбырай Алтынсарин, зд. 10

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0044-03 от 10.10.2023 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГУ Отдел Образования города Аксу.

Дополнительные сведения: ES-0044-03, 10.10.2023, заявления 09.10.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение Отдел Образования города Аксу

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ai-Проект», государственная лицензия ГСЛ № 22022831 от 02.12.2022 года, Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, приложение к лицензии от 02.12.2022 года, выданное Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области, категория лицензии - III.

ГИП – Жапбас А.К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00084 от 09.10.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, в 2023 году;
- архитектурно - планировочное задание № KZ20VUA01003669 от 19.10.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;
- дефектный акт для проведения капитального ремонта утвержденный заказчиком от 13.06.2023 года.
- техническое обследование № 03/2023-ТО от 28.07.2023 года выданное ТОО «Tender-PVL»
- письмо №1-23/118 от 05.10.2023 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №1-23/118 от 05.10.2023 года о начале строительства в IV квартале 2023года, выданное заказчиком;
- письмо №1-23/118 от 05.10.2023 года рабочии чертежи и проектные решения согласованы с заказчиком;
- Акт на земельный участок с правом постоянного землепользования на земельный участок №0398958 от 02.12.2020 года с кадастровым номером 14-215-163-264 площадью 1,3998 га;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №1-23/118 от 05.10.2023 года рабочии чертежи и проектные решения согласованы с заказчиком;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 230332-22/08/2023-АС;
- рабочие чертежи марки 230332-22/08/2023-ТХ;
- рабочие чертежи марки 230332-22/08/2023-ОВ;
- рабочие чертежи марки 230332-22/08/2023-ЭМ;
- рабочие чертежи марки 230332-22/08/2023-ПС;
- паспорт рабочего проекта;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос капитальный ремонт спортзала СШ Кабылбекова, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате капитальный ремонт спортзала СШ Кабылбекова, расположенного по адресу: Павлодарская обл., с. Алгабас, ул. Ыбырай Алтынсарин, зд. 10.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта спортзала СШ Кабылбекова, расположен по адресу: Павлодарская обл., с. Алгабас, ул. Ыбырай Алтынсарин, зд. 10.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м² 1,2 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,35 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурные решения

Данным рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт спортзала здания школы.

Здание школы 1975 года постройки, двухэтажное, общей площадью 1899,9м2
- фундаменты - ж/бетонные блоки
- стены и перегородки - кирпичные оштукатуренные
- несущие конструкции перекрытия - ж/б плиты
- кровля – рубероид

В данном рабочем проекте предусматривается капитальный ремонт здания школы им. Кабылбекова. На основании дефектного акта устройство и закладка дверных проемов.

Демонтаж частично оконных блоков, замене старых деревянных оконных блоков и внутренних дверей.

Демонтаж старых полов с заменой на новые в соответствии с назначением помещения. При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Антикоррозионная и противопожарная защита

Защита металлических конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Степень очистки поверхности несущих конструкций от окалины и ржавчины (по ГОСТ 9.402-2004) - 3 (условия эксплуатации У3 по ГОСТ 9.104-79). Группа лакокрасочных покрытий для стальных конструкций - I, индекс покрытия - п, число покрывных слоев - 2, общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку - 55мкм. В качестве защиты от коррозии применяется эмаль ПФ-115 по ГОСТ 6465 по грунтовке ПФ-020. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать требованиям ГОСТ 9.032-74.

Для повышения пределов огнестойкости незащищенных стальных конструкций выполнить следующие мероприятия:

- очистить от ржавчины;
- обезжирить;
- оштукатурить по сетке «рабица» цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм. Приготовление, нанесение и контроль качества огнезащитного покрытия выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 25665-83.

На высушенное покрытие в качестве отделки должна быть нанесена какая-либо из пентафталиевых эмалей марок ПФ-115 по ГОСТ 4665-76, ПФ-218 по ГОСТ 21227-75, ПФ-223 по ГОСТ 14923-78 или эмаль ХС-534 по нормативно-технической документации. Эмаль наносится в два слоя при помощи краскораспылителя.

