Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«11» июля 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Основание», СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30А, БИН 950440000566, тел.:42-66-66
наименование организации, юридический адрес

в лице: директора Тимофеева Сергея Петровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «30 квартирного жилого дома по проезду Индустриальный, 29 в г. Петропавловске СКО»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ТОО «Основание», СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30А, БИН 950440000566, тел.:42-66-66, директор Тимофеев Сергей Петрович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Севгражданпроект», № 8136
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом ТОО «Основание» № 38 от 16.02.2022 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	2141,18		2141,18	
Число этажей	этаж	3		3	
Общий строительный объем	$м^3$	6636,6		6636,6	

В том числе подземной части	$м^3$	1154,19	1154,19
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	26,42	26,42

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1066,0	629,1	30	1066,0	629,1
однокомнатных	26	911,6	539,9	26	911,6	539,9
двухкомнатных	4	154,4	89,2	4	154,4	89,2
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание прямоугольное в плане. Размеры в осях 12,55 х 36,95 м.
Фундаменты (существующие) – свайные.
Блоки стен подвала (существующие) – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018.
Наружные и внутренние стены – кладка из силикатного кирпича с усилением ремонтом. Утепление наружных стен (проектируемое) – утеплитель мин. плита толщ. 120 мм.
Каркас лоджий (проектируемый) – трубы металлические по ГОСТ 30245-2003.
Перегородки (проектируемые) – в санузлах кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/ на растворе М25, в остальных помещениях из легкобетонных блоков толщиной 100, 200 мм.
Лестницы (существующие) – сборные железобетонные марши и площадки.
Оконные блоки (проектируемые) – индивидуальные из ПВХ профиля (2х камерный стеклопакет).
Витражи (проектируемые) – из алюминиевого профиля консорциума «АЛПРОФ».
Дверные блоки (проектируемые) – алюминиевые, деревянные, металлические.
Кровля (проектируемая) – стропильная с покрытием из профилированного листа с полимерным покрытием по деревянной обрешетке.
Водосток (проектируемый) - наружный организованный.
Наружная отделка (проектируемая) – декоративная штукатурка с покраской.
Внутренняя отделка (проектируемые) – штукатурка, водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка
Полы (проектируемые) – дощатые, линолеум, керамическая плитка.
Крыльца (существующие) – бетонные.
Теплоснабжение осуществляется от существующей котельной ТОО «Основания». Теплоносителем для систем отопления здания является горячая вода с параметром 80-60 °С. Вентиляция – естественная.
Водопровод – хозяйственно-питьевой от городской сети. Канализация – отвод сточных вод предусмотривается во внутриплощадочные сети и далее в проектируемый резервуар-накопитель V=50 м3. Горячее водоснабжение – от емкостных электроводонагревателей «ARISTON».
Электроснабжение – от городских сетей напряжением – 10/0,4кВ.
Устройство связи – телефонизация, домофонная связь, видеонаблюдение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __апрель 2022 г. ;
месяц, год

окончание работ _июнь 2022 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____5,0_____;

фактически, месяц:___3,0_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

И ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ЭКСПЕРТНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Руководитель отдела занятости и социальных программ акимата г. Петропавловска

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «**Реконструкция административного здания под 30 квартирный жилой дом по проезду Индустриальный, 29 в г. Петропавловске СКО»**, готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.