«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(ТАЖ., қолы)
Күні 20 20ж. «26» 11

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 11 2020 года

Заказчик ТОО «OTAN Green Food» , Алматинская область, Уйгурскийрайон ,Тиірменский с.о., с.Тиірмен,учетный квартал 051, 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 02.11.2020года ТОО "Prosystems Energy" – Лицензия №18007159, от 09.04.2018года, I, Республика Казахстан, г.Алматы, ,ул.Биокомбинатская, 7А, оф.307

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 02.11.2020года ТОО "СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ" . №00287 от 31.05.2018года, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский р-н, ул.Тимирязева, 32, 25 ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 02.11.2020 года ТОО "Inditex Project", №19015101, от 17.07.2019 года, Республика Казахстан, г.Алматы , пр.Райымбека , 348/1

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство комбикормового завода"** __

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Алматинская область Уйгурский район, Село Чунджа.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Решение Акима Уйгурского района от 10.12.2008г, №24-296;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 10.09.2020 года KZ61REA00190570_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Inditex Project" №2**

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «OTAN Green Food» от 13.08.2019 года** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020 г. ;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21 ;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объекты имеют следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность	тн/год		72000		72000
Число рабочих мест	чел.		39		39

АБК имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	564,87	606,2
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	3101,9	2340,0
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Пятно 01 Административно-бытовой корпус:

Здание административно-бытового корпуса – двухэтажное, отапливаемое, размерами в плане по координационным осям 24 х 14,3 м.

Кладка стен выполнена:

-наружная стена толщиной 640 мм из кирпичной кладки, облицовочная часть толщиной 120мм из лицевого керамического пустотелого кирпича. Кладку выполнять по серии 2.130-8, тип кладки "А-64".

-несущую часть стены, толщиной 380мм выполнять из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100.

Пятно 02 Производственный комплекс:

Здание производственного комплекса имеет сложную прямоугольную форму, разделенное на 4-е блока, где: Блок 1 - 12х15м, высотой-19м., Блок 2 - 25х12м, высотой-20,4м., Блок 3 - 8,6х12м, высотой-26,7м., Блок 4 - 18х24м высотой- 8,800м.

Стены:

-сэндвич панели, толщиной 100мм по металлическому каркасу.

-профлист по металлическому каркасу
-кирпичная кладка - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100; внутренные перегородки толщиной 120 мм, оштукатуренные с обоих сторон.

Пятно 03 Котельная с парогенератором:

Котельная с парогенератором представляет собой прямоугольное модульное здание.

В основании котельной фундаментная плита, представляющая собой конструкцию из монолитного армированного железобетона, толщиной 200 мм, размером в плане 12000х10000мм.

Пятно 04 КПП:

Здание КПП-1 для заезда автомобильной техники – двухэтажное, отапливаемое, размерами в плане по координационным осям 4,2 х 5 м. Здание модульное из стального каркаса.

Пятно 05 Хранения подсолнечного масла в металлических емкостях:

Фундамент под резервуары масла представляет собой монолитную ж.б.плиту размерами 9,9 х 15,7м.

Фундаменты под опоры трубопроводы - стаканного типа размерами 300х300мм.

Пятно 06 Дезбарьер:

Сооружение дезбарьера представляет из себя приямок с уклоном для заезда автотранспорта 4,03х14.8м. по наружному краю и навес над приямком выполнен размерами в плане 6.0х14,0 м. в осях .

Пятно 07 Дезбарьер:

Сооружение дезбарьера представляет из себя приямок с уклоном для заезда автотранспорта 4,03х14.8м.

Пятно 08 Цех подготовки для отгрузки сырья сооружение размерами в плане по координационным осям 12,0 х 6,0 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 473 640 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 067 740 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 405 900 000** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство комбикормового завода" в Алматинской области, Уйгурского района, Село Чунджа** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «OTAN Green Food»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор КОЖАНОВ Э.С.

АЙЖАРЫКОВ Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Зотов А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Баймагамбетов Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Административно-бытовой корпус	$м^2$	2	360,0	2340,0	606,2			
Производственный комплекс	$м^2$	5	861,1	11194,5	2707,8			
КПП	$м^2$	2	21,0	210,0	34,8			
Помещение для хранения подсольнечного масла в металлических емкостях	$м^2$	1	114,1					
Дезбарьер	$м^2$	1	96,3	385,0	92,1			
Дезбарьер	$м^2$	1	96,3					
Котельная с парогенератором	$м^2$	1	120,0	396,0	103,0			
Цех подготовки для отгрузки сырья	$м^2$	1	88,9	1334,0	83,1			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
железобетон	Жженный кирпич	Металлочерепица	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	

железобетон	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	Жженный кирпич	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	автономное	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий		Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон			Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий		Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий		Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	
железобетон	металл	металл	Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий		Согласно Тех.условий	Согласно Тех.условий	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

	х		сооружений		ия		
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные	огород	прочие

							клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	Чердачное	
		Междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	Окна	
		Двери	
7	Отделочные работы	Внутренние	
		Наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	Печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных по				
Площадь (м 2)					
Высота строения (м)					
Объем строения (м 3)					
Фундамент					
Стены					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Окна					
Двери					
Внутренняя отделка					
Наружная отделка					
Печи					

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	Площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы									
Итого:									

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «OTAN Green Food»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Зотова А.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Нөмірленген, тігілген және мөр басылғаны барлығы
14 (он төрт) парақ
«26» 11 2020жыл

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
OTAN Green Food
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Intersteins Energy
(Интемс Энерджи)

27.11.20

09020040076 24
03.050.047.158

Ж 3/3
Р.Абдиманова