Сварка металлоконструкций

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии со СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции" и других действующих нормативных и инструктивных документов. Не обетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить масляной краской ГОСТ 695-77 по грунтовке олифой.

Монтажные соединения - сварные. Сварку производить электродами Э-42, с физическим контролем качества швов. Сварные соединения выполнять в соответствии с требованиями п.12 СНиП РК 5.04-23-2002. Катеты сварных швов должны быть не больше минимальной толщины детали согласно СНиП РК 5.04-23-2002. Все сварные стыковые швы выполнять с разделкой кромок, с полным проваром и с физическим контролем качества швов, предусмотренных СНиП РК 5.04-18-2002.

Указания по производству работ в зимних условиях

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СП РК 5.03.07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов, изготовленных у мест укладки бетонной смеси.

Укладка железобетонных элементов замерзший слой раствора не допускается. Перед замоноличиванием стыков и швов производится очистка их от снега, грязи. Использование замерзшего, а также отогретого горячей водой раствора запрещается.

При возведении в зимних условиях необходимо следить за тем, чтобы несущая способность при любой стадии готовности здания была не ниже величины действующей на нее нагрузки.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м²	1409,7
2	Общая площадь	м²	1899,9
3	Строительный объем	м³	8858,0

6.2.2 Технологические решения

Целью раздела данного проекта является монтаж мебельного оборудования в здании школы.

- оснащение рабочих кабинетов, раздевалки и инвентарной.

- все кабинеты и помещения оснащаются мебелью и оборудованием в соответствии с назначением. В служебных помещениях и рабочих кабинетах предусмотрены рабочие столы, стулья, рабочие кресла, шкафы для документов, для одежды и др. офисная мебель.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция ОВ

Капитальный ремонт отопления СШ Кабылбекова, расположенный по адресу: Павлодарская обл., с. Алгабас, ул. Ыбырай Алтынсарин, зд. 10 разработан в соответствии согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации» Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята Тн = -34.6С. Источником теплоснабжения служит электрические конвекторы. В кабинетах, в раздевалке и спорт зале качестве нагревательных приборов приняты Electrolux A ECH/A настенные конвекторы.

В тамбуре установлены электрические завесы.

Монтаж испытание и приемку работ производить согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Электротехническая часть

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта.

В групповых щитах освещения ЩО устанавливаются автоматические однофазные выключатели ВА47-63 и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения и лампами энергосберегающими (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 0,7м от пола.

Для аварийного освещения используются светильники на батарейках. Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК -2015.

Пожарная сигнализация

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства ППКОП применена контрольная панель типа С2000-КДЛ, подключен через резервный источник электропитания РИП-12 исп.01.

Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-102-2012.

Выбор типа пожарного извещателя в зависимости от типа помещения согласно СП РК 2.02-102-2012.

Устанавливаются дымовые извещатели ДИП-34А-05. Предусмотрены дымовые автономные извещатели на встроенных батареях ДИП -34ААВТ. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А) – FRLS 1х2х0,5 мм2.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Капитальный ремонт спортзала СШ Кабылбекова, расположенный по адресу: Павлодарская обл., с. Алгабас, ул. Ыбырай Алтынсарин, зд. 10» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт спортзала СШ Кабылбекова, расположенный по адресу: Павлодарская обл., с. Алгабас, ул. Ыбырай Алтынсарин, зд. 10

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего

автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Капитальный ремонт спортзала СШ Кабылбекова, расположенный по адресу: Павлодарская обл., с. Алгабас, ул. Ыбырай Алтынсарин, зд. 10» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 3,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт СШ Кабылбекова, расположенный по адресу: Павлодарская обл., с. Алгабас, ул. Ыбырай Алтынсарин, зд. 10» находится в регионе - Павлодарская область г.Павлодар, г.Аксу

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - %.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 0%.

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2023.3.2 от 13.09.2023 г. в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

1. На титульном листе присутствует печать проектной организации и подписи ответственных лиц.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключили. В графе 1 указали обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправили также на последующих листах), в графе 5 – вместо наименования рабочего проекта указали наименование документа.

3. Состав рабочего проекта оформили по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнили указаниями по присоединению к действующим инженерным сетям.

5. В пояснительной записке описали проектное решение что производится, куда и как крепится, технические характеристики применяемых материалов и их количество, техническое описание трубопроводов их протяженность диаметр.

6. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

7. В тексте пояснительной записки откорректировали разделы после внесения корректировки в рабочий проект по замечаниям специалистов смежных разделов.

8. Откорректировали ОПЗ после пересчета сметной документации и внесения корректировки в рабочий проект по замечаниям специалистов.

Проект организации строительства

1. На титульном листе присутствует печать проектной организации и подписи ответственных лиц.

2. Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом после исправления по замечаниям экспертов других разделов (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.).

3. Пересчитали трудозатраты в чел/днях.

4. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

5. Присутствуют методики производства основных работ.

6. Пересчитали продолжительность строительства.

7. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

8. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

9. Откорректировали ПОС после пересчета сметной документации и внесения корректировки в рабочий проект по замечаниям специалистов.

10. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. На титульном листе присутствует печать проектной организации и подписи ответственных лиц.

2. Паспорт проекта не имеет разночтение с проектом.

3. Дополнили раздел Технико-экономические показатели:

- Стоимость общая;
- Стоимость СМР;
- Стоимость оборудования;
- Стоимость прочие;
- Площадь (м2);
- Объем (м3);
- Протяженность общая (км);
- Количество этажей;
- Продолжительность строительства (месяц).

4. присутствует описание и технические показатели инженерных сетей, Климатический район IIIA.

5. Исправили имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявлен-ные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Площадь участка	Га	1,3998	1,3998
2.	Площадь застройки	м²	1409,7	1409,7
3.	Общая площадь	м²	1899,9	1899,9
4.	Строительный объем	м³	8858,0	8858,0
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе СМР	млн. тенге	19, 156 14, 636	19, 453 14, 893
	оборудование		1, 955	1, 955
	прочие затраты		2, 565	2,605
	ПИР		3,955	3,955
6.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортзала СШ Кабылбекова, расположенный по адресу: Павлодарская обл., с. Алгабас, ул. Ыбырай Алтынсарин, зд. 10» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 1,3998 га.
- площадь застройки - 1409,7 м2;
- общая площадь - 1899,9 м2;
- строительный объем - 8858,0 м3;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2023 года - 19,453 млн. тенге;
- в том числе СМР - 14,893 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 1,955 млн. тенге;
- прочие затраты - 2,605 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ Отдел Образования города Аксу в соответствии с условиями договора № ES-0044-03 от 10.10.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қабылбеков атындағы орта мектептің спорт залына күрделі жөндеу жұмыстары, орналасқан мекенжайы: Павлодар облысы, Алғабас ауылы, Ыбырай Алтынсарин көшесі, 10 ғимарат» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы	- 1,3998 га.
- құрылыс ауданы	- 1409,7 м2;
- жалпы ауданы	- 1899,9 м2;
- құрылыс көлемі	- 8858,0 м3;
жалпы сметалық құрылыс құны	
- 2023 жылға қолданыстағы бағамен	- 19,453 млн теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 14,893 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар	- 1 955 млн теңге;
- басқа да шығындар	- 2,605 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 10.10.2023 жылғы № ES-0044-03 келісім шартына сәйкес Ақсу қаласының білім бөлімі мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Охрана окружающей среды	Жумагазина Лаура Аскаровна		KZ38VJE00074688	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Кунаев Жанибек Амантаевич		KZ78VJE00073483	Соответствует
3	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453 KZ74VJE00071906	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический	Кырымкереева Айзат		KZ14VJE00034477	Соответствует

	раздел	Жулдызбековна			
5	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
6	Архитектурный раздел	Рахимбердин Руслан Гильфанович		KZ54VJE00075952	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